עיריית עכו
הנדסה-רישוי ובניה
08.12.2002
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ועדה מקומית לתכנון ובניה<br>רשות רישוי | עיריית עכו | מס' בקשה: | מס' תיק: 7201 | |

**תאור הנכס**

| שם הישוב | שם הרחוב | מס' בית | גוש | חלקה | מגרש | התכנית/יות החלה/וה במקום |
|---|---|---|---|---|---|---|
| עכו | הלוטוס | 10 | 18022 | 48 | 22 | ג/במ/9 |

**מיפרט**

| | משפחה | פרטי | מס' זהות או רישומו של תאגיד | רחוב | מס' בית | ישוב + מיקוד | מס' | טלפון / פקסימיליה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| המבקש | כהן | פנחס | 7898663-5 | בן יהודה | 5 | עכו | ט. | 9918421 |
| בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר | מ.מ.י. | | | העצמאות | 13 | חיפה | ט. | |
| עורך הבקשה הראשי | חורי | מאהר | 23302201 | טרומפלדור | 25 | עכו | ט. | 9910 231 |
| מתכנן שלד הבנין | // | // | // | // | // | | ט. | |

תאור הבקשה: תוספת פרגולת עץ+גגונים מרעפים בק.קרקע + ק.גג

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ■ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ........ למטרה: ........

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות

שטח המגרש/חלקה: 554 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 311.24 % בניה 55.98

**חומרי הבניה**

| | |
|---|---|
| סוג הבניה | ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר |
| קירות חיצוניים | ■ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר |
| חומר גימור | ☐ אבן מלאכותית ■ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר |
| תקרות | ■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר |
| גג | ■ בטון מזוין ■ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר |
| גדרות | ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר<br>קיימות ........ מ"א מוצעת 60 מ"א סה"כ 60 מ"א |

### פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

| היעוד | פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו') | השטח בהתאם להיתר | דירות בנות | מספר דירות | מספר מגורים |
|---|---|---|---|---|---|
| למגורים | | | 1 חדר | | |
| להארחה | | | 2 חדרים | | |
| לעסקים ולמשרדים | | | 3 חדרים | | |
| לבניני ציבור | | | 4 חדרים | | |
| לתעשיה ולמלאכה | | | 5 חדרים | | |
| למשק חקלאי | | | 6 חדרים | | |
| מקלט או מרתף | | | | | |
| מבני עזר | | | | | |
| סה"כ שטח הבניה | | | סך הכל | | |

| מס' היתר הבניה | | | |
|---|---|---|---|
| | תאריך | חודש | שנה |
| היתר הבניה | | | |
| התחלת הבניה | | | |
| גמר הבניה | | | |
| מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת) | | | |

— 1 —

### השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

| א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד / קיים | שימוש: סגירון מרפסת / מוצע | קוד / קיים | שימוש / מוצע | קוד / קיים | שימוש / מוצע | סה"כ שטח קיים | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | הקומה המפלס בבנין** | ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט ממ"ד | מתקנים ומערכות טכניות | אחסנה מחסן | חניה | כניסה מבואות + וחדרי מדרגות | קומת עמודים מפולשת | מעברים לכלל הציבור | בליטות גגונים | אחר מרתף מוצע | בנייה קיימת | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | ג סה"כ הבנין מ"ר | % | משטחים לא מקורים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | ק.מרתף −1.95 | | | | | | | | | 28.8 | | 288 | 5.1 | 28.8 | 5.1 | |
| 100.5 | 4.0 | | | | | 100.5 | 104.5 | 18.8 | ק.קרקע ±0.00 | 12.50 | | 11.50 | | 10 | | | 3.0 | | | 37 | 6.6 | 147.5 | 26.5 | |
| 110.5 | | | | | | 110.5 | 110.5 | 19.9 | ק.א' +3.06 | | | | | 5 | | | | | | 5 | 0.9 | 115.5 | 20.8 | |
| 14.0 | 5.44 | | | | | 14.0 | 19.44 | 3.50 | עליית גג +6.12 | | | | | | | | | | | | | 19.44 | 3.50 | |
| | | | | | | | 234.4 | 42.18 | | | | | | | | | | | | | | 311.24 | 55.9 | |
| | | | | | | | 237.2 | 40.18 | מעל הקרקע | 12.50 | | 11.50 | | 15.0 | | | 3.0 | | | | | 288.24 | 49.38 | |
| | | | | | | | | | מתחת לקרקע | | | | | | | | | 28.8 | | | | 28.8 | 5.1 | |

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

### השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

| השימושים העיקריים (מ"ר): קוד | קוד | קוד | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | אסמכתא | חלקי שירות (מ"ר): מקלט | מתקנים ומערכות טכניות | אחסנה | חניה | מבואות וחדרי מדרגות | קומת עמודים מפולשת | מעברים לכלל הציבור | בליטות | אחר | בנייה קיימת | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 554 | 50% | ג/במ/9 תוכנית ראשית | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 277 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | א1 | | | | | | | | | | | | | ב1 | | ג1 | |
| | | | | | מעל הקרקע | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | מתחת לקרקע | | | | | | | | | | | | | | |

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה דלהלן:

| פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג | נמוקי הבקשה |
|---|---|
| 1 עלית גג 19 מ"ר במקום 14 מ"ר | |
| 2 קו בנין צדדי ממערב עד 10% (2.7מ' במקום 3מ') | |
| 3 | |
| 4 | |

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
15.12.01
תאריך
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ........ תאריך ........
תפקיד ........ חתימה ........

