מאושר

עיריית עכו
הנדסה-רישוי ובניה
26. 09. 2004
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי עכו	מס' בקשה: 20000186	מס' תיק: 7393

תאור הנכס

שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
עכו		"יצחק שדה		14	18103	251		2928/ג

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	אלקבס	מוריס	6317843	יצחק שדה	14	עכו	ט.	991.6.435
							פ.	
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐	ממ"י	חיפה		חיפה שד. פל-ים	15		ט.	
							פ.	
עורך הבקשה הראשי	אלרום	אבי	5353794	ההרדוף	3	עכו	ט.	9917770
							פ.	
מתכנן שלד הבנין	-״-			-״-			ט.	
							פ.	

מיפרט

תאור הבקשה	תוספת לקיים: תוספת לסלון + חדר שינה מקורה + גגון כניסה
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: 501 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 161.22 / 193.32 % בניה 32.18 / 38.39

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר .... קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א: קוד	שימוש: קיים	מוצע	קוד	שימוש: קיים	מוצע	קוד	שימוש: קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות גגון	אחר	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	ג: סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
	67.32	27.40							67.32	94.72	18.90	קרקע			9.70	18.40				3.0		28.10	31.10	6.2	125.82	25.1	
	66.50								66.50	66.50	13.27	א'													66.50	13.27	
	133.82	27.40							133.82	161.22	32.18	א			9.70	18.40				3.0		28.10	31.10	6.2	193.32	38.39	
												מעל הקרקע															
												מתחת לקרקע															

- יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- •• פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות:
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד: תוכנית	קוד: קיים	קוד		סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
						תוכנית ראשית														
75	75			150.0	3.0	קרקע														
75	75			150.0	3.0	א'														
				300.0	60%	א1											ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת לקרקע														

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	תוספת עד 6% (סה"כ 66% במקום 60%)	
2	העברת % בניה מקומה לקומה	
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
1/8/01
תאריך
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
11/12/97
תאריך
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש 11/12/97 אלקבס מוריס אלקבס כחל
תאריך שם חתימה

בעל הזכות בנכס
תאריך שם חתימה

מתכנן שלד הבנין 11/12/97
תאריך שם חתימה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם .... תאריך ....
תפקיד .... חתימה ....

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עכו
עיריית עכו
תוכנית מצורפת לרשיון לבניה
מס' בנ/ 20000176
7393
תאריך 26.08.04
מהנדס הועדה

— 2 —

א. **מינויים והצהרת המבקש***

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את אלרום אבי בעל/ת מס' זהוי 5353791/6
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אלרום אבי	עורך ראשי	ההרדוף 3 עכו		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**
אני ממנה בזה את אלרום אבי בעל/ת מס' זהוי 5353791/6
כתובת עכו ההרדוף 3 טל' .... פקס' ....
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**
אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
ובעל תעודת רישום מס' .... בפנקס הקבלנים במדור ....
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ...., לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**
אני ממנה בזה את אלרום אבי בעל/ת מס' זהוי 5353791/6
כתובת ההרדוף 3 עכו טלפון .... פקס' ....
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים .... ומתחייב (לפרט:) ....
לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

5. **מינוי אחראים לביקורת**
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אלרום אבי	אחראי ראשי	ההרדוף 3 עכו		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים .... ומתחייב (לפרט:) ....
לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

ב. **הצהרות**

1. **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כחבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני אלרום (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 11/12/97

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	אלרום אבי (עורך ראשי)		24337
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני הח"מ אלרום אבי מס' זהוי 5353791/6
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' .... ("למבנה פשוט")
הנדסאי בעל רשיון מס' 24337
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 11/12/97 חתימת המתכנן

3.•• **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)
אני הח"מ אלרום אבי מס' זהוי 5353791/6
מהנדס רשוי מס' .... (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' 24337 מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: 11/12/97 חתימה:

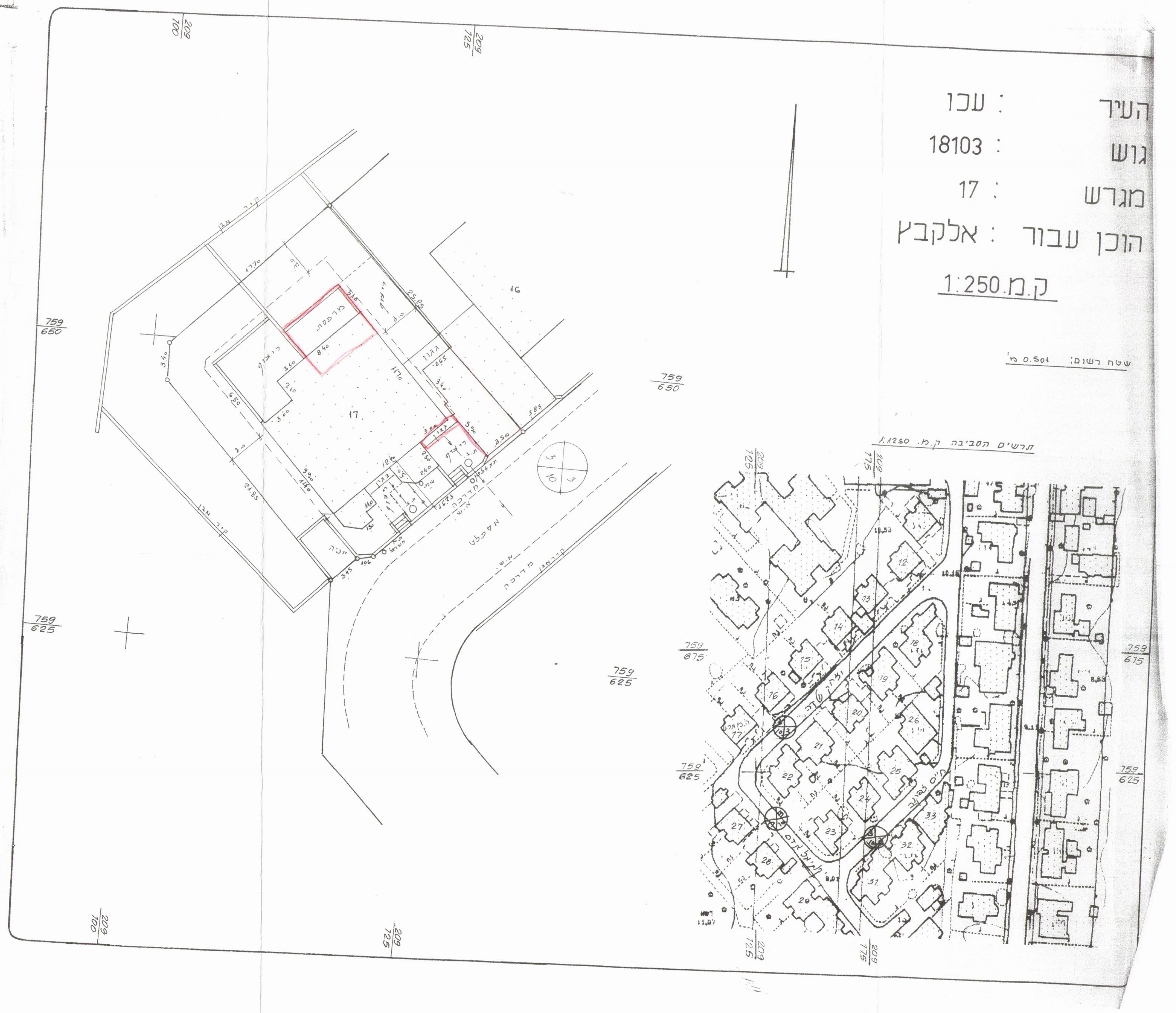
4.•• **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני .... (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימת אחראים לביקורת	מס' רשיון
1.	אלרום אבי		24337
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

