



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

תאריך: 14/12/2020
ת. עברי: כ"ח בכסלו תשפ"א

פרוטוקול ועדה לתכנון ובניה מס' 202044

בתאריך: 01/11/2020 י"ד בחשוון תשפ"א

נכחו:

חברים:

זאב נוימן
אדר' רות רוטנשטרייך

- יו"ר ועדת בנין ערים עכו.
- מ"מ מהנדסת העיר

סגל:

אנג'לה סטמבולסקי
- בודקת בקשות להיתר

הועבר ליועצ"מ של הוועדה - עו"ד כנרת הדר

העתק: ועדה מחוזית לידי לירז רותם.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020055411 אישור בקשה ת.בנין : 11133	גן ילדים , בנייה חדשה	גוש : 18019 חלקה : 511 מגרש : 402 תכ" : ג/17856	עיריית עכו	רחוב אבני החושן 11	3



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200554\1	תיק בניין: 11133
פרוטוקול לשיבת ועדה לתכנון ובניה מספר 202044 תאריך: 01/11/2020		

רישוי זמין: 2205757470

בעלי עניין

מבקש

עיריית עכו, ויצמן 35 עכו

עיריית עכו, ויצמן 35 עכו

מטפל בתיק: אנג'לה סטמבולסקי - בודקת תכניות

כתובת: רחוב אבני החושן 11

גוש וחלקה: גוש: 18019 חלקה: 511 מגרש: 402

תוכניות: ג/17856, ג/21535, חס/3658, ג/14507, ג/9458, ג/5038, ג/3658, ג/849, ג/1619, ג/6540

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור- מבא"ת

שימושים: גן ילדים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מעון יום תלת כיתתי ושטח מסחר.

הבקשה מנוהלת במערכת רישוי זמין - היתר מלא.
- מולאו כל האישורים והנחיות על פי שלבי רישוי זמין

הערות הבדיקה ע"י אנג'לה ליום 01.11.2020:

מהות הבקשה: הקמת מעון יום תלת כיתתי ושטח מסחר.

תוכנית החלה במקום ג/17856 ביעוד מבנה ומוסדות ציבור בשטח של 12,103 מ"ר.
בחלקה הוקם גני ילדים בהיתר מס' 20180153 בשטח של 288.98 מ"ר שמהווה כ-2.5% מהשטח המותר.
בשטח הגובל לגני הילדים מוצע מעונות יום ושטח סחיר בכפוף לתוכנית 0609222 - 213 שבה תותר ההמרה של עד 20% מזכויות הבנייה לשימוש סחיר נלווה למבנים למוסדות ציבור כגון: מסעדה, בית קפה, מזנון ועד - הבקשה נבדקה ונמצאה תקינה לאחר הערות, גרמושקה לאישור וועדת רישוי גירסה מס' 2.
המלצה: לאשר את הבקשה.
להמשיך על פי גיליון הדרישות מס' 2020020.

החלטה

הבקשה מאושרת.

חתימת היתר לאחר אישור תוכנית 0609222 - 213 ביעוד מבנה ציבור.

תנאים להיתר:

1. תוצאות בקרת תכן תקינות.
2. פטור מתשלום היטלים ואגרות- מבנה ציבור.
3. דו"ח עורך בקשה לגבי שינויים מרחביים שבוצעו/לא בוצעו בעקבות דרישות התכן.
5. הגשת שלושה עותקים מעודכנים וחתימים ע"י מבקש, עורך ראשי, מתכנן שלד, עורכי משנה ומועד.

זאב נוימן
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה עכו

אדר' רות רוטנשטרייך
מ"מ מהנדסת הועדה המקומית
לתכנון ובניה עכו