— 2 —

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
15.12.2001
תאריך
חורי מאהר מהנדס אזרחי מ. 65074
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש 15.12.2001 בהן פנחס
תאריך שם חתימה
בעל הזכות בנכס ........ תאריך ........ שם ........ חתימה
מתכנן שלד הבנין 15.12.2001 חורי מאהר
תאריך שם חתימה
חורי מאהר מהנדס אזרחי מ. 65074

חותמת הוועדה המקומית
רשות הרישוי:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עכו
עיריית עכו
תוכנית מצורפת לרשיון לבניה
מס' בנ' 7201/20010056
תאריך 24.3.02
מהנדס הועדה

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את חורי מאהר בעל/ת מס' זהוי 23302201 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

| שמות עורכי הבקשה | תחום פעולה | מען | טלפון | פקס' |
|---|---|---|---|---|
| 1. חורי מאהר | עורך ראשי | עכו | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את חורי מאהר בעל/ת מס' זהוי ........ כתובת ........ טל' ........ פקס' ........
עיר רחוב מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לוועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ........ בעל/ת מס' זהוי ........
ובעל תעודת רישום מס' ........ בפנקס הקבלנים במדור ........
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ........ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה):
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ........ בעל/ת מס' זהוי ........
כתובת ........ טלפון ........ פקס' ........
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ........ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ........ חתימת המבקש ........

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

| שם האחראי לביקורת | תחום פעולה | מען | טלפון | פקס' |
|---|---|---|---|---|
| 1. חורי מאהר | אחראי ראשי | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ם לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ........ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ........ חתימת המבקש ........

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לעורך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ........ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 25.3.2000

| שמות עורכי הבקשה | חתימות עורכי הבקשה | מס' רשיון |
|---|---|---|
| 1. חורי מאהר (עורך ראשי) | חורי מאהר מהנדס אזרחי מ. 65074 | 65074 |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ חורי מאהר מס' זהוי 23302201
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ........
הנדסאי בעל רשיון מס' ........ ("למבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעורך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ........ חתימת המתכנן
חורי מאהר מהנדס אזרחי מ. 65074

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ........ מס' זהוי ........
מהנדס רשוי מס' ........ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ........ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ........ חתימה: ........

4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אני החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לעורך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני חורי מאהר (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

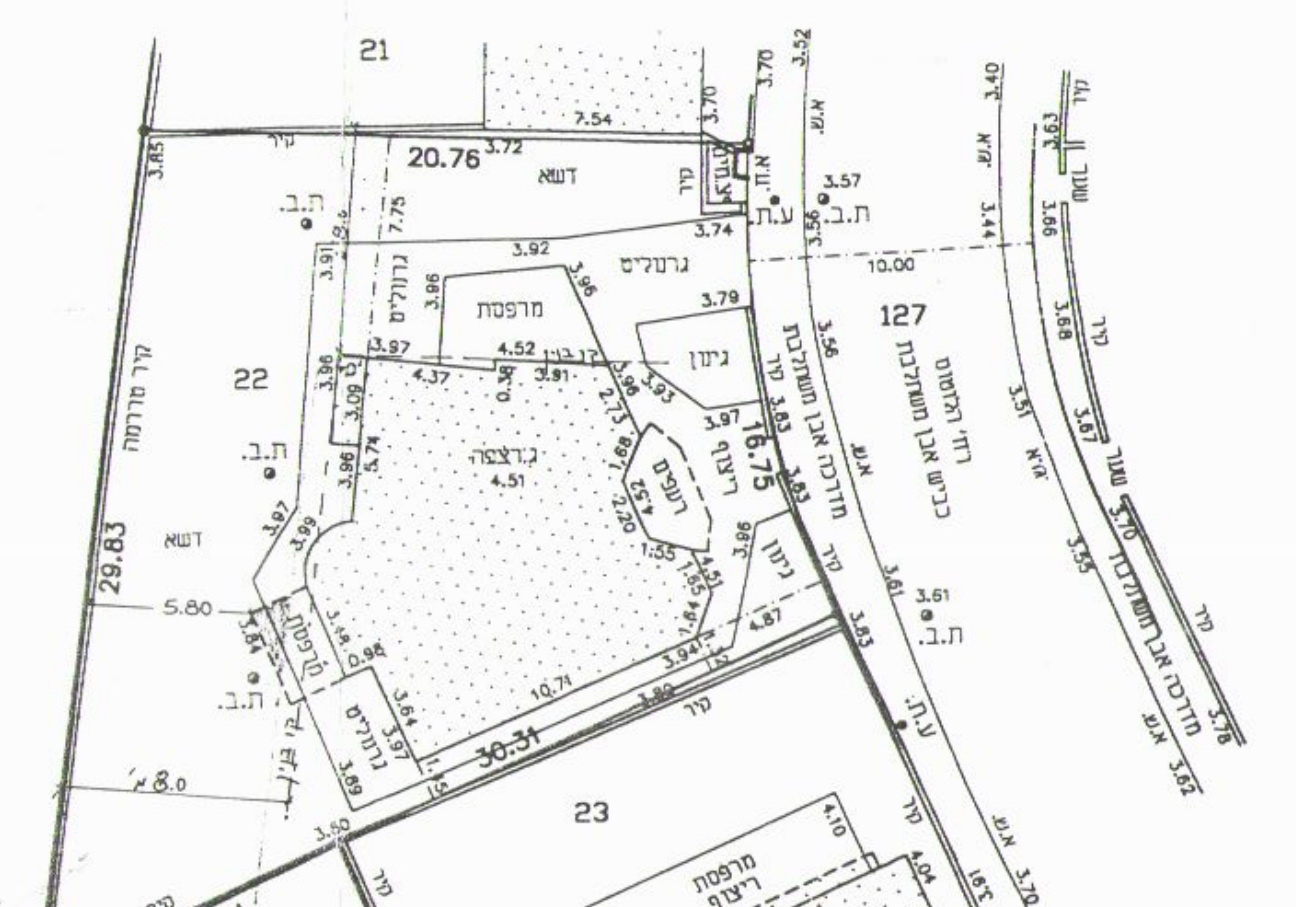
| שמות האחראים לביקורת | חתימות אחראים לביקורת | מס' רשיון |
|---|---|---|
| 1. חורי מאהר | חורי מאהר מהנדס אזרחי מ. 65074 | 65074 |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