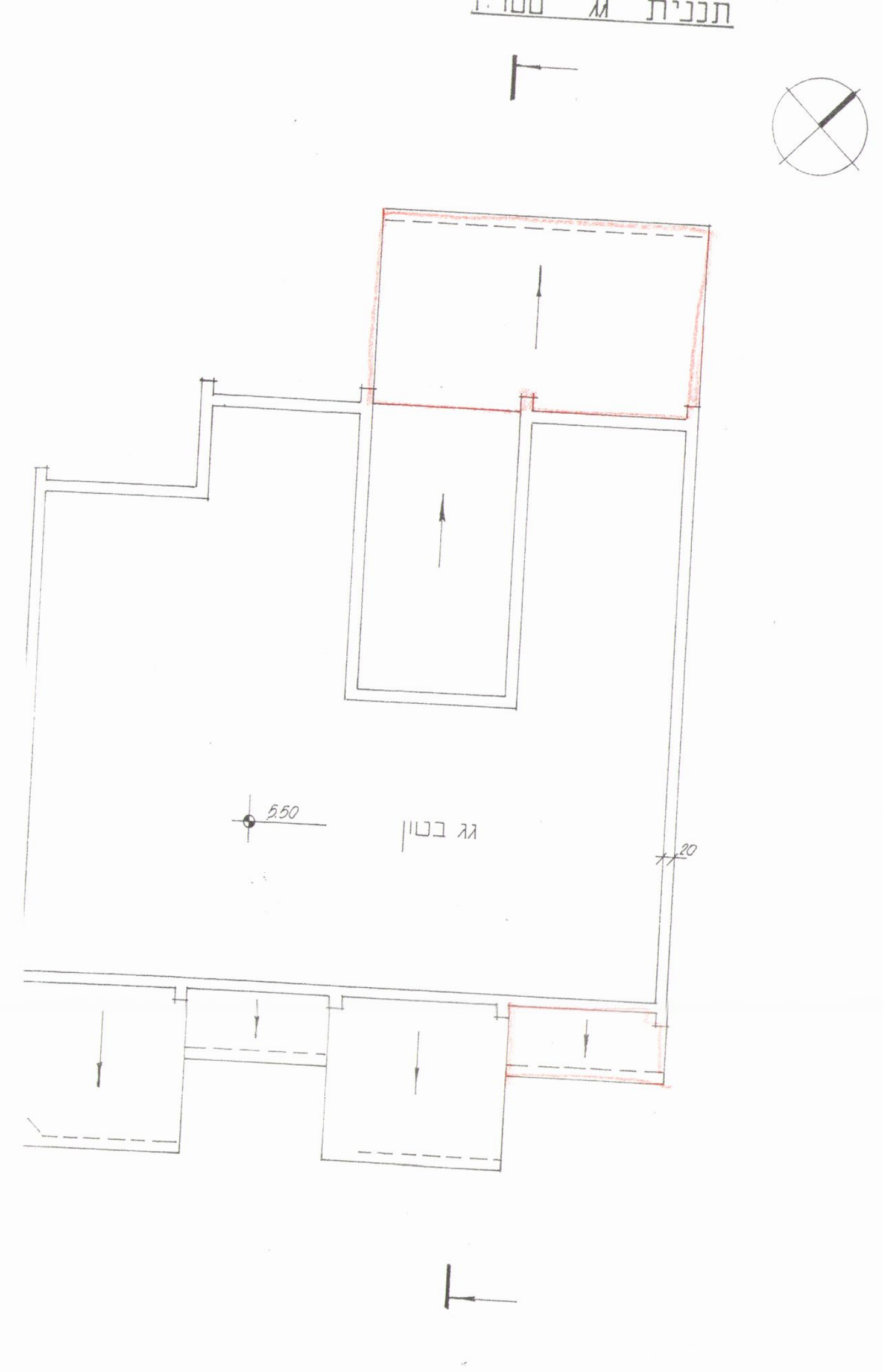
* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

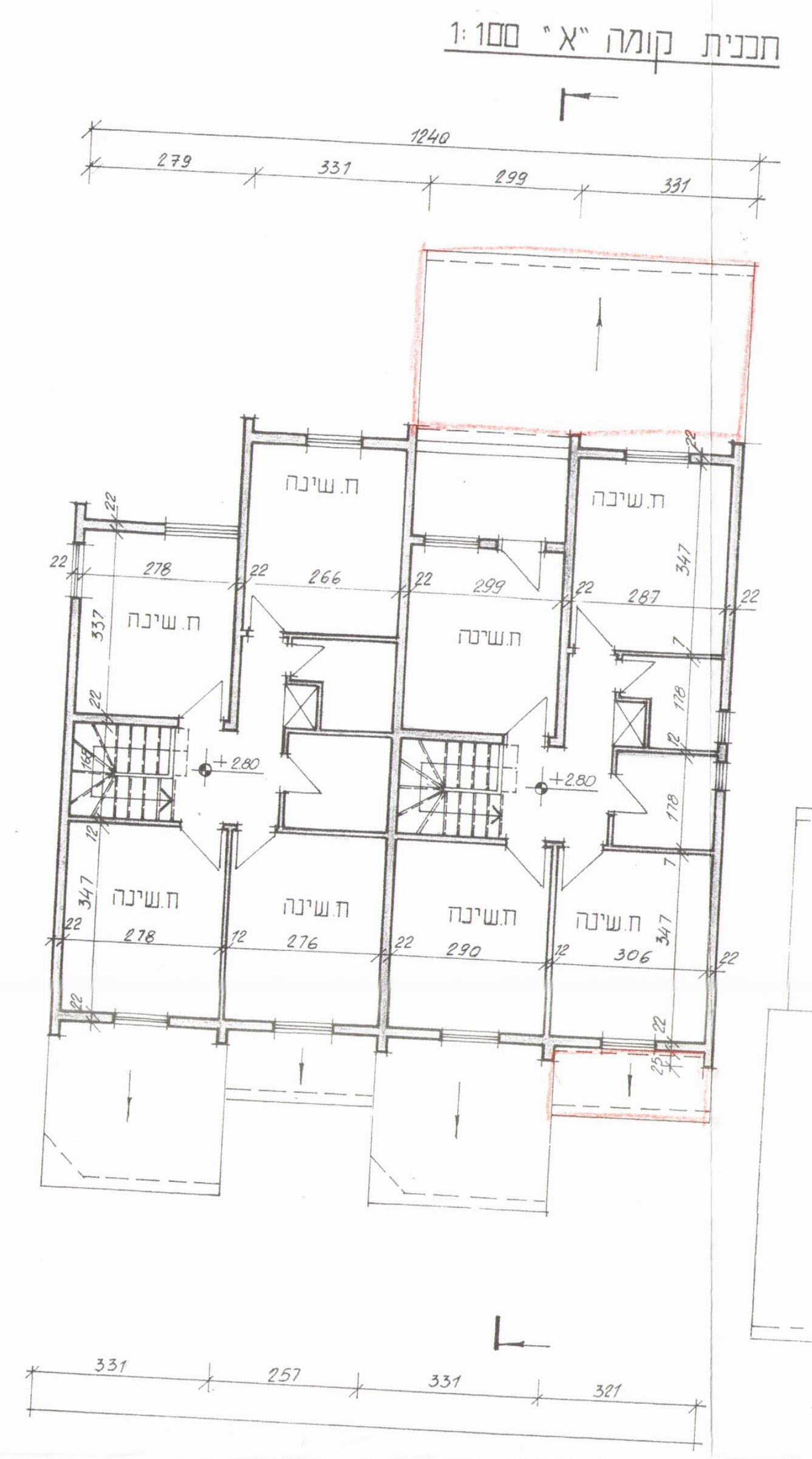
•• ניתן להגישה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

