עיריית עכו
הנדסה-רישוי ובניה
04. 01. 2001
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה:	מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב:	שם הרחוב:	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
עכו	יצחק שדה	5	18103		20	
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב / מס' בית / ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	עמור	שמעון	026803213	יצחק שדה 5 עכו	ט. פ.	9817418
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י.			חיפה	ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	בן דוד	דניאל	053319422	החירות 6 עכו	ט. פ.	9813942
מתכנן שלד הבנין	-״-	-״-	-״-	-״-	ט. פ.	-״-

תאור הבקשה	תוספת-הרחבת סלון +חדדון + מרפסת אחורית +מרפסת כניסה
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: 500 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר .... % בניה: ....

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ לתרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☐ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזויין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר .... קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרחב מוגן					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
	היתר הבניה		
	התחלת הבניה		
	גמר הבניה		
	מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

יוסי בן חמו
אחראי תשתיות
ערוצי זהב אזור צפון

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א — השימושים העיקריים (מ"ר); ב — חלקי שירות (מ"ר); ג — סה"כ הבנין

קוד: קיים	שימוש (עמור שמעון): מוצע	קוד: קיים	שימוש (• שכן): מוצע	קוד: קיים	שימוש: מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	קומה/מפלס**	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה (מחסן)	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
57.96	39.88					57.96	97.84	19.57	קרקע			11.83	14.01	5.04						30.88	6.18			
63.85						63.85	63.85	12.77	א															
		89.08					89.08	17.82	קרקע			14.63	30.15	5.04						49.82	9.96			
		81.41					81.41	16.28																
129.90	39.88	170.49					332.18	66.44				26.46	44.16							80.70	16.14			
									מעל הקרקע															
									מתחת לקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) — א1; חלקי שירות (מ"ר) — ב1; סה"כ השטחים המותרים לבניה — ג1

קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תוכנית ראשית														
						מעל הקרקע														
						מתחת לקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
23.10.2000 — בן דוד דניאל בן דוד
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	23.10.2000	עמור שמעון	ישמעאלוגו
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין	23.10.2000	בן דוד בניאל	בן דוד

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
23.10.2000 — בן דוד בניאל בן דוד
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ________ תאריך ________
תפקיד ________ חתימה ________

בזק -החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
מדור תצפית מרחב גליל
האישור תקף בתנאי שלא יפגעו תשתיות בזק.
במידה וקיימת תשתיית בזק המפריע לבניה יש לפנות למחלקת תכנון במרחב.
תאריך 16.4.01 מס' טלפון 1-800-446-50

בזק
מ. תצפית
בן-אלי ניצה
מרחב הגליל

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את בן דוד בניאל בעל/ת מס' זהוי 053319422 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. בן דוד בניאל	עורך ראשי	החירות 6 עכו	9813942	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את בן דוד בניאל בעל/ת מס' זהוי 053319422
כתובת עכו החירות 6 טל' 9813942 פקס' ________
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את בן דוד בניאל בעל/ת מס' זהוי 053319422
כתובת החירות 6 עכו טלפון 9813942 פקס' ________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 23.10.2000 חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 23.10.2000 חתימת המבקש

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני בן דוד בניאל (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 23.10.2000

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. בן דוד בניאל (עורך ראשי)	בן דוד	32190
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ בן דוד בניאל מס' זהוי 053319422
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 32190
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 23.10.2000 חתימת המתכנן בן דוד

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)
אני הח"מ בן דוד בניאל מס' זהוי 053319422
מהנדס רשוי מס' 32190 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: 23.10.2000 חתימה: בן דוד

