

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

**הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית עכו
בקשה למתן היתר בניה.**

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד בחזית דרומית + חדר כביסה ומטבחון בחזית צפונית הרחבת הדירה מהכיוון הצפוני והמערבי מוצע שינוי בחלוקה הפנימית והריסת המסומן להריסה .

הקלות:

1. בניית קיר עם פתחים, לרבות בליטה או גוזזטרה החורגת ב- 10% או פחות מהמרחק שנקבע בתכנית בצידי המגרש והמשאירה מרחק של 2.70 מ' לפחות מהגבול הצדדי של המגרש. קו בניין מותר 3.00 מ', קו בניין מבוקש 2.70 מ'.
2. הקמת בניין או חלק מבניין בחריגה מקווי הבניין הקבועים בתכנית במידות העולות על אלה הקבועות בפרט 4.09 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה :
מצללה הבולטת מעבר לקו הבניין מעבר ל- 40% אל תוך המרווח ובלבד שהיא בנויה מחומרים קלים כגון עץ מתכת או פלסטיק. קו בניין אחורי צפוני מותר 4.00 מ', קו בניין מבוקש 0.00 מ'. קו בניין צידי מערבי מותר 3.00 מ', קו בניין מבוקש 0.00 מ'.
3. בנייה בשינוי מהוראות הבנייה הקבועות בתכנית, שלא משנה את אופיה של הסביבה הקרובה. הקלה בגודל מחסן, גודל מחסן מותר 8.00 מ"ר עפ"י תכנית ג/242, גודל מחסן מבוקש 10.00 מ"ר נטו. (12.75 מ"ר כולל קירות)

בכתובת : העליה 5

בגוש : 18104 **חלקה :** 33

תכניות : הס/3658, ג/849, ג/242, הס/3658 שינוי 2

מספר בקשה : 20170095

תיק בנין : 2953

ע"י : גלמן אלכסנדר וענת

- כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו ו/או שימוש חורג זה רשאי להגיש התנגדות בכתב בצירוף נימוקים, כתובתו ופרטיו המדויקים, תוך 15 ימים מתאריך פרסום הודעה זו לוועדה המקומית לתכנון ובניה העיר עכו.
 - ניתן לעיין בנוסח פרסום זה גם באתר אינטרנט של עיריית עכו.
- בכתובת :** www.akkomuni.il – הנדסה ותכנון – הודעות בענייני תכנון ובניה פרסומים – הקלות ושימושים חורגים.

בכבוד רב,

זאב נוימן

יו"ר הוועדה המקומית

לתכנון ובניה - עכו

א. יש לפרסם ב- 3 עיתונים

1. עיתון יומי נפוץ בשפה העברית - "ידיעות אחרונות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט".
 2. עיתון יומי נפוץ בשפה הערבית - "אילאתחאד", "כולאלערב", "אלסנרה".
 3. עיתון מקומי בשפה העברית - "כל הצפון" או "צפון 1".
- יש להמציא את קטעי העיתונות לאגף רישוי ובניה עיריית עכו.
- ב. ההודעה הנ"ל יש להציג במקום בולט בחזית הקרקע או בנין שעליהם חלה הבקשה ובלוח הודעות של הוועדה המקומית למשך 15 ימים . יש להמציא למשרדי הוועדה המקומית צילומים מאתר הבניה ולוח מודעות על תלית . ההודעה בעת התליה ובסיום מועד התליה. ורשימת השכנים הגובלים לנכס בו מבוקשת הקלה/שימוש חורג.**
- ג. יש להמציא תצהיר חתום בפני עו"ד למשרדי הוועדה המקומית על מילוי סעיפים א', ב'.**
- ד. יש למסור לוועדה מקומית שמות וכתובות של כל בעלי הנכסים וכל המחזיקים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה /התשריט ושגובלים בקרקע או בבניין הנ"ל, + נסחי טאבו + תצהיר. המידע נחוץ לצורך משלוח ההודעה לפי ס' 149 ע"י הוועדה המקומית אל הבעלים והמחזיקים.**
- ה. דיון חוזר בוועדה המקומית בבקשה / בתשריט רק לאחר השלמת הליך הפרסום על פי המפורט בסעיפים א – ד לעיל.**