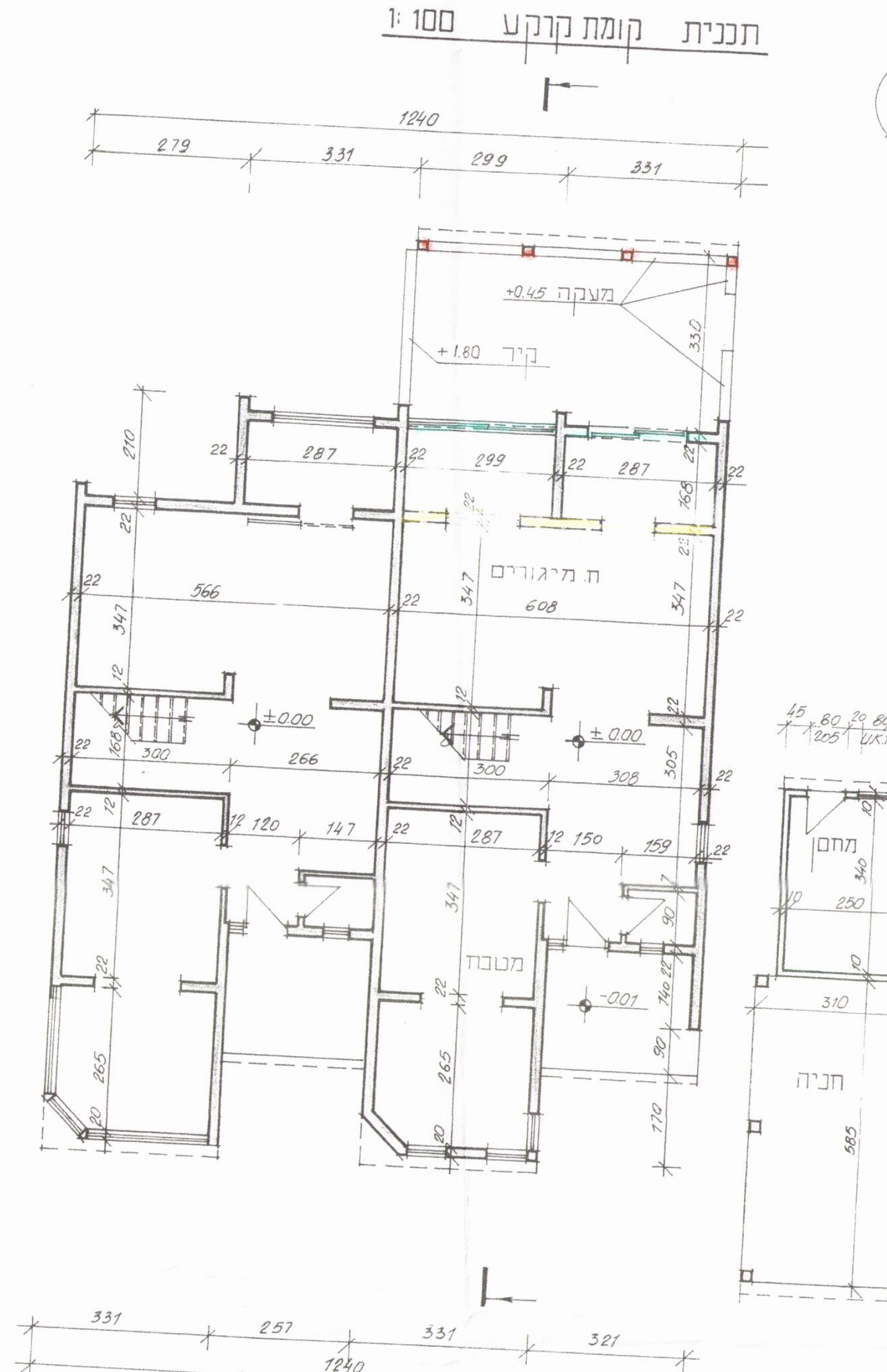
— 3 —

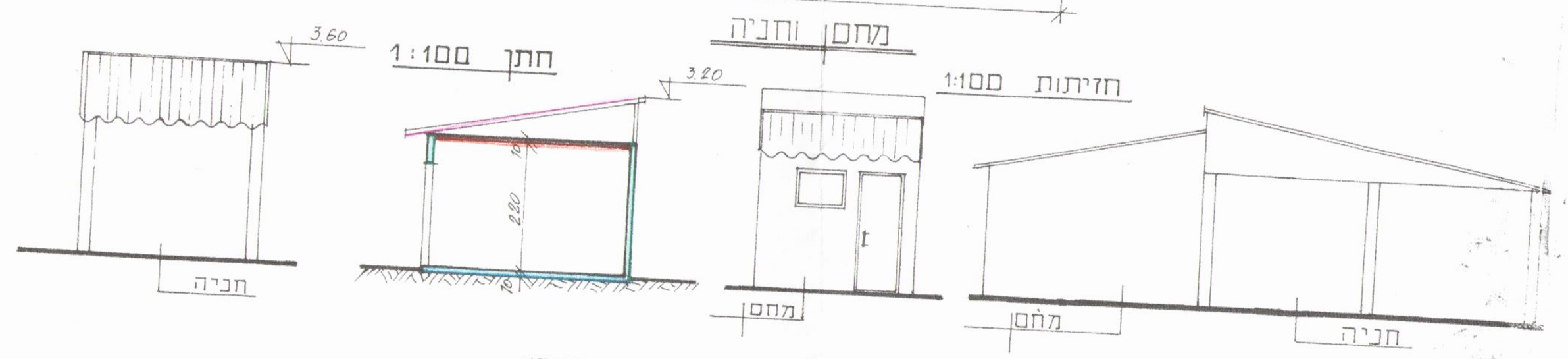