4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

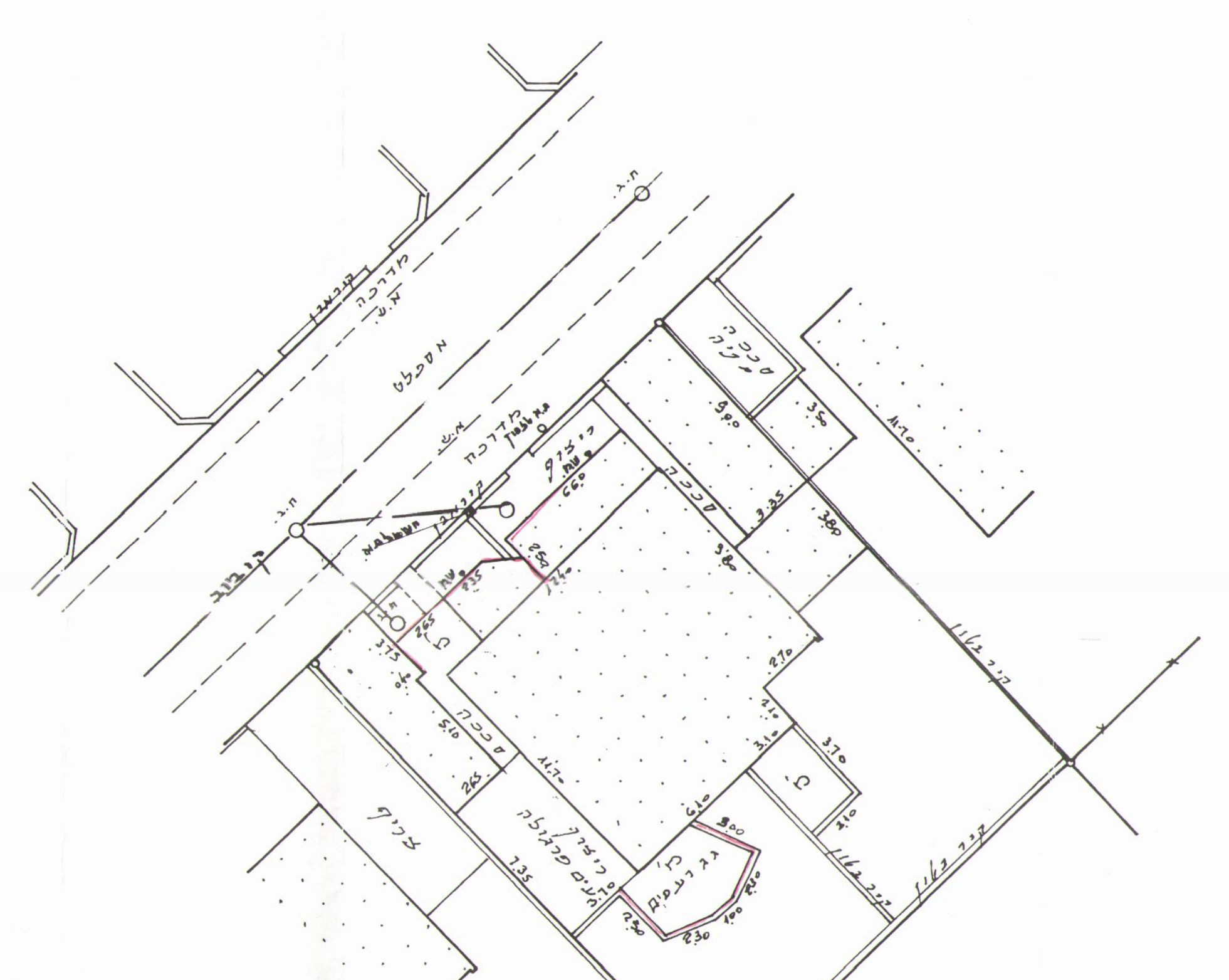
שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

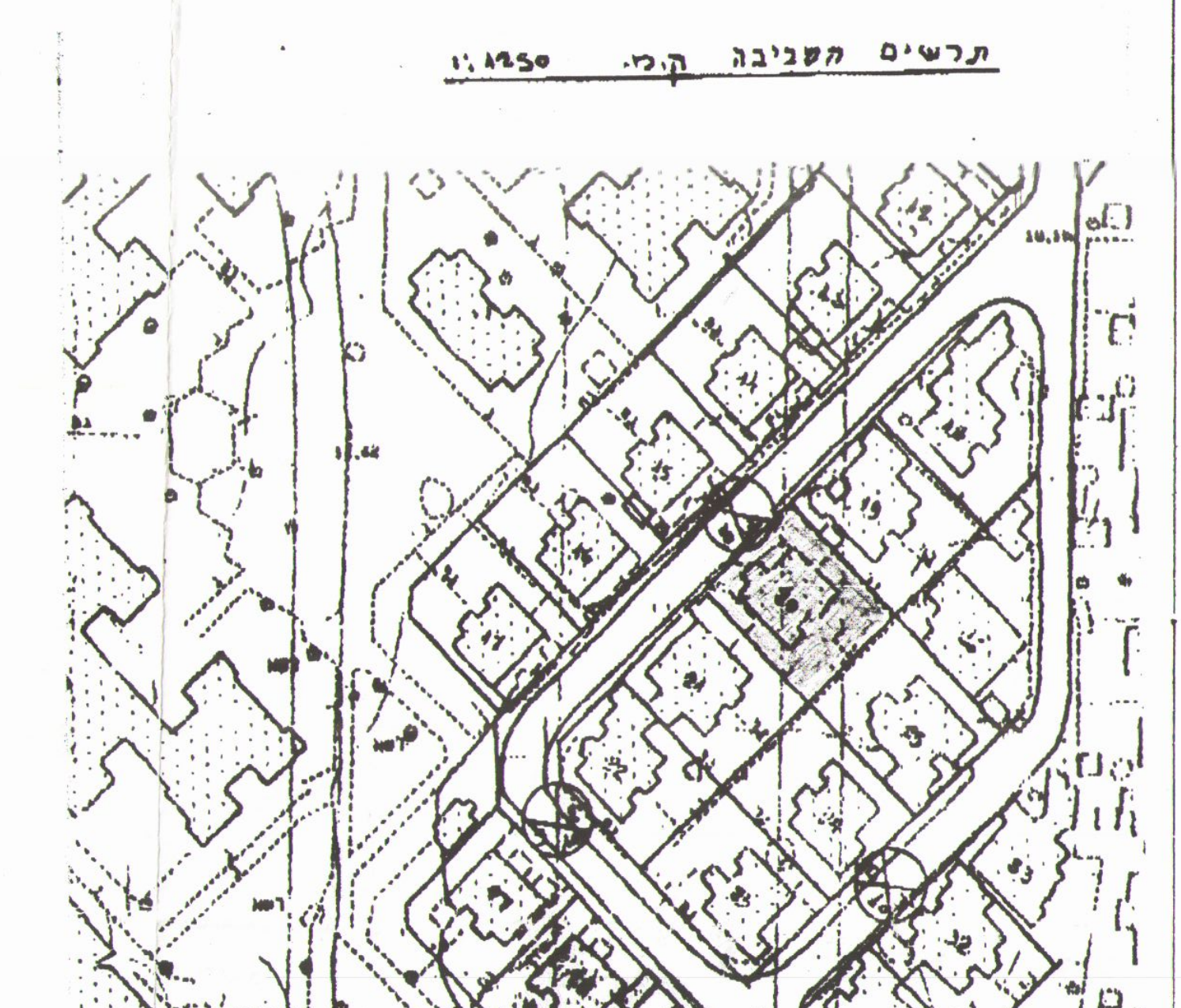
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

