



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עכו	20150113	20150113	9393

רשות מקומית:	עיריית עכו	כתובת הבניה: צורי משה 10, הספנים 9
גוש:	18006	תכנית:
חלקה:	32	מגרש:
		תכנית נוספות:
		849/ג, 18/במ/ג

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	סלפון
בעל היתר		הספנים 9 דירה 9	עכו	
זידאן מועין	025949348	הספנים 9 דירה 3	עכו	
אשקר פיראס	203321492	הספנים 9	עכו	
זידאן מועין		הספנים 9 דירה 6	עכו	
חתחות חוסאם	027644319	הספנים 9	עכו	
עשי מוחמד		הספנים 9	עכו	
עורבי מוחמד	27644343	ת.ד 853	גידדה מכר	04-9804779
בסאן ניה	054409933		כפר גית	050-8141589

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור משנה בישיבה מספר: 201702 בתאריך: 23/02/2017

מחות ההיתר:

תוספת ממ"ד ומרפסת קונזולית קומה 3.

הקלות: 1. הקמת בניין עזר או חלק מבניין, בחריגה מקווי הבניין הקבועים בתכנית והמיועדים לשמש כמרחב מוגן דירתי המוקם כתוספת לבניין קיים. קו בניין צידי מותר 4.0 מ' קו בניין צידי מבוקש 0.98 מ'

2. בנייה בהתאם לקו שלפני בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, בין שתי צמתים. קו בניין קידמי 5.0 מ' קו בניין מבוקש 0.00 מ'.

היתר זה בתוקף מ 05/03/2018 עד 05/03/2021

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- חל אישור לסגירת גזוטרסה עם חומר כלשהוא, סגירת מהווה סיסה נכרת מתוכנית ולא ניתן לאשרה.

- עיצוב מרפסות וחומרי גמר על פי תוכנית בנין מאושרת - טיח המבנה הקיים, אלמנט מסתור אלומיניום, מעקה מזכוכית חלבית.

תנאים לתחילת עבודות:

- אין להתחיל כל עבודה טרם מינוי אחראי לביצוע של הבניין.

- ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, תנאי לתחילת עבודות בניה חצנת פרטים של קבלן רשום ותצהיר של הקבלן על התאמתו של סיווגו לעבודה המבוקשת.

- אישור מוחדס לציבות המרפסת ופרטי עיגונה במבנה.

- תנאי לביצוע עבודות בתחום שטח ציבורי - דרך, מדרכה, שביל, גינה וכדומה יש לקבל אישור מראש מאת העירייה-אישור מח' תשתיות ע.עכו.

- חומרים, ביצוע, בדיקת איכות עפ"י תקן.

- נקיטת אמצעי בטיחות באתר להגנת הציבור והעובדים לרבות גידור האתר והצבת שלטי אזהרה.

- על אחריות המבקש בדיקת קיומם של קווי ומתקני תשתיות במקרקעין.

תנאים לשחרור ערבות:

- תנאי לשחרור ערבות בנקאית החזרת צבע חזיתות לקדמותן.

- אישור חשמלאי מוסמך על התקנת מערכת גלאי אש בהתאם לתשריט.

- בתנאי הג"א- אישור אסימות ממ"ד בהתאם להוראות הג"א.

- החזרת מצב לקדמותו בשמירת על תשתיות ציבוריות, מדרכות, דרכים, תאורה, גינות, ביוב וכדומה.

- ניקוי השטח, פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר ע"י משרד להגנת הסביבה + הצגת אישורים מהאתר.

- אישור מח' פיקוח, אישור פיקוח עירוני, תאגיד מי עכו, תשתיות, רשות עתיקות.

- הגשת מדידה של הבניין ע"י מודד שבוצעה בפועל בצירוף חישוב שטחים מעודכן והשוואה מול היתר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2557

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	12.60	32.40	408.24
			סה"כ אגרות בניה	408.24

מקדון מס' 3342, שולם בתאריך 22/01/2018 - קבלה מס' 399904

אגרה מס' 2557, שולמה בתאריך 11/02/2018 - קבלה מס' 73336893

תאריך נתינת ההיתר 05/03/2018

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית עכו
חותמת הועדה המקומית

זאב מוימן
יו"ר הועדה

מיכל סופר
מנהדסת הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המחנדה.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.