— 3 —

מחוז : הצפון
נפה : עכו
מקום : עכו
גוש : 18022
חלקה : 48
מגרש : 22

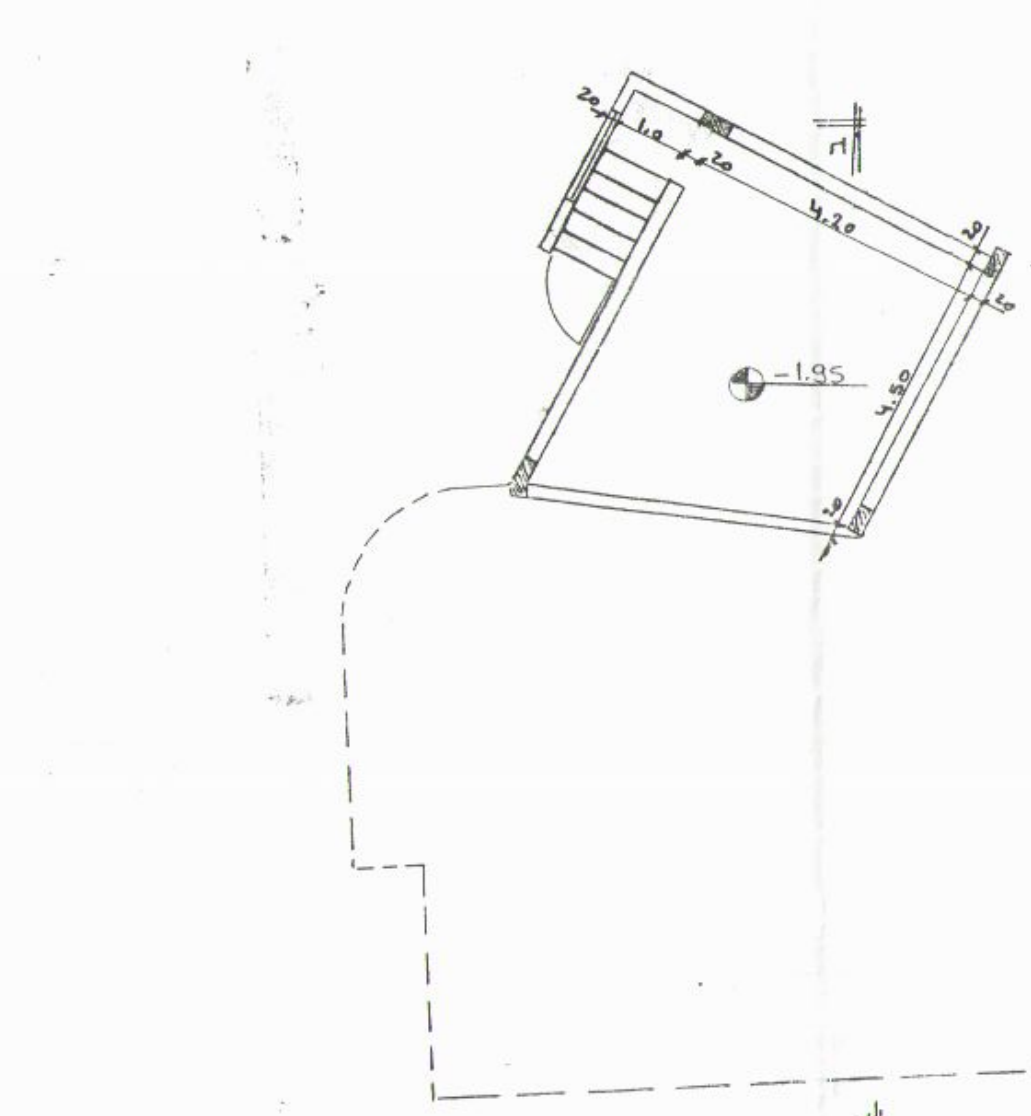
הוכן עבור :
שטח : 554 מ"ר