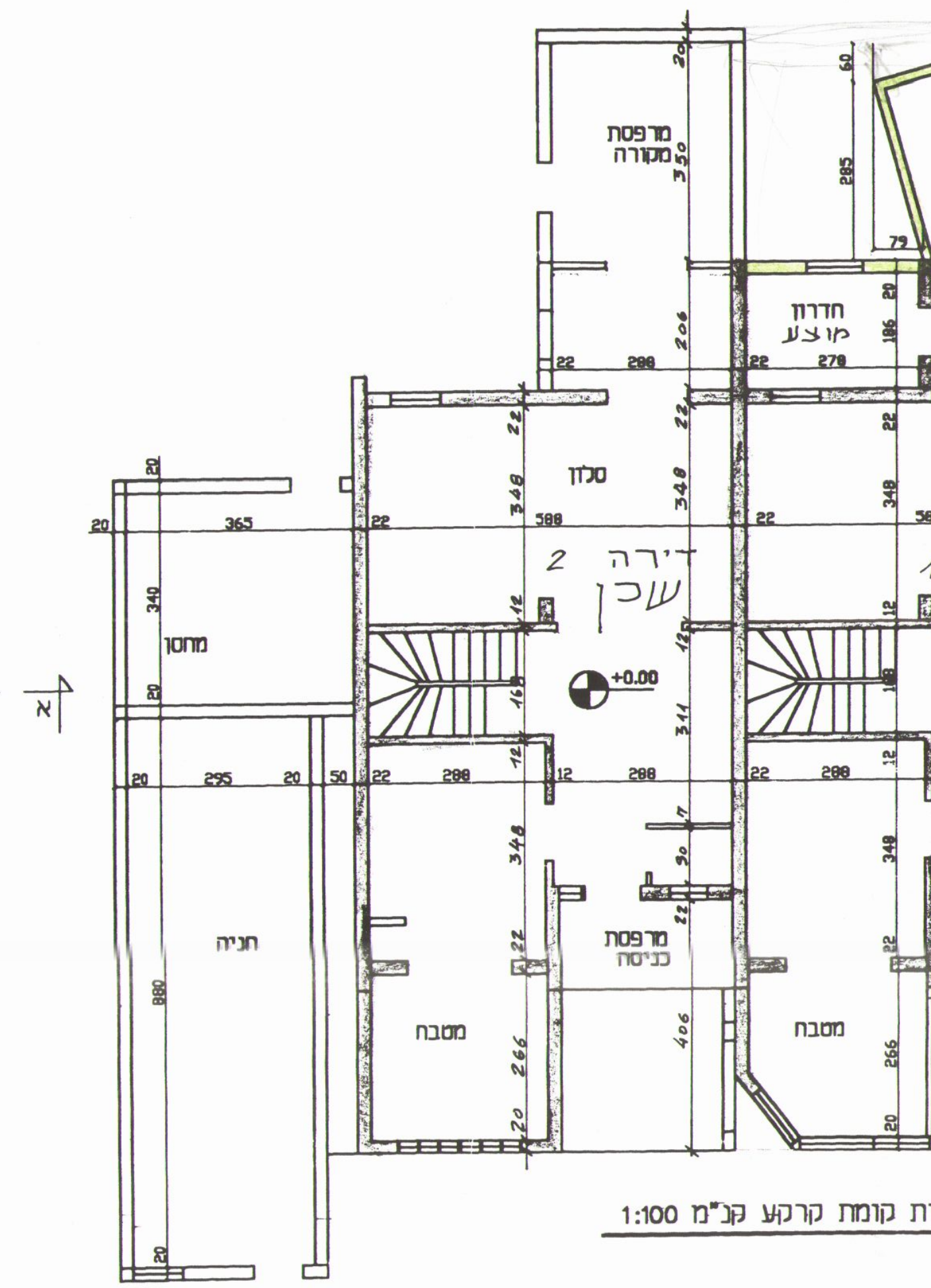
העיר עכו
גוש 18103
מגרש 20
הוכן עבור
ק.מ. 1:250

