



## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עכו	20150112	20150112	9393

רשות מקומית: עיריית עכו		כתובת הבניה: צורי משה 10, הספנים 9	
גוש: 18006	חלקה: 32	מגרש:	תכנית: הס/ג/במ/18
		תכנית נוספות: ג/במ/18, ג/849	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	203321492	הספנים 9 דירה 3	עכו	
בעל הנכס	203321492	הספנים 9 דירה 3	עכו	
בעל הנכס		הספנים 9	עכו	
בעל הנכס	027644319	הספנים 9 דירה 6	עכו	
בעל הנכס		הספנים 9	עכו	
עורך הבקשה	27644343	ת.ד 853	גידדה מכר	04-9804779
מותקן שלד הבנין	054409933		כפר ג'ית	050-8141589

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור משנה בישיבה מספר: 201702 בתאריך: 23/02/2017

מהות ההיתר:

תוספת ממ"ד ומרפסת קונזולית קומה 1.

**הקלות:** 1. חקמת בניין עזר או חלק מבניין, בחריגה מקווי הבניין הקבועים בתכנית והמיועדים לשמש כמרחב מוגן דירתי המוקם כתוספת לבניין קיים. קו בניין צידי מותר 4.0 מ' קו בניין צידי מבוקש 0.98 מ'

2. בנייה בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, בין שתי צמתים. קו בניין קידמי 5.0 מ' קו בניין מבוקש 0.00 מ'.

היתר זה בתוקף מ 05/03/2018 עד 05/03/2021

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- חל איסור לסגירת גזוטרסה עם חומר כלשהוא, סגירה מהווה סטייה ניכרת מתוכנית ולא ניתן לאשרה.

- עיצוב מרפסות וחומרי גמר על פי תוכנית בינוי מאושרת - טיח המבנה הקיים, אלמנט מסתור אלומיניום, מעקה מזכוכית חלבית.

תנאים לתחילת עבודות:

- אין להתחיל כל עבודה טרם מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.

- ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, תנאי לתחילת עבודות בניה הצגת פרטים של קבלן רשום ותצהיר של הקבלן על התאמתו של סיווגו לעבודה המבוקשת.

- אישור מהנדס ליציבות המרפסת ופרטי עיגונה במבנה.

- תנאי לביצוע עבודות בתחום שטח ציבורי - דרך, מדרכה, שביל, גינה וכדומה יש לקבל אישור מראש מאת העירייה-אישור מח' תשתיות ע.עכו.

- חומרים, ביצוע, בדיקת איכות עפ"י תקן.

- נקיטת אמצעי בטיחות באתר להגנת הציבור והעובדים לרבות גידור האתר והצבת שלטי אזהרה.

- על אחריות המבקש בדיקת קיומם של קווי ומתקני תשתיות במקרקעין.

תנאים לשחרור ערבות:

- תנאי לשחרור ערבות בנקאית החזרת צבע חזיתות לקדמותן.

- אישור חשמלאי מוסמך על התקנת מערכת גלאי אש בהתאם לתשריט.

- בתנאי חג"א - אישור אטימות ממ"ד בהתאם להוראות חג"א.

- החזרת מצב לקדמותו בשמירת על תשתיות ציבוריות, מדרכות, דרכים, תאורה, גינות, ביוב וכדומה.

- ניקוי חשטח, פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר ע"י משרד להגנת הסביבה + חגנת אישורים מהאתר.

- אישור מח' פיקוח, אישור פיקוח עירוני, תאגיד מי עכו, תשתיות, רשות עתיקות.

- הגשת מדידה של הבניין ע"י מדד שבוצעה בפועל בצירוף חישוב שטחים מעודכן והשוואה מול היתר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2556

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	12.60	32.40	408.24
			סה"כ אגרות בניה	408.24

פקדון מס' 3341, שולם בתאריך 25/06/2015 - קבלה מס' 400194

אגרה מס' 2556, שולמה בתאריך 14/02/2018 - קבלה מס' 73336877

תאריך נתינת ההיתר 05/03/2018

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית עכו  
חותמת הועדה המקומית

זאב נוימן  
יו"ר הועדה

מיכל סופר  
מהנדסת הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטרו או לכבאי.