



סעיף 9	שינוי להנחיות מרחביות: הנ/3
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 201708 תאריך: 13/07/2017	

שם התכנית: שינוי מספר 3 להנחיות מרחביות חלק 1 - פטור מהיתר בניה

נושא: דיון לפני פרסום

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית עכו

מטפל בתיק: מיכל סופר

מטרת דיון

אישור תיקון להנחיות מרחביות

מטרת התכנית

תיקונים והשלמות בהנחיות מרחביות - חלק 1 - פטור מהיתר בניה

הערות/חוות דעת:

שינוי מס' 3 הנחיות מרחביות

תיקונים והשלמות בחלק 1 להנחיות מרחביות - פטור מהיתר בניה

1. לאחר סעיף 1.7.3 יוסף סעיף 1.7.4 "עבודות ושימושים בתחום חוף הים (100 מ' מקו החוף) אינם פטורים מהיתר בניה, למעט אם העבודות מתבצעות בשטח המיועד למגורים או מיתקן תשתית."
2. בסעיף 3.3.2 המילים "לתקנות בניה במרווחים" יבוטלו. במקומם יבואו: "לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970 התוספת השנייה, חלק ד' סעיף 4.03 פריט (5) וכן סעיף 4.05 ו-4.08."
3. לאחר סעיף 3.3.2 יוסף סעיף 3.3.3 כלהלן:
" 3.3.3. סוככים ברח' בן עמי
ברח' בן עמי בקטע בין רח' דוד רמז (צומת שטראוס) לבין רח' ההגנה, בנוסף לאמור בסעיף 3.3.1 כל הסוככים לאורך הרחוב יבוצעו בתכנון מתואם - פרטי ביצוע, מידות מימדים, חומרים וגוונים. (אחידות בשיפוע, ו/או אחידות בגבהים) (שמירת אופקיות או שמירת שיפוע אחיד); אחידות בחומרים ובגימור; אחידות בסגנון ובצורניות. על פי דוגמא שתאושר על ידי עיריית עכו."

דברי הסבר לפי מספרי הסעיפים

1. תקנות התכנון והבניה (עבודה ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד - 2014 תוקנו בתשע"ו ב- 18.1.2016 (ק"ת 7607). לתקנות הוסף סעיף משנה (6) הקובע כי תקנות הפטור יחולו רק על סוגי הבניינים, עבודות ושימושים שאינם בתחום הים, למעט אם העבודות מבוצעות בשטח המיועד למגורים או בשטח מתקן תשתית. על מנת שלא להטעות את הציבור המעיין בהנחיות המרחביות לפטור יוסף תנאי זה להערות הכלליות המפרטות את המקרים בהם לא חל הפטור.
2. בהתאם להנחיית יועמ"ש בהחלטת הועדה בישיבה מיום 17.4.2016 ישיבה מס' 201604.
3. רחוב בן עמי הינו הרחוב המסחרי הראשי בעיר. במסגרת התחדשות מרכז העיר ושיפוץ ושיקום הרחוב וחזיתותיו, נדרשת אחידות עיצובית לרחוב.

המלצות משרד מהנדס העיר:

לאשר

דרישות:

- יש לפרסום את דבר אישור הנחיות מרחביות
- ככל שחלפו 30 ימים ולא הוגשו התנגדויות ההנחיות מאושרות
- ככל שיוגשו התנגדויות, אלה יובאו לדיון בועדת משנה.