תרשים סביבה 1:2500

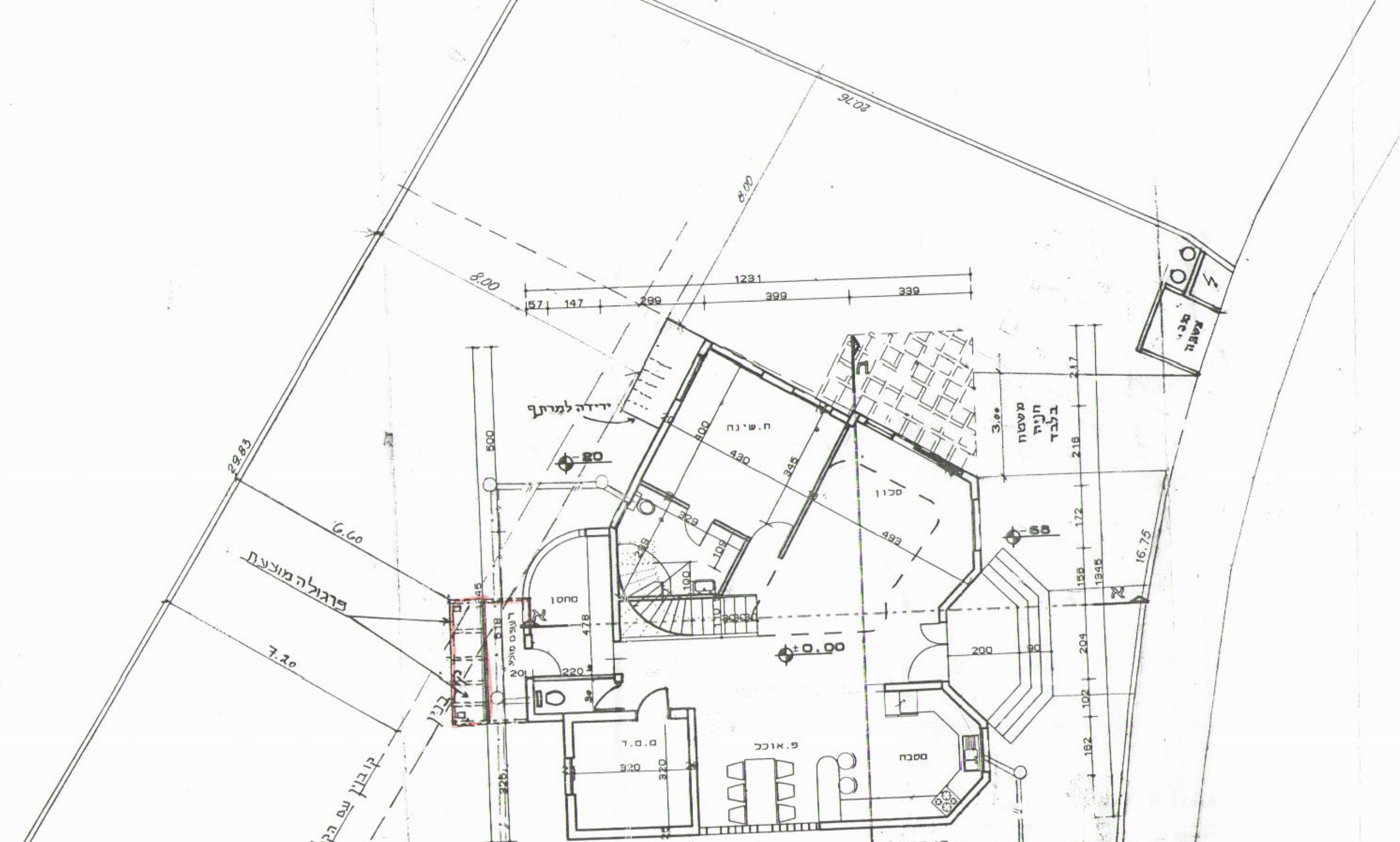
רמזי קעואר
מודד מוסמך מ.ר 883
רחי אלמותנבי 22 חיפה
טל' 04-8524038 052-352708
תאריך 15.05.2001 חתימה