שטח רשום 500 מ"ר



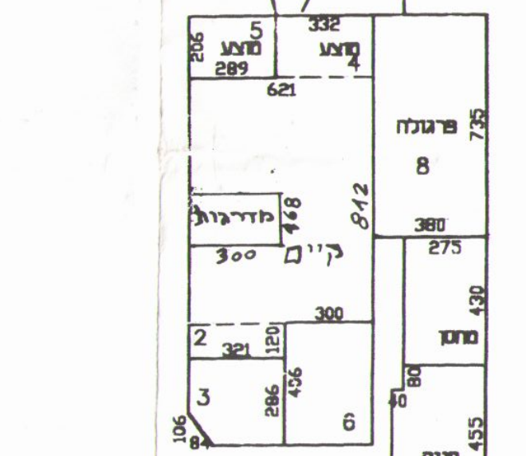
תרשים הסביבה ק.מ. 1:1250

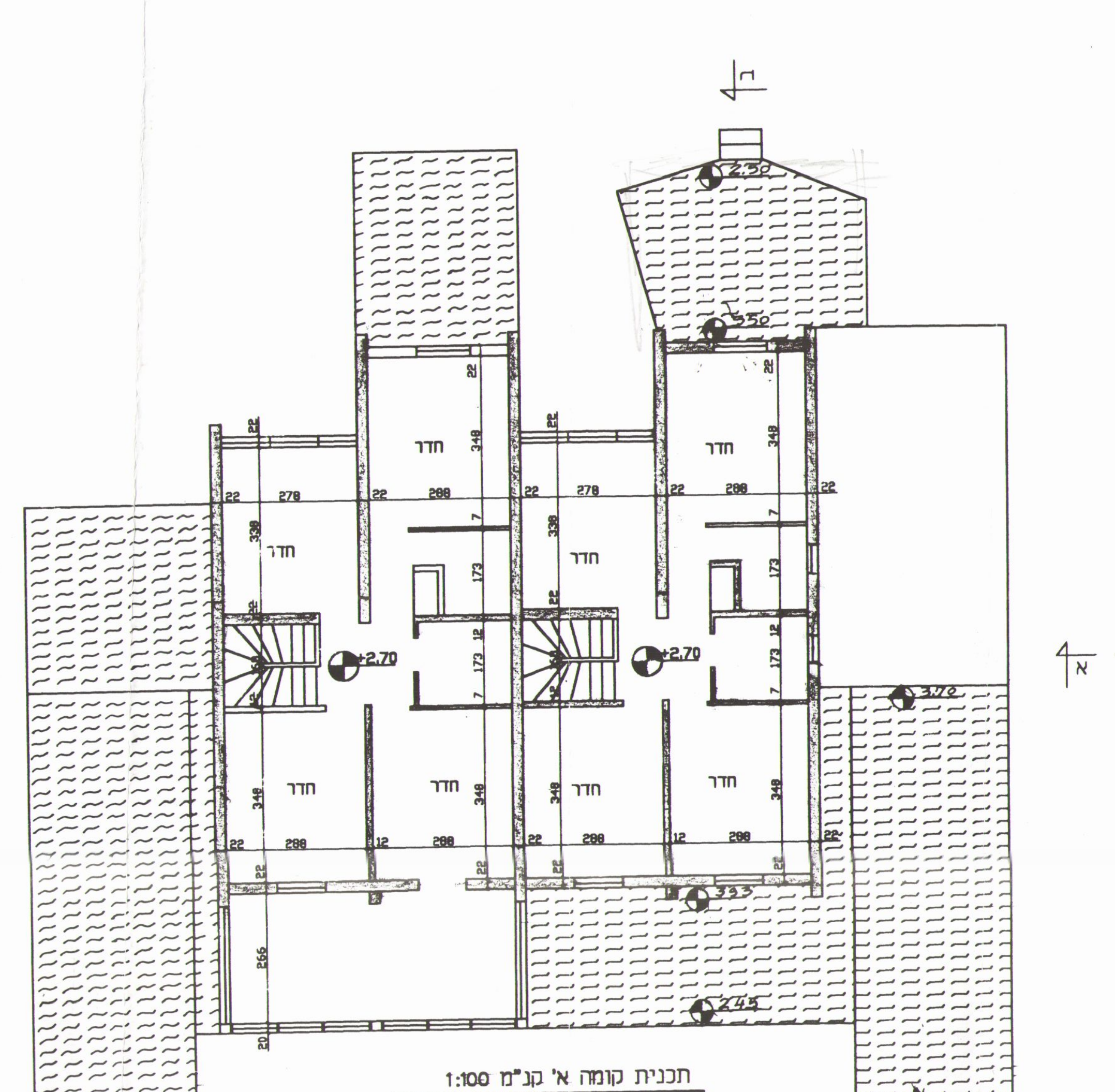




תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

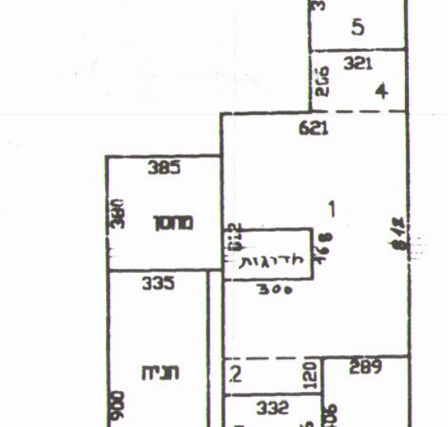
חישוב שטחים
קומת קרקע קיים
1) 8.12x6.21=50.42
2) 3.21x1.20= 3.85
3) 3.21x2.86= 9.18
הורדות
-0.84x1.06=-0.45
מדרגות
-3.00x1.68=-5.04
57.96
מוצע
4) 2.06x3.32= 6.84
5) 2.89x2.06= 5.95
מרפסת כניסה
6) 3.00x4.06= 12.18
מרפסת אחורית
7) חושב במחשב = 14.91
39.88
סה"כ שטח הקומה 97.84
פרגולה
8) 3.80x7.35= 27.93
קומת א' קיים
1) 6.21x5.72= 35.52
2) 3.32x5.40= 17.93
3) 2.89x3.60= 10.40
סה"כ שטח הקומה 63.85
סה"כ שטח שתי הקומות 161.69
מחסן
9) 2.75x4.30= 11.83
חניה
10) 3.15x4.55−0.40x0.80= 14.01