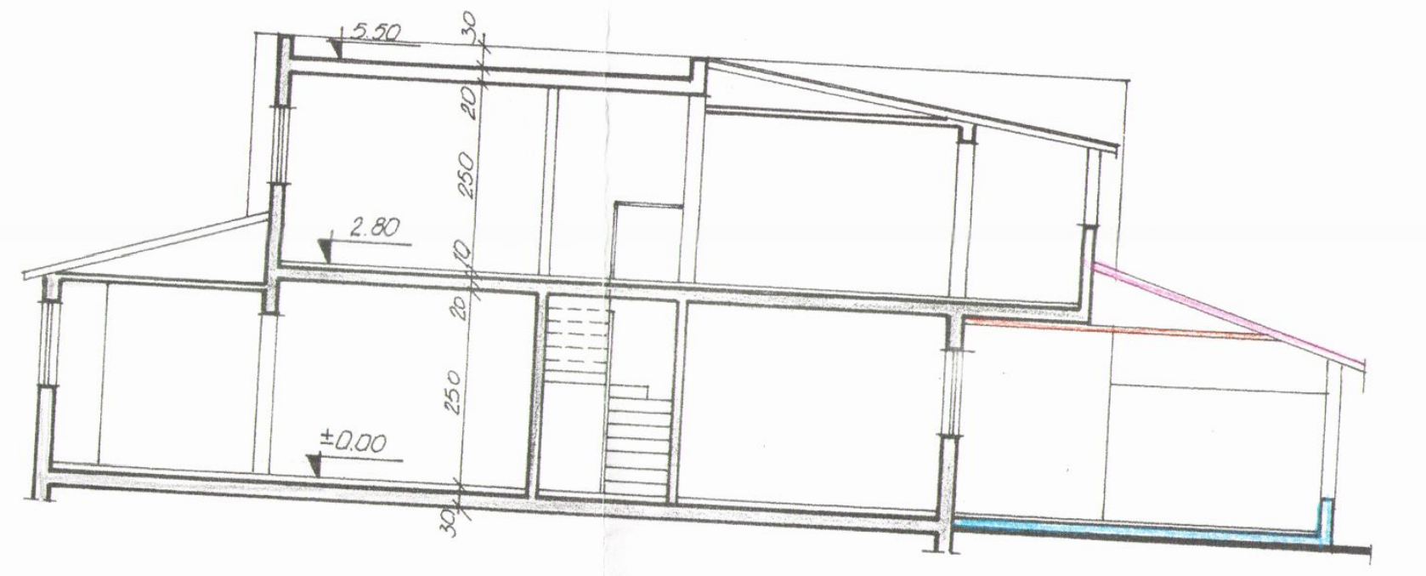
העיר : עכו
גוש : 18103
מגרש : 17
הוכן עבור : אלקבץ
ק.מ 1:250