קנה מידה 1 : 250

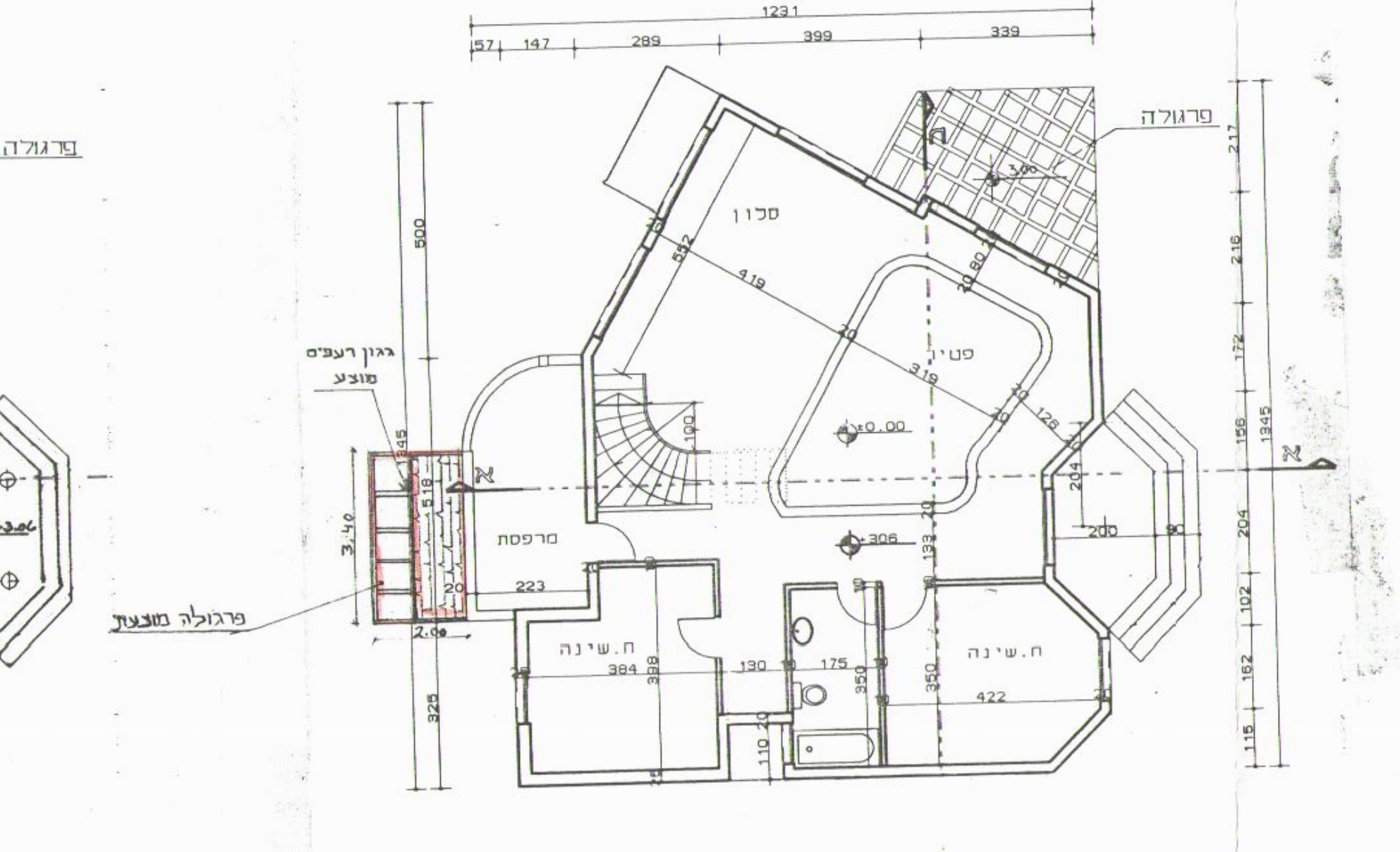


תכנית מרתף קנ"מ 1:100

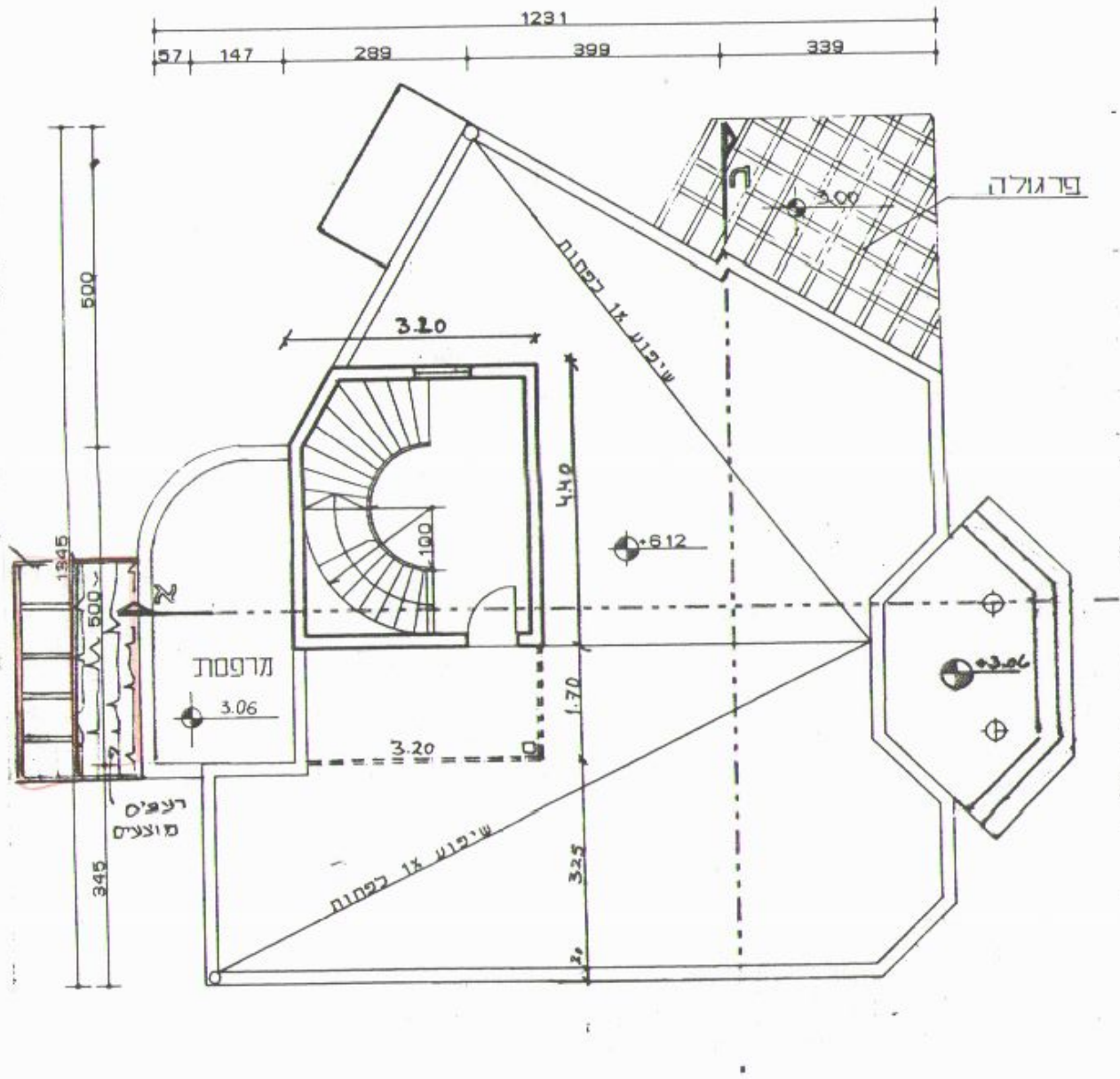
תכנית גדר מדרגתית 1:100
(לחזית הכביש)



