

תאריך: 10/06/2021
ת. עברי: ל' בסיוון תשפ"א

פרוטוקול ועדה לתכנון ובניה מס' 202121

בתאריך: 07/06/2021 כ"ז בסיוון תשפ"א

נכחו:

חברים:

זאב נוימן - יו"ר ועדת בנין ערים עכו.
אדר' רות רוטנשטרייך - מ"מ מהנדסת העיר

סגל:

אדר' אסתר פרנקו - אלדן - בודקת בקשות להיתר

הועבר ליועצ"מ של הוועדה - עו"ד כנרת הדר

העתק: ועדה מחוזית לידי לירז רותם.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20190267 אישור בקשה ת.בנין : 9383	מלונאות , לגיטימציה	גוש : 18013 חלקה : 119 מגרש : 2084 תכ' : ג/10895	עכו העתיקה תיירות ומלונאות קיימת התנגדות	רחוב עיר עתיקה 13 - מבנה - 119	3

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190267	תיק בניין: 9383
פרוטוקול לישיבת ועדה לתכנון ובניה מספר 202121 תאריך: 07/06/2021		

רישוי זמין: 9366035921

בעלי עניין

מבקש

עכו העתיקה תיירות ומלונאות בע"מ, ז'בוטינסקי 155 רמת גן, 5257511

בעל הנכס

עמידר

מטפל בתיק:

אדר' אסתר פרנקו - אלדן

כתובת:

רחוב עיר עתיקה 13 - מבנה - 119

גוש וחלקה:

גוש: 18013 חלקה: 119 מגרש: 2084

תוכניות:

ג/10895, ג/849, קו חוף 100 מטר, קו חוף 300 מטר, תוכנית אכרזה

יעוד:

שטח מגרש: 70.44 מ"ר

שימושים:

מלונאות

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מספר 20170055 הכוללת לגליזציה לפי הפירוט הנ"ל:
קומת גלריה (מפלס +2.22 ו- +2.27): הגדלת שטח גלריה דרומית.
קומה 1 (מפלס +4.58): הגדלת שטח מקלחת בחזית מזרחית. עפ"י סעיף 3.23 (ג) בתכנית שחלה במקום ג/10895.
קומה 2 (מפלס +6.88): פתיחת פתחת בקיר חיצוני למדרגות והוספת אינטרסול במפלס +7.92 כולל הגבהת גג שינויים פנימיים ותוספת מעקה לקומת הגג.

חוות דעת:

הערות בדיקה לרשות רישוי מס' 202011 - אדריכלית אסתר פרנקו אלדן.

1. הבקשה נבדקה בבקרה מרחבית בגרסה 01.02.220-02-HAG.
2. ניתן אישור רשות העתיקות לבקשה.
3. לבקשה הוגשה התנגדות ע"י שכן, טרם הישיבה בהתנגדויות הוסרה ההתנגדות לבקשה.

הבקשה אושרה ברשות רישוי מספר 202011 ומובאת לדיון לבקשת מבקש הבקשה בעניין הקטנת ערבות בנקאית, הבקשה הינה מבנה בעיר העתיקה בעל היתר מספר 20170055, להיתר זה היו מספר אי התאמות לביצוע בשטח. היתר זה מבקש להסדיר את אי ההתאמות, כל העבודה כבר בוצעה. על פי תקנות התכנון סעיף 70 (ג) רשות הרישוי רשאית לפטור את בעל ההיתר מהפקדת ערבות, כולה או חלקה מטעמים מיוחדים שיירשמו. המבקש התבקש להביא ערבות בנקאית בסך של 41,470 ש"ח. המלצה: הקטנת ערבות בנקאית בשל התאמת היתר מבוקש למצב קיים בשטח, סכום הערבות יעמוד על 5000 ש"ח שהינו הסכום לערבות מינימלית.

מתנגדים

- כהרמאן חליפה

החלטה

על פי תקנות התכנון סעיף 70 (ג) רשות הרישוי רשאית לפטור את בעל ההיתר מהפקדת ערבות, כולה או חלקה מטעמים מיוחדים שיירשמו. המבקש התבקש להביא ערבות בנקאית בסך של 41,470 ש"ח. המלצה: הקטנת ערבות בנקאית בשל התאמת היתר מבוקש למצב קיים בשטח, סכום הערבות יעמוד על 5000 ש"ח שהינו הסכום לערבות מינימלית.

לתכנון ובניה עכו

לתכנון ובניה עכו