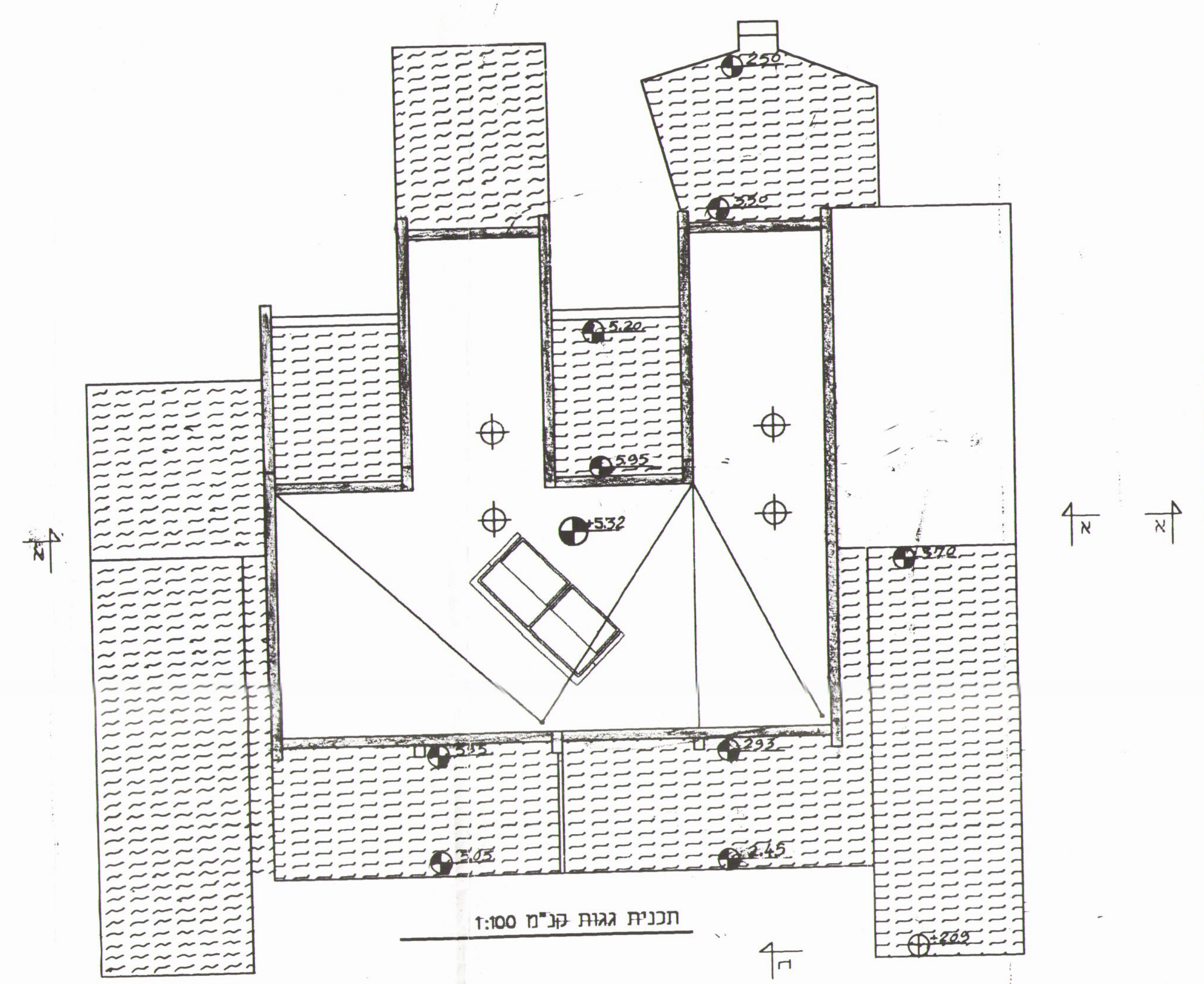




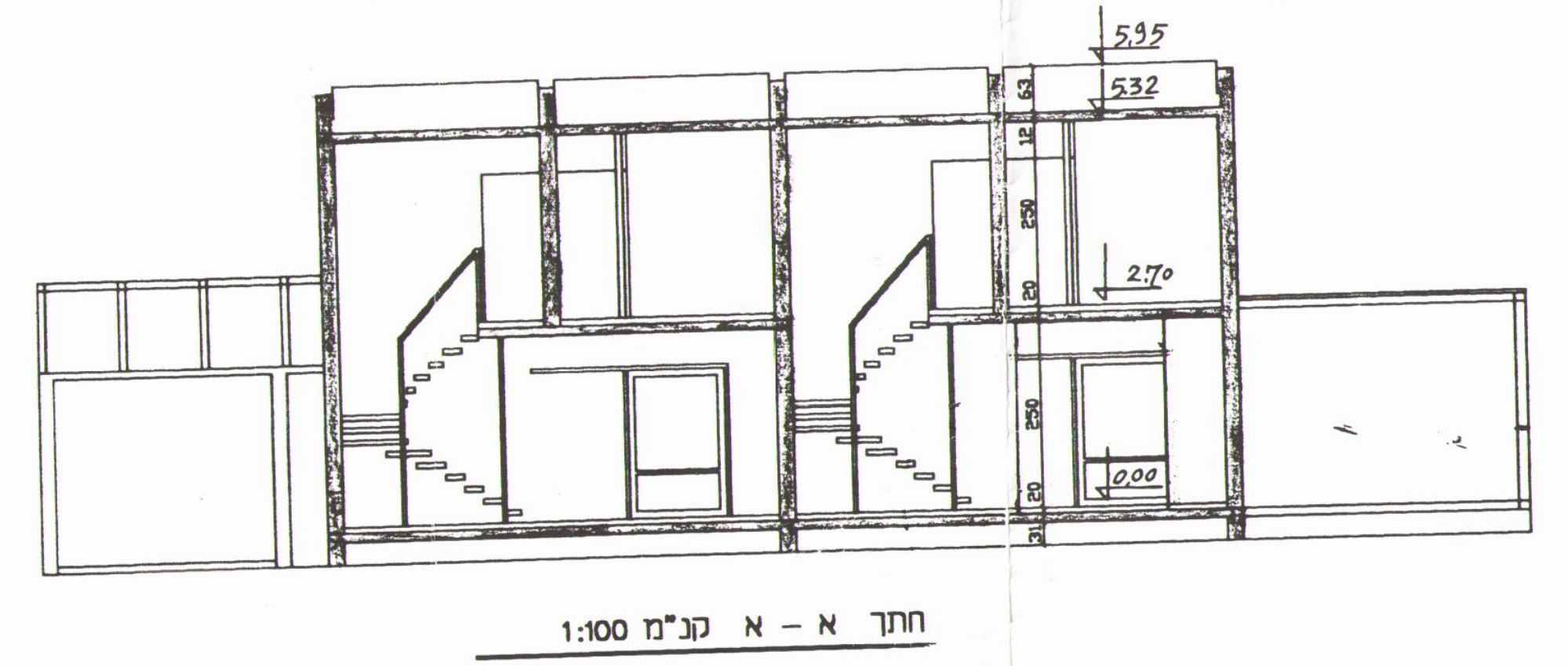
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100

חישוב שטחים
קומת קרקע קיים
1) 8.12x6.21=50.42
2) 3.32x1.20= 3.98
3) ~~3.32x2.86= 9.50~~
הורדת מדרגות
-3.00x1.68=-5.04
58.86
קיים
4) 2.06x3.21= 5.61
מרפסת אחורית
5) 3.70x3.21= 11.88
מרפסת כניסה
6) 2.89x4.06= 11.73
30.22
סה"כ שטח הקומה 89.08
~~קומת א' קיים~~
1) ~~6.21x5.72= 35.52~~
2) 3.21x5.40= 17.33
3) 3.00x3.60= 10.80
4) 6.21x2.86= 17.76
סה"כ שטח הקומה 81.41
סה"כ שטח שתי הקומות 170.49
~~מחסן~~
1) ~~3.85x3.80= 14.63~~
חניה
1) 3.35x9.00= 30.15