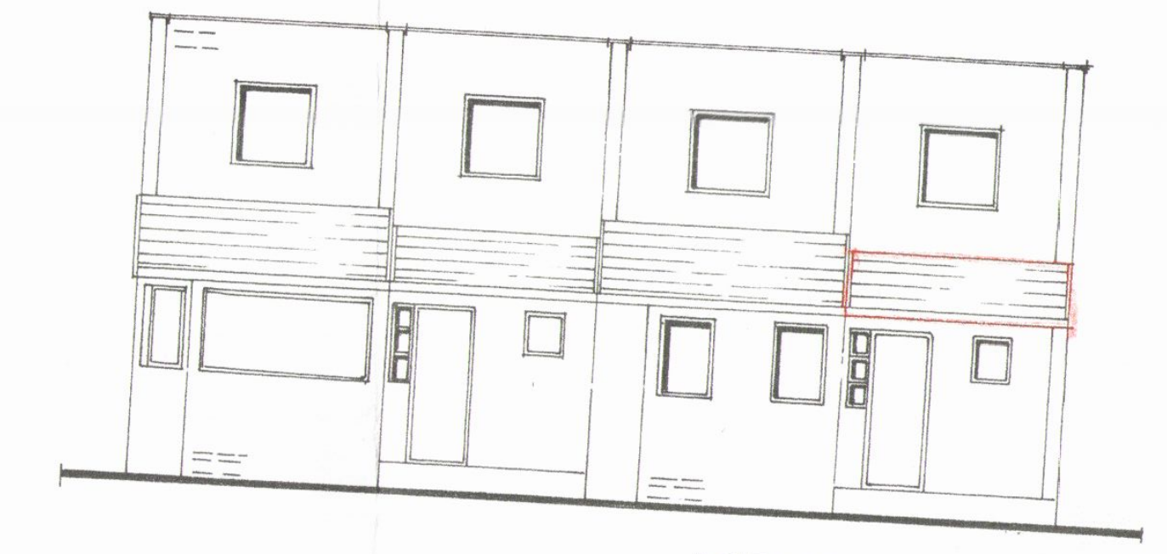


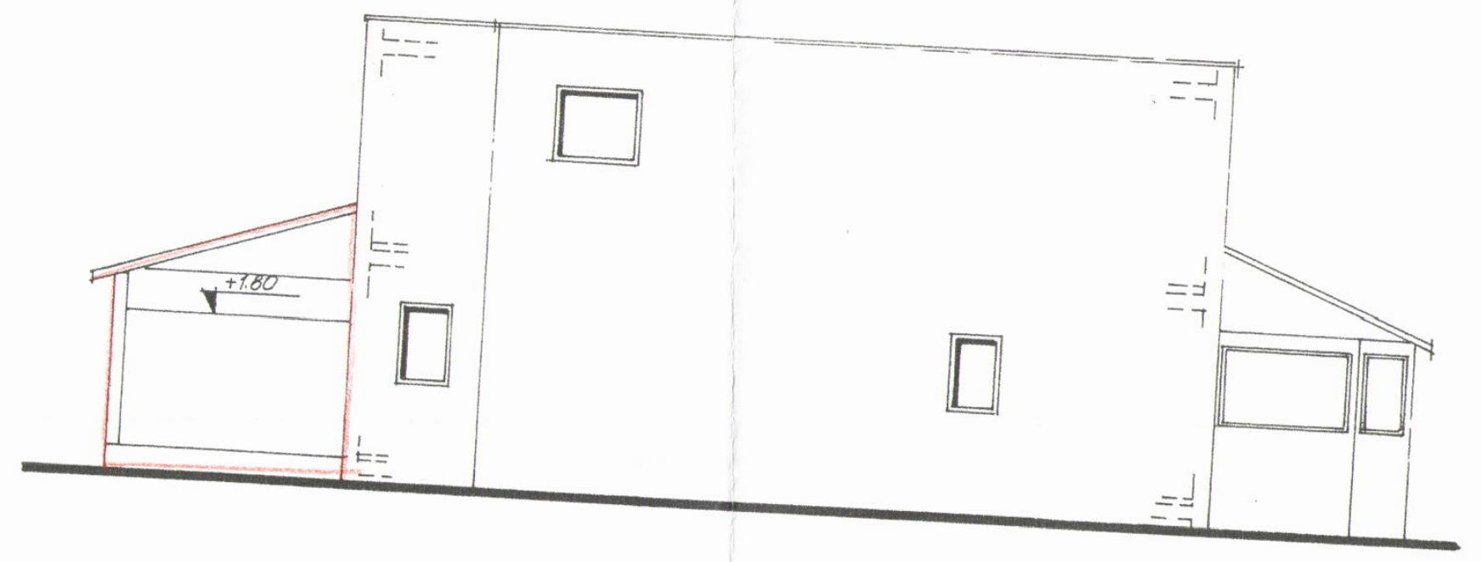

תכנית קומה "א" 1:100

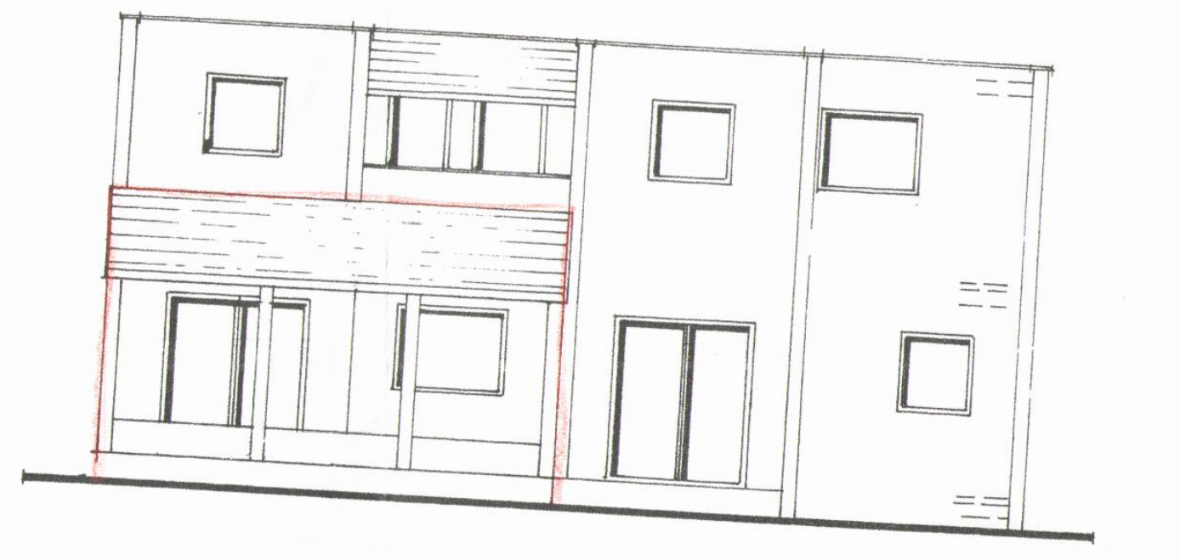

תכנית קומת קרקע 1:100

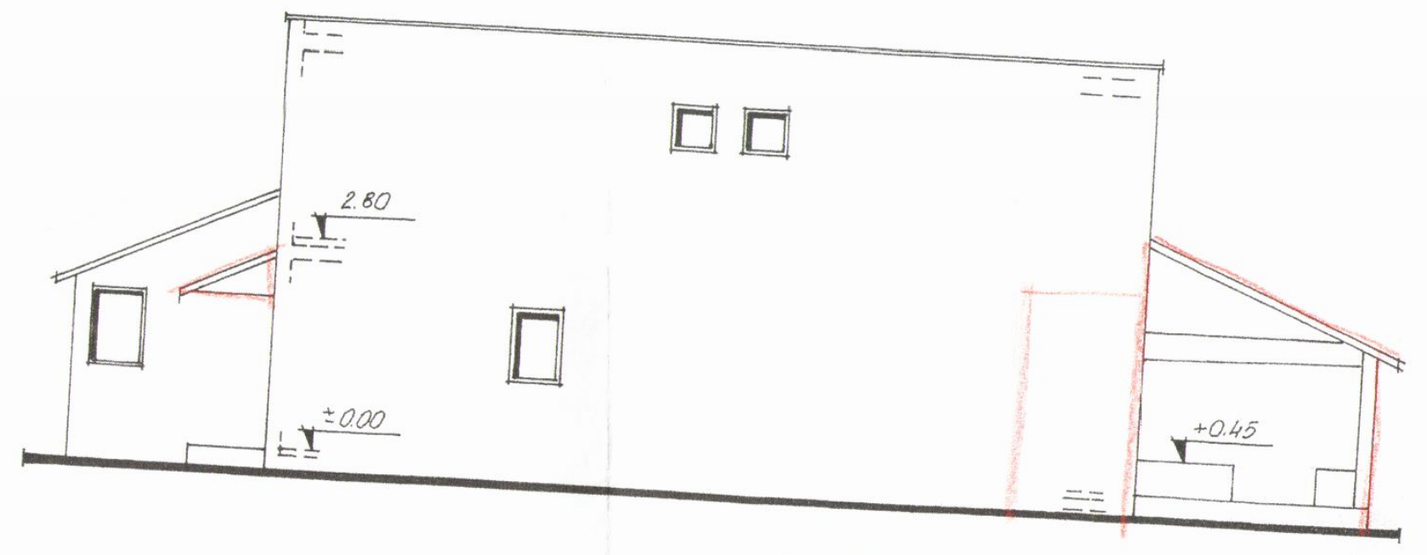



