

סעיף 3	תכנית מפורטת: 213-0856468
פרוטוקול לישיבת משנה מספר 202105 תאריך: 11/05/2021	

שם התכנית: מתן חוקיות לגלריה במבנה מגורים באנילבץ' 54

נושא: דיון לצורך המלצה לוועדה המחוזית

סמכות: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 400.00 מ"ר (0.4 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

חוסאם טאפס

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
18005	לא	לא	134	134	כן

גרסת הוראות התכנית: 15 גרסת תשריט התכנית: 10

מטרת התכנית

הגדלת אחוזי בניה ב 20% על מנת לאשר בניה לא חוקית בקומה מעל כניסה ותוספת חדר בקומה 6, אחוז בניה עיקרי מאושר 180% אחוז בניה מבוקש 200% שימוש מסחר/ציבורי בקומה א' תוספת במספר היחידות 7 יחידות במקום 6 מאושר בג/במ/18. תוספת במספר הקומות 8 קומות מעל כניסה הקובעת במקום 7 מאושר בג/במ/18 שינוי בקווי הבניין- קווי בניין מבוקשים לפי בינוי קווי בניה מאושרים לפי ג/במ/18 קדמי אחורי 5מ' צידי 4מ' שינוי בגובה בניין גובה בניין מבוקש 32.15מ' גובה מאושר 26.0 מ'לפי גב/מ/18

החלטה

עקב הבעיה בעברת הנתונים באמצעות zoom הוחלט ע"י יו"ר הוועדה לדחות את הדיון בבקשה .