

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

**הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית עכו
בקשה למתן היתר בניה.**

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים מהיתר קיים. לגליזציה לחלקי מבנה שנבנו לא על פי היתר לצורך הסדרת המבנה הקיים.

ההקלות המבוקשות:

1. הגדלת שטח הבניה הכולל המותר לפי תוכנית 3124, ב – 6% אחוזים משטח הנכס המערבי במגרש שגודלו 240 מ"ר, הרשום על שם משפ' אלמקייס ובתוספת של 2.5% לכל קומה נוספת על מספר הקומות המותר לפי התוכנית- סך הכל 11% נוספים מבוקשים. (לגבי תכניות שהופקדו עד יום כ"ט בתמוז תשמ"ט 1 באוגוסט 1989).
- שטח מותר 50% שהם 227.5 מ"ר, שטח מבוקש 61% שהם 277.55 מ"ר.
2. מצללה הבולטת מעבר לקו הבניין עד אל תוך המרווח בחזית ובלבד שהיא בנויה מחומרים קלים כגון עץ, מתכת או פלסטיק.
- קו בניין צידי (חזית צפונית) מותר ע"פ תוכנית 3.00 מ', מבוקש בניית פרגולה בקו בניין צידי (חזית צפונית) עד גבול מגרש קו 0.00 מ'.
3. בניה בשינוי מהוראות הבניה הקבועות בתוכנית, אשר אינן משנות את אופייה של הסביבה הקרובה-הגדלת תכנית מעבר להוראות התוכנית 3124 סעיף 3.1
- תכנית מותרת בקומה 30% משטח המגרש, תכנית מבוקשת בקומה 33% משטח המגרש.

בכתובת: רחוב פרופ ידן יגאל 25, עכו.

בגוש: 18035 **חלקה:** 39 **מגרש:** 33,31

תכניות: 3124, ג/21535, ג/849, ג/3124

מספר בקשה: 20190459

תיק בנין: 8769

ע"י: אלמקייס סמדר ומוריס

- כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו ו/או שימוש חורג זה רשאי להגיש התנגדות בכתב בצירוף נימוקיו, כתובתו ופרטיו המדויקים, תוך 15 ימים מתאריך פרסום הודעה זו לוועדה המקומית לתכנון ובניה העיר עכו.
- בכתובת: רח' ויצמן 35 עכו בבניין עיריית עכו קומה 2.
- ניתן לעיין בנוסח פרסום זה גם באתר אינטרנט של עיריית עכו.
- בכתובת: <https://akko.bartech-net.co.il/> – הנדסה ותכנון – הודעות בענייני תכנון ובניה פרסומים – הקלות ושימושים חורגים.
- ניתן לעיין בבקשה להיתר במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה עכו בימי ראשון ושלישי בשעות 09:00-12:00 ובשלישי בשעות 16:00-18:00 או בפניה ישירה למבקשי ההיתר בכתובת: יגאל ידן 25 עכו.
- או לפנות לעורך הבקשה אייל מינס בדוא"ל: eyalm@loh.co.il

בכבוד רב,

אלמקייס סמדר ומוריס
מבקשי ההיתר