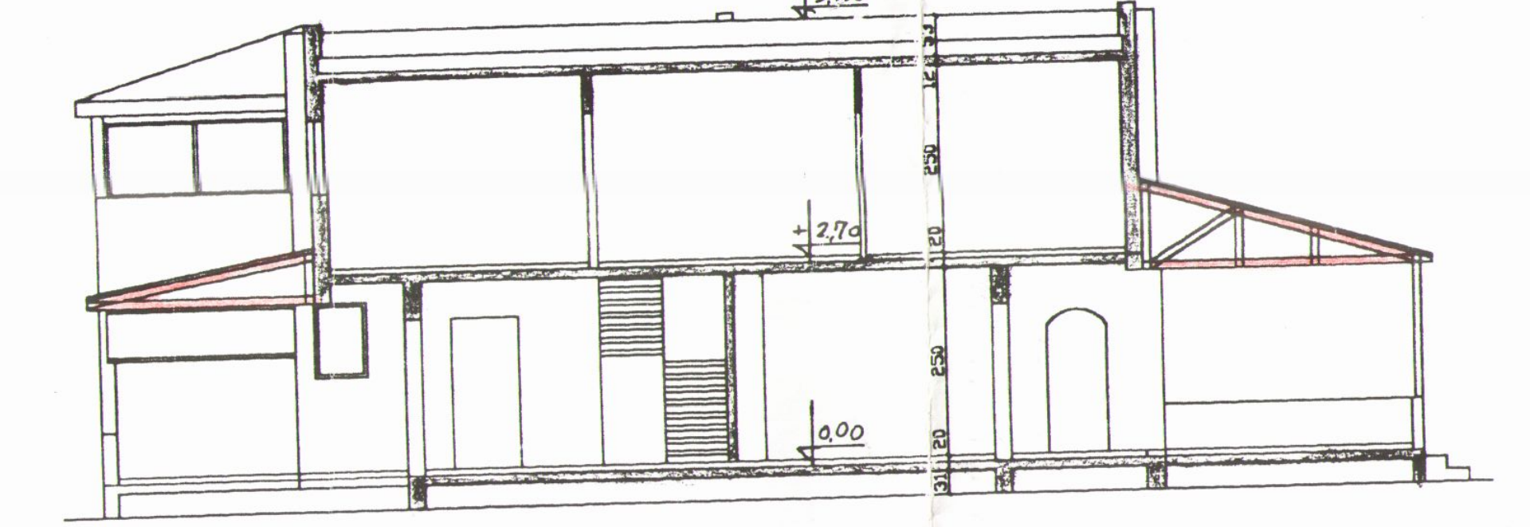




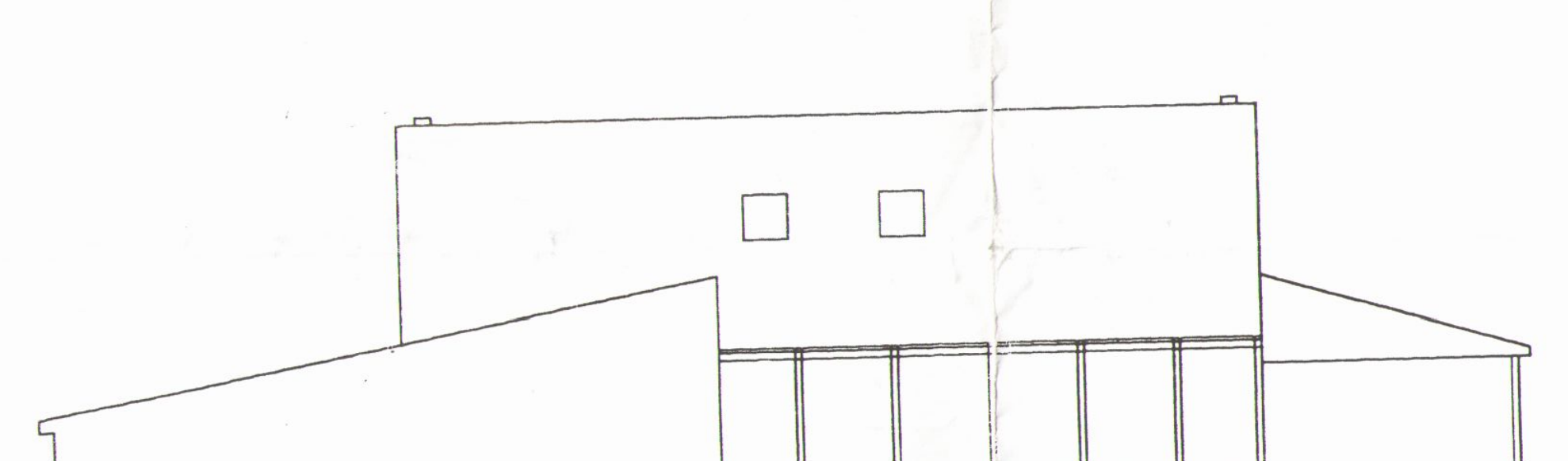
תכנית גגות קנ"מ 1:100



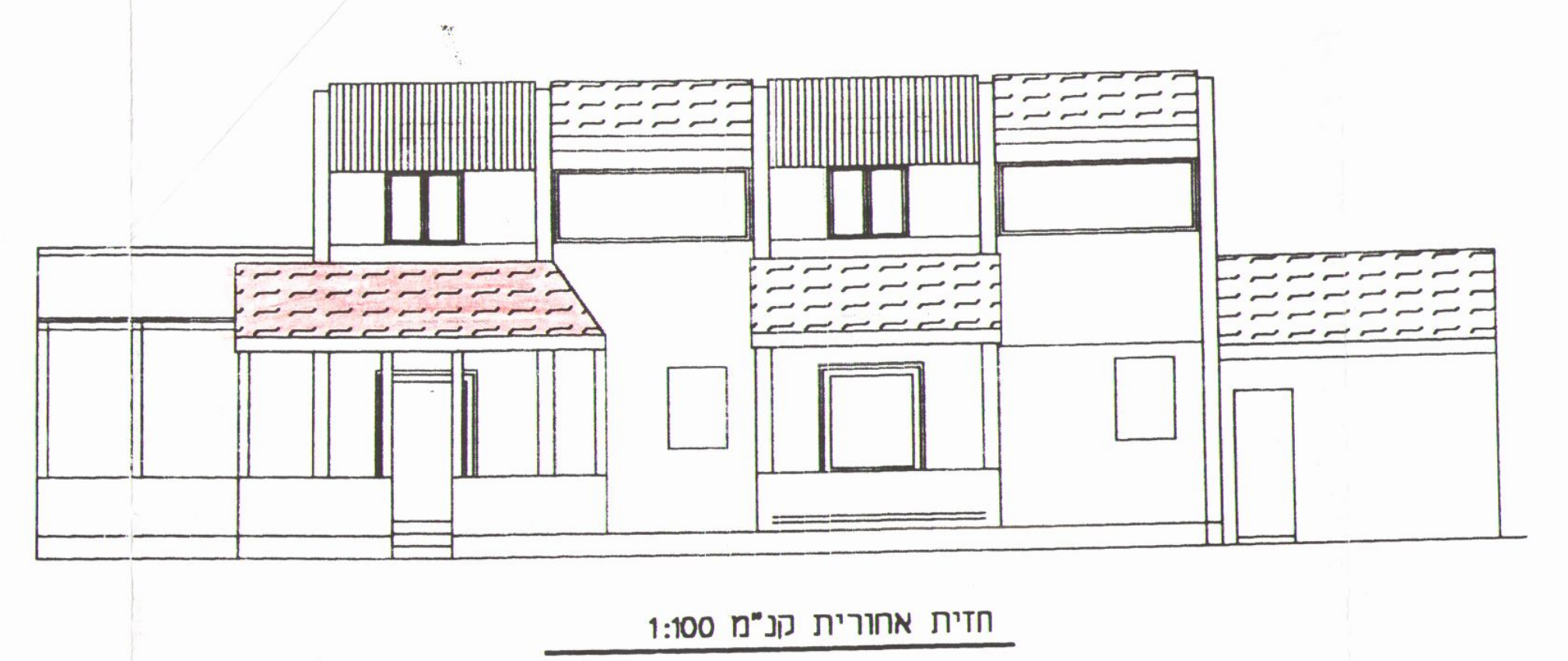
חתך א – א קנ"מ 1:100