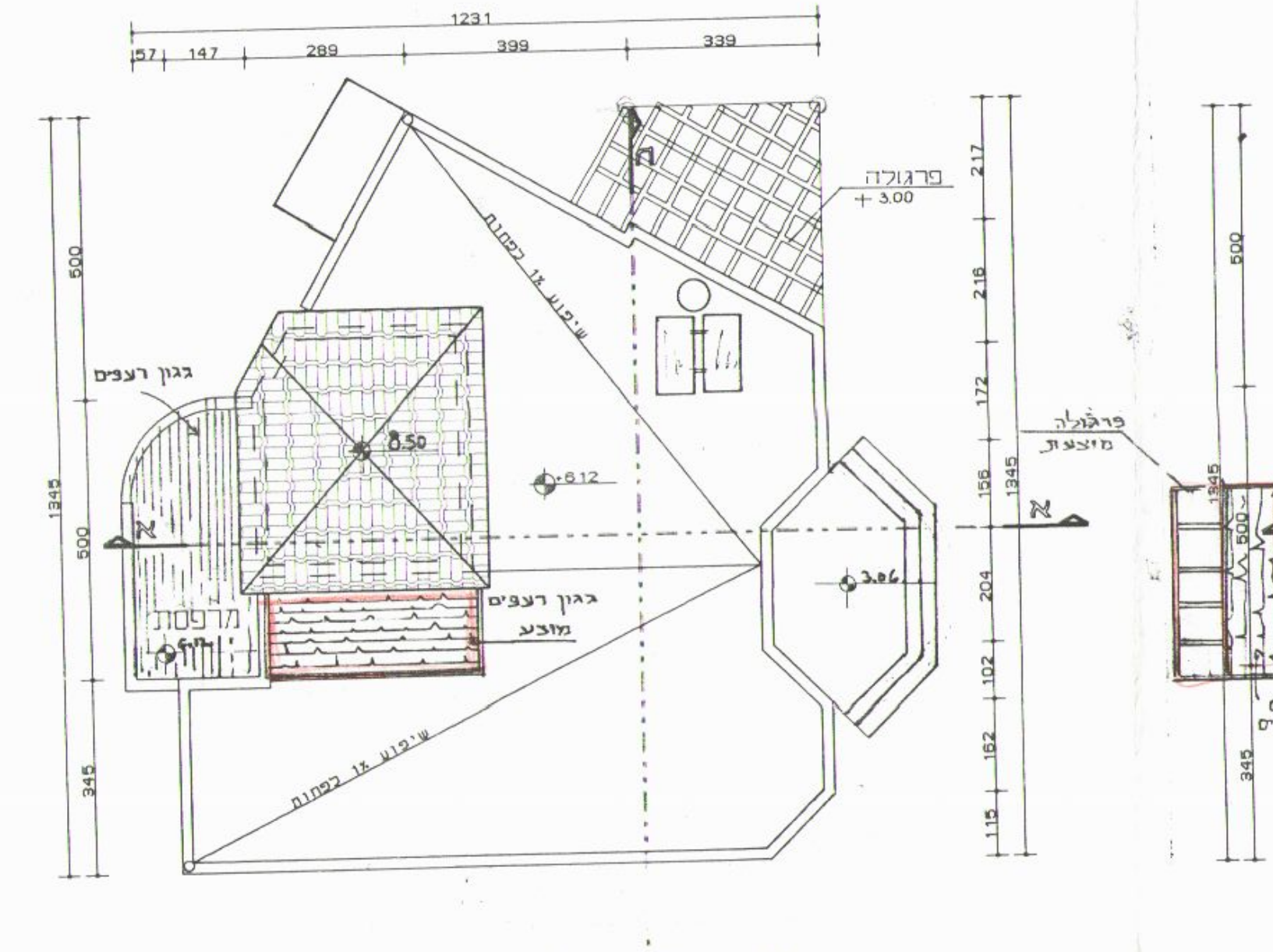
תכנית קומה "קרקע" + פיתוח
ק.מ. 1:100



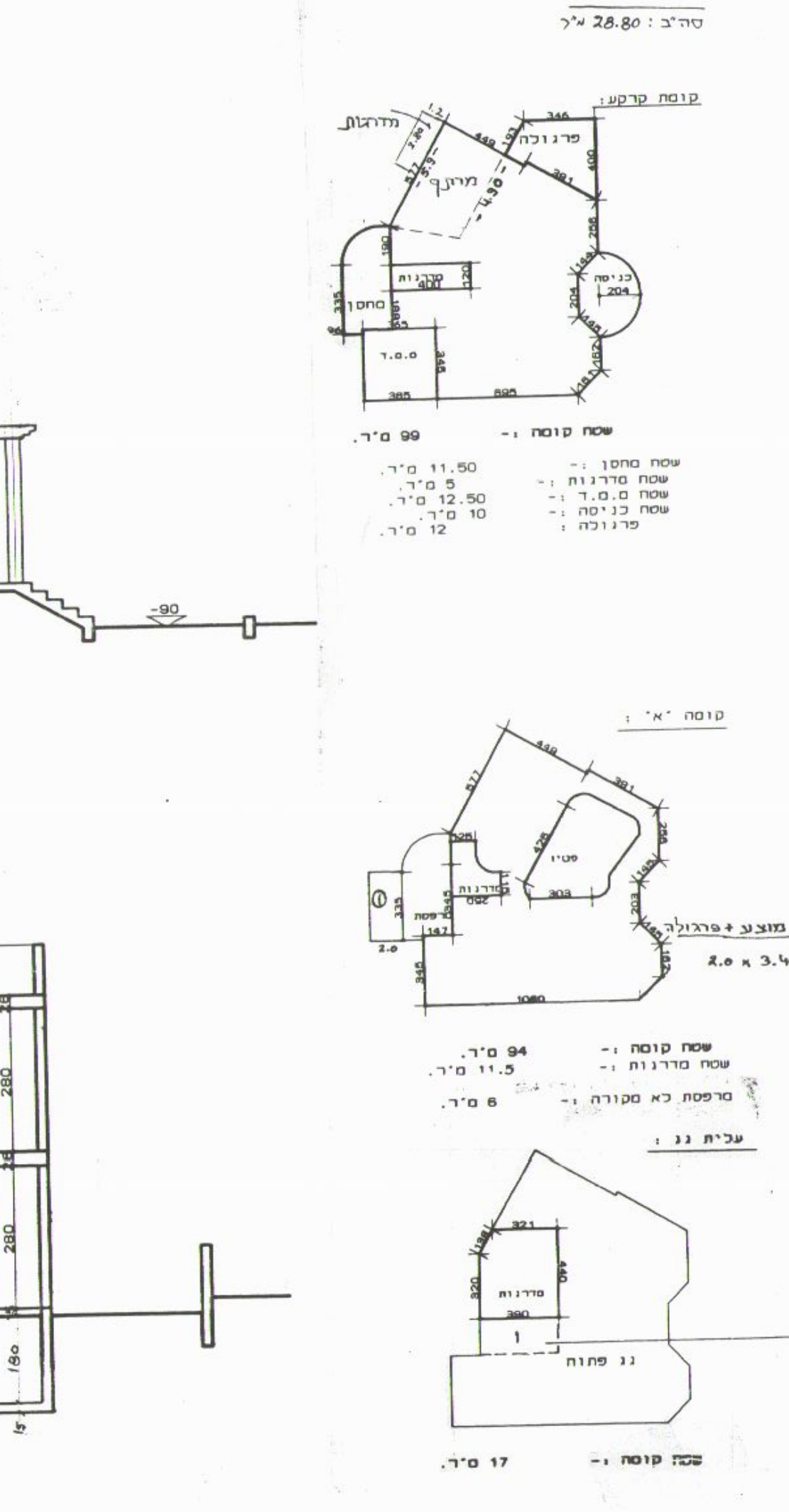
תכנית קומה "א"
ק.מ. 1:100



