



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עכו		20150114	20150114	9393
רשות מקומית: עיריית עכו		כתובת הבניה: צורי משה 10, הספנים 9		
גוש: 18006	חלקה: 32	מגרש:	תכנית:	חס/ג/במ/18
		תכניות נוספות: ג/במ/18, ג/849		
שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	עשי אמל ומוחמד	034734152	הספנים 9 דירה 12	עכו
בעל הנכס	אשקר פיראס	203321492	הספנים 9 דירה 3	עכו
בעל הנכס	זידאן מועין		הספנים 9	עכו
בעל הנכס	חתחות חוסאם	027644319	הספנים 9 דירה 6	עכו
בעל הנכס	עשי מוחמד		הספנים 9	עכו
עורך הבקשה	עורבי מוחמד	27644343	ת.ד 853	ג'דידה מכר 04-9804779
מתכנן שלד הבנין	בסאן נויה	054409933		כפר ג'ית 050-8141589

היתר זה אינו ניתן להעברת אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור משנה בישיבה מספר: 201702 בתאריך: 23/02/2017

מהות ההיתר:

תוספת ממ"ד ומרפסת קונזולית בקומה 4.

הקלות: 1. הקמת בניין עזר או חלק מבניין, בחריגה מקווי הבניין הקבועים בתכנית והמיועדים לשמש כמרחב מוגן דירתי המוקם כתוספת לבניין קיים. קו בניין צידי מותר 4.0 מ' קו בניין צידי מבוקש 0.98 מ'

2. בניה בהתאם לקו שלפניו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, בין שתי צמתים. קו בניין קידמי 5.0 מ' קו בניין מבוקש 0.00 מ'.

היתר זה בתוקף מ 05/03/2018 עד 05/03/2021

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- חל אישור לסגירת גזוזטרה עם חומר בלשהוא, סגירה מהווה סטייה ניכרת מתוכנית ולא ניתן לאשרה.

- עיצוב מרפסות וחומרי גמר על פי תוכנית בינוי מאושרת - טיח המבנה הקיים, אלמנט מסתור אלומיניום, מעקה מזכוכית חלבית.

תנאים לתחילת עבודות:

- אין להתחיל כל עבודה טרם מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.

- ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, תנאי לתחילת עבודות בניה הצגת פרטים של קבלן רשום ותצהיר של הקבלן על התאמתו של סיווגו לעבודת המבוקשת.

- אישור מחננד לציבות המרפסת ופרטי עיגונה במבנה.

- תנאי לביצוע עבודות בתחום שטח ציבורי - דרך, מדרכה, שביל, גינה וכדומה יש לקבל אישור מראש מאת העירייה-אישור מח' תשתיות עכו.

- חומרים, ביצוע, בדיקת איכות עפ"י תקן.

- נקיטת אמצעי בטיחות באתר להגנת הציבור והעובדים לרבות גידור האתר והצבת שלטי אזהרה.

- על אחריות המבקש בדיקת קיומם של קווי ומתקני תשתיות במקרקעין.

תנאים לשחרור ערבות:

- תנאי לשחרור ערבות בנקאית החזרת צבע חזיתות לקדמותן.

- אישור חשמלאי מוסמך על התקנת מערכת גלאי אש בהתאם לתשריט.

- בתנאי הג"א- אישור אסימות ממ"ד בהתאם להוראות הג"א.

- החזרת מצב לקדמותו בשמירת על תשתיות ציבוריות, מדרכות, דרכים, תאורה, גינות, ביוב וכדומה.

- ניקוי השטח, פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר ע"י משרד להגנת הסביבה + הצגת אישורים מהאתר.

- אישור מח' פיקוח, אישור פיקוח עירוני, תאגיד מי עכו, תשתיות, רשות עתירות.

- הגשת מדידה של חבנין ע"י מודד שבוצעה במהלך בצירוף חישוב שטחים מעודכן וחשוואח מול היתר.

לחלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2558

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	12.60	32.40	408.24
			סה"כ אגרות בניה	408.24

מקדון מס' 3343, שולם בתאריך 22/01/2018 קבלה מס' 399905
אגרה מס' 2558, שולמה בתאריך 13/02/2018 קבלה מס' 73336919

תאריך נתינת ההיתר 05/03/2018

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית עכו
חותמת הועדה המקומית

זאב נוימן
יו"ר הועדה

מיכל סופר
מהנדסת הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המחננד.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.