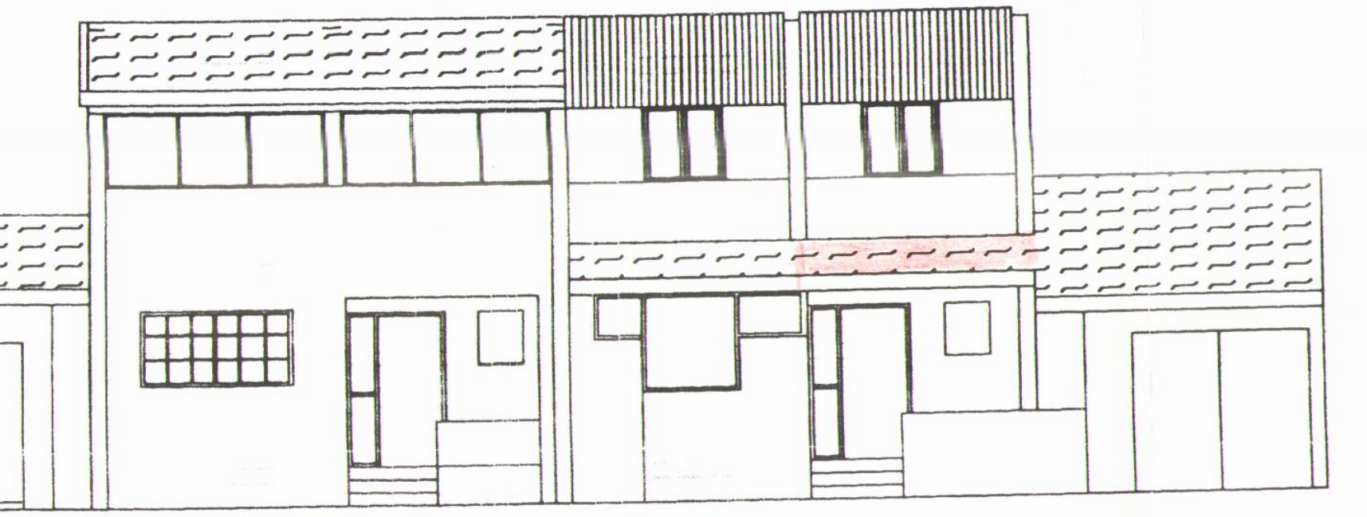
חתך ב – ב קנ"מ 1:100



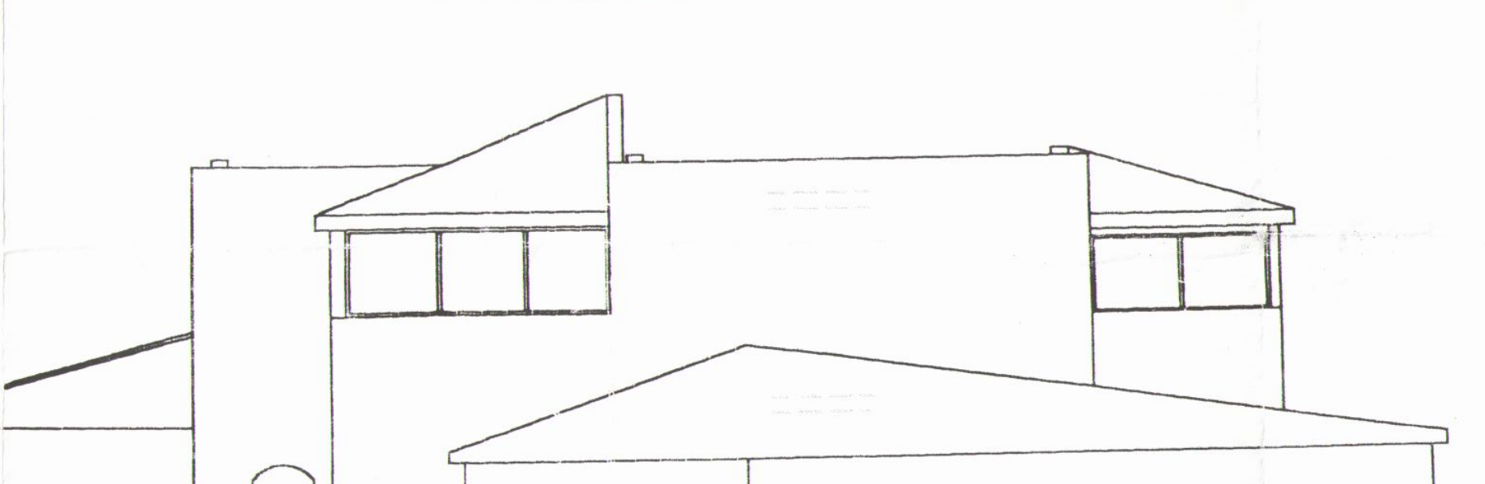
הזית צדדית קנ"מ 1:100



חזית אחורית קנ"מ 1:100



חזית קידמית קנ"מ 1:100



חזית צדדית קנ"מ 1:100