חתך 1:100

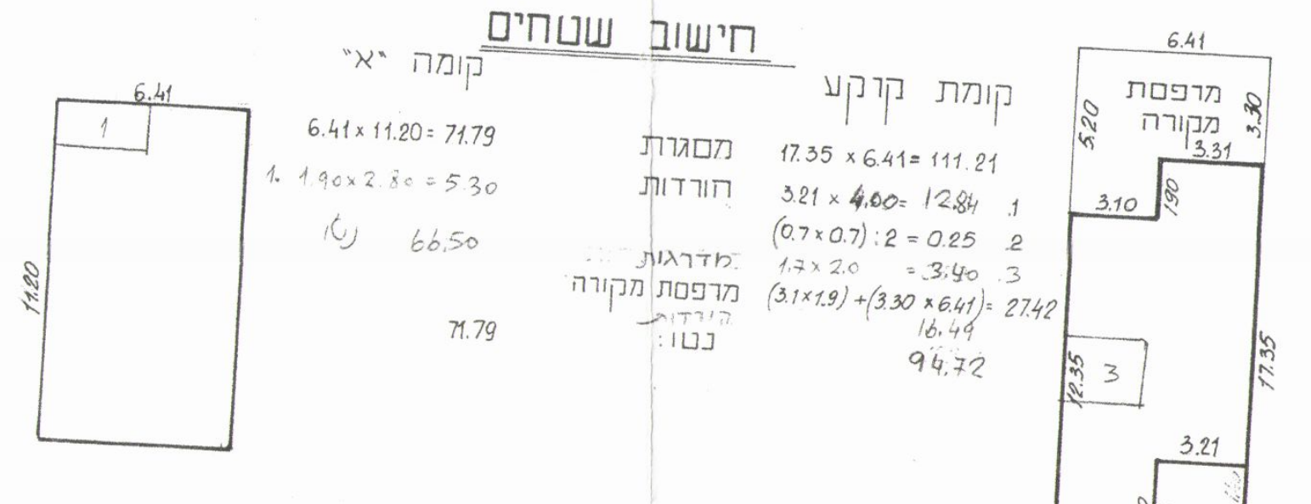

חזית דרומית 1:100


חזית מערבית 1:100


חזית צפונית 1:100


חזית מזרחית 1:100

חישוב שטחים



קומה "א"
6.41x11.20= 71.79
1. 1.90x2.80 = 5.30
(-) 66.50
71.79

קומת קרקע
מסגרת 17.35 x 6.41 = 111.21
הורדות
1. 3.21 x 4.00 = 12.84
2. (0.7x0.7) : 2 = 0.25
3. מדרגות 1.7x2.0 = 3.40
מרפסת מקורה (3.1x1.9)+(3.30x6.41) = 27.42
הורדות 16.49
נטו: 94.72