



| | |
|---|------------------------------------|
| סעיף 10 | שינוי להנחיות מרחביות: הנ/4 |
| סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 201708 תאריך: 13/07/2017 | |

שם התכנית: שינוי מספר 4 להנחיות מרחביות למידע להיתר - לחלק 3 פרק א

נושא: דיון לפני פרסום

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין

יוזם/מגיש
עיריית עכו

מטפל בתיק: מיכל סופר

מטרת התכנית

תיקונים והשלמות להנחיות מרחביות למידע להיתר - חלק 3 - פרק א' - הנחיות כלליות שינוי מספר 4 להנחיות המרחביות

הערות/חוויות דעת:

שינוי מס' 4 הנחיות מרחביות למידע להיתר - חלק 3

תיקונים והשלמות - לחלק 3 פרק א' - הנחיות כלליות.

1. בסעיף 1.5.2 שכותרתו "פתחים בבנייה חדשה" לאחר סעיף ה' יוספו סעיפי משנה ו-ז כלהלן:

ז. התאמת מאפייני החלון לשימוש שנקבע לחדר בו הפתח מותקן

מיקום החלון, מימדיו, מאפייני שקיפות ואופן פתיחה, יותאמו לשימוש בחלון המתוכנן. להלן דוגמאות להתאמות הנדרשות: חדרי מגורים - תובטח איכות התאורה, אוורור ונוף גבוהים בהתאמה לחדר המשמש להתכנסות המשתמשים ביחידה ולזמן שהייה רב באופן יחסי לחדרים אחרים.

חדר שינה - יובטח פתרון להצללה, אוורור ופרטיות, והוא יותאם לחדר המשמש לשהייה.

מטבח - יושם דגש באפשרות אוורור מספקת, להרחקת אידי בישול.

מקלחות ושירותים - יושם דגש לפרטיות ולאורור

חדרי שירות, מרפסות שירות - יושם דגש באורור ובהסתרת מתקנים, חבלי כביסה וכד'.

מחסנים - הפתחים יותאמו לצורך בהגדלת השטחים ושטחי הקירות האפקטיביים לאחסון.

ז. ניקוי חלונות

הפתחים והשטחים המזוגגים יתוכננו באופן המבטיח את אפשרות ניקויים באופן שוטף ובטיחותי.

2. בסעיף 1.5.3 שכותרתו "פתחים ומדרגות בתוספת מוצעת למבנה קיים" בסעיף משנה (א) ברישא, לפני המילים "בעיצוב פתחים בתוספת..." יכתב:

בנוסף לעקרונות המפורטים בסעיף 1.5.2. לעיל"

3. בסעיף 1.10.1. סעיף משנה ב' סעיף קטן (1) במקום המילה "חצבר", ירשם "חצר".

4. בסעיף 1.10.1. בסעיף מבנה ב' סעיף קטן (5) במקום המילה "משותף" ירשם "משותף".

5. בסעיף 1.11.2. בסעיף מבנה א' ימחק "סעיף 1.12.1" ובמקומו ירשם "סעיף 1.11.1".

דברי הסבר לפי מספרי הסעיפים

1. השלמת הנחיות לנושא פתחים.

2. הבהרת ההנחיות, כך שההנחיות לפתחים במבנה קיים, הם הרחבה והשלמה להנחיות לפתחים במבנה חדש.

3. תיקון טעות

4. תיקון טעות

5. תיקון טעות.

המלצות משרד מהנדס העיר:

לאשר