

## הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

**הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית עכו  
בקשה למתן היתר בניה.  
מהות הבקשה:**

בבקשה לתוספת יעודים עבור: כיתות לימוד, חדרי הדרכה, מועדון במסגרת שימוש חורג בבניין מאושר בהיתר בניה מס' 20130090 מיום 04/08/2014. לגיטימציה לשינויים מהיתר בניה ותוספת שטח. שימוש חורג בקומה 2 מהיתר מס' 20130090 לצמיתות, לכיתות לימוד, חדרי הדרכה ומועדון רב תכליתי במקום משרדים. הקלה בגובה גדר, גובה גדר מבוקש 3.00 מ' במקום 2.00 מ'.

**בכתובת:** רחוב העמל, שכונה: אזור תעשייה זעירה  
**גוש:** 18033 **חלקה:** מגרש:  
**תכניות:** ג/849, ג/1269

**תיק בנין:** 9241  
**ע"י:** ע.ס.ג. השקעות ופיתוח בע"מ

**מספר בקשה:** 20150244

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

- כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו ו/או שימוש חורג זה רשאי להגיש התנגדות בכתב בצירוף נימוקיו, כתובתו ופרטיו המדויקים, תוך 15 ימים מתאריך פרסום הודעה זו לוועדה המקומית לתכנון ובניה העיר עכו.
  - ניתן לעיין בנוסח פרסום זה גם באתר אינטרנט של עיריית עכו.
- בכתובת:** [www.akko.muni.il](http://www.akko.muni.il) – **הנדסה ותכנון – הודעות בעיניני תכנון ובניה פרסומים – הקלות ושימושים חורגים.**

בכבוד רב,

זאב נוימן  
יו"ר הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה - עכו

- א. יש לפרסם ב- 3 עיתונים – באותיות אריאל בגופן 10 לפחות.**
1. עיתון יומי נפוץ בשפה העברית - "ידיעות אחרונות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט".
  2. עיתון יומי נפוץ בשפה הערבית - "אילאתחאד", "כולאלערב", "אלסנרה".
  3. עיתון מקומי בשפה העברית - "כל הצפון" או "צפון 1".
- יש להמציא את קטעי העיתונות לאגף רישוי ובניה עיריית עכו.
- ב. ההודעה הנ"ל יש להציג במקום בולט בחזית הקרקע או בנין שעליהסחלה הבקשה ובלוח הודעות של הוועדה המקומית למשך 15 ימים. יש להמציא למשרדי הוועדה המקומית צילומים מאתר הבניה ולוח מודעות על תלית ההודעה בעת התליה ובסיום מועד התליה. ורשימת השכנים הגובלים לנכס בו מבוקשת הקלה/שימוש חורג.**
- ג. יש להמציא תצהיר חתום בפני עו"ד למשרדי הוועדה המקומית על מילוי סעיפים א', ב'.**

ד. יש למסור לוועדה מקומית שמות וכתובות של כל בעלי הנכסים וכל המחזיקים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה / התשריט ושגובלים בקרקע או בבניין הנ"ל, + נסחי טאבו + תצהיר. המידע נחוץ לצורך משלוח ההודעה לפי ס' 149 ע"י הוועדה המקומית אל הבעלים והמחזיקים.

ה. דיון חוזר בוועדה המקומית בבקשה / בתשריט רק לאחר השלמת הליך הפירסום על פי המפורט בסעיפים א – ד לעיל.