



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

5/4/16 חתום

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עכו	20130169	20130169	9015
רשות מקומית: עיריית עכו			
גוש: 18036	חלקה: 38	מגרש:	תכנית: 849/ג
גוש: 18036	חלקה: 41	מגרש:	תכנית: 849/ג
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	אולמי איריס בע"מ	511167728	ת.ד. 2445
בעל הנכס	אולמי איריס בע"מ	511167728	ת.ד. 2446
עורך הבקשה	אפרט אילן	22679500	משה שרת 82
מתכנן שלד הבנין	רביץ אהרון	050555093	ת.ד. 434
טלפון	שם	כתובת	ישוב
049918028	עכו	ת.ד. 2445	עכו
049918028	עכו	ת.ד. 2446	עכו
04-8726345	קרית חיים	משה שרת 82	קרית חיים
048207644	נשר	ת.ד. 434	נשר

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201603 בתאריך: 20/03/2016

מהות ההיתר:

שינוי שימוש של קומה 2 קיימת - אולם ארועים במקום אולם באולינג, ללא תוספת בנייה שימוש חורג מהיתר בניה, לתקופה של 3 שנים.

עפ"י החלטת ולחויף מתאריך 22/10/14, וועדה מחוזית מתאריך 13/04/15.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- תנאי לתחילת השימוש החורג שבהיתר זה, השלמת כל התנאים בהיתר בניה להנגשה, היתר בניה מס' 20140051.

- היתר זה אינו מהווה לגיטימציה לבניה שבוצעה ללא היתר בניה.

- אין להתחיל כל עבודה טרם מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.

- חומרים, ביצוע, בדיקת איכות עפ"י תקן ביצוע ע"י קבלן רשום.

- בתנאי ח.ח.ש.מל, כיבוי אש, משרד הבריאות.

- תנאי למתן טופס 4 / שיחזור ערבות בנקאית-הגשת ת.מדידה ע"י מודד+מפלסים ואישור מח' פיקוח.

- תנאי לאיכלוס ושימוש במבנה הוצאת טופס 4

- בתנאי הג"א -תנאי למתן טופס 4 - אישור אטימות ממ"ד בהתאם להוראות הג"א.

- על אחריות המבקש בדיקת קיומם של קווי ומתקני תשתיות במקרקעין.

- תנאי לביצוע עבודות בתחום שטח ציבורי - דרך, מדרכה, שביל, גינה וכדומה יש לקבל אישור מראש מאת העירייה-אישור מח' תשתיות ע.עכו.

- תנאי לאיכלוס/טופס 4 החזרת מצב לקדמותו בשמירת על תשתיות ציבוריות, מדרכות, דרכים, תאורה, גינון, ביוב וכדומה.

- נקיטת אמצעי בטיחות באתר להגנת הציבור והעובדים לרבות גידור האתר והצבת שלטי אזהרה.

- תנאי לשימוש במבנה: ניקוי השטח, פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר ע"י משרד להגנת הסביבה + הצגת אישורים מהאתר.

- גדרות מסומנים להריסה- יש להרוס בתוך 3 חודשים ממתן הודעה ע"י הועדה, או בתום תקופת ההיתר לשימוש חורג זה.

- בתום תקופת ההיתר זה יש להפסיק השימוש החורג.

- עפ"י החלטת ולחויף לא ניתן יהיה להאריך את תקופת השימוש החורג אלא לאחר החלטה על הפקדת תכנית למתחם.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2365

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	1,940.70	32.33	62,742.83
62,742.83	סה"כ אגרות בניה			62,742.83

פקדון מס' 2939, שולם בתאריך 24/11/2013 - קבלה מס' 295864

אגרה מס' 2365, שולמה בתאריך 31/03/2016 - קבלה מס' 454139

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר.

הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר.

תאריך נתינת ההיתר 03/04/2016

הועדה המקומית לתכנון ובניה

עיריית עכו

חותמת הועדה המקומית

זאב נוימן
יו"ר הועדה

מיכל סופר
מהנדסת הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.