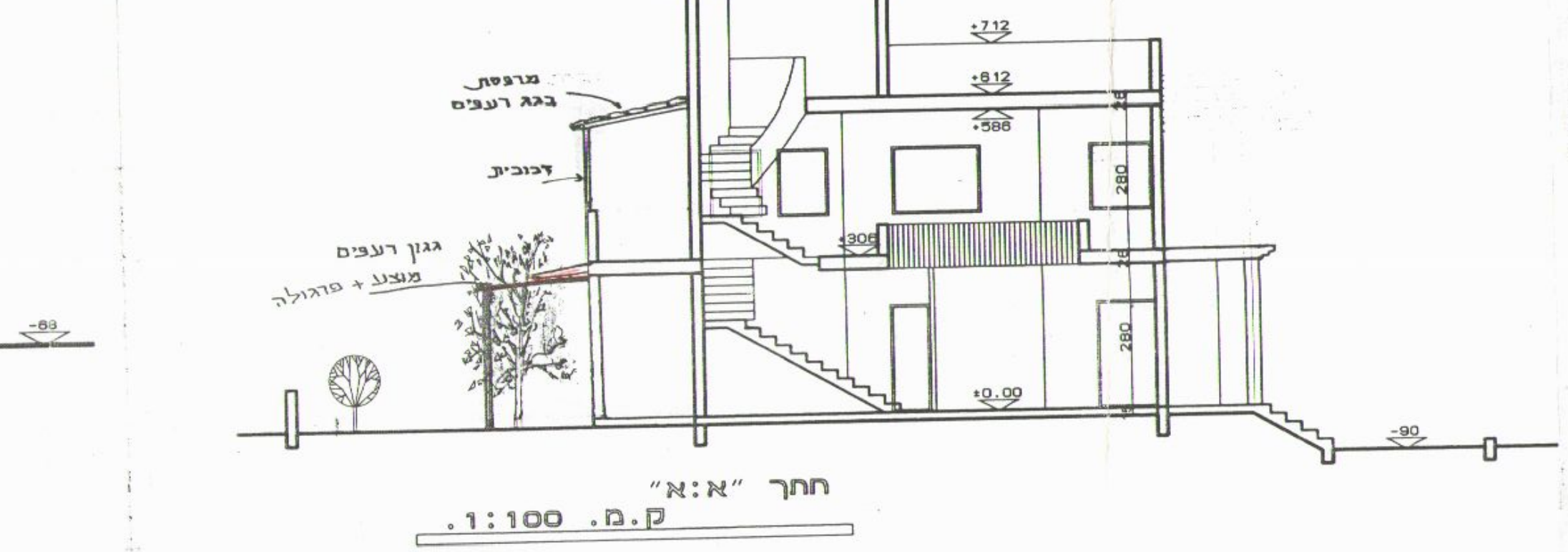
תכנית עלית גג
ק.מ. 1:100



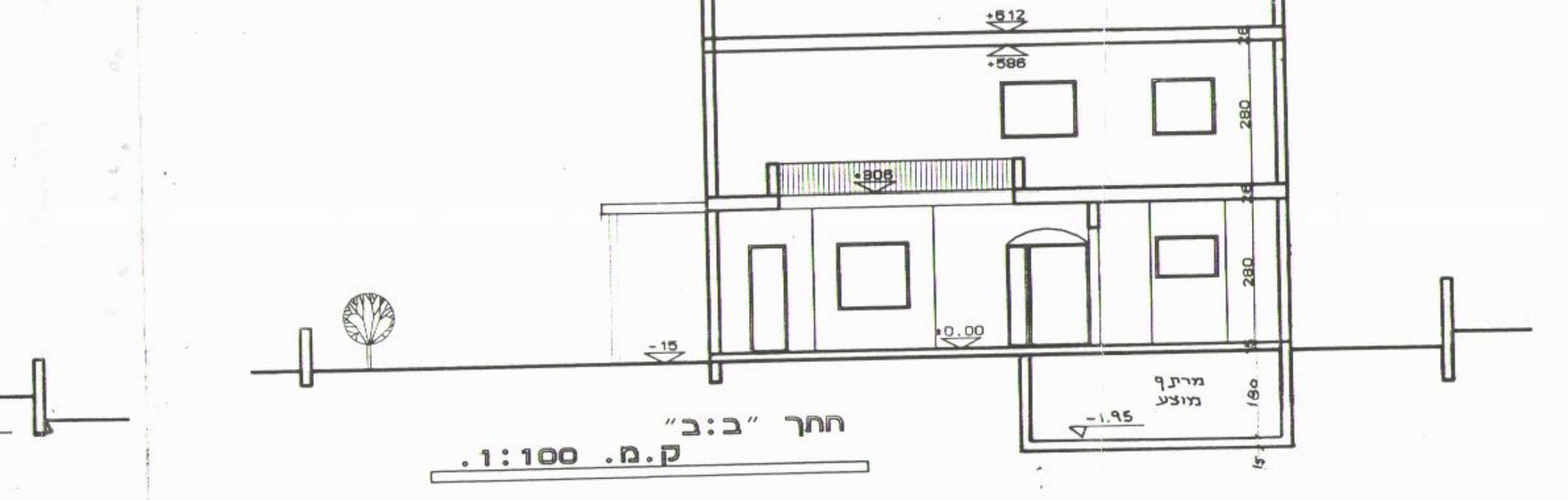
תכנית שיפועי גגות
ק.מ. 1:100



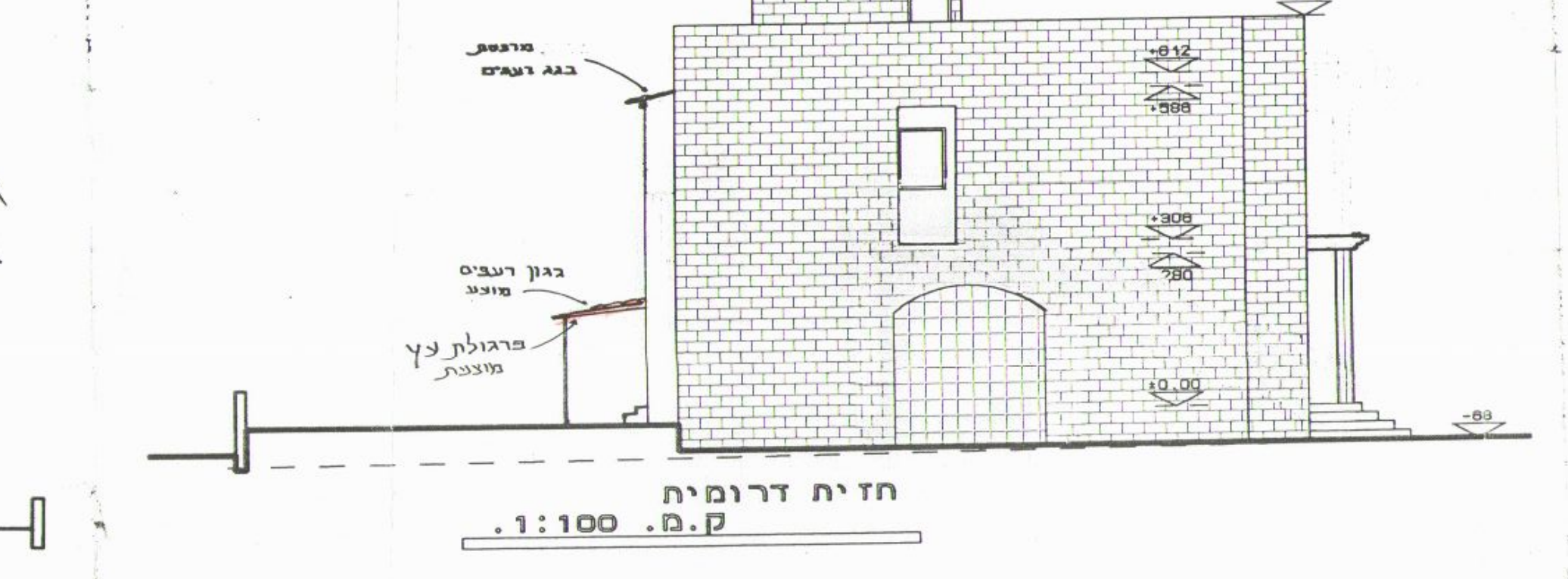
(4.9+5.9)×4.70 / 2 = 25.40
מדרגות : 1.20×2.80 = 3.40
סה"כ : 28.80
קומת קרקע
קומת "א"
עלית גג
גגון מוצע+פרגולה 2.0 × 3.40 = 6.8
גגון מוצע 3.20 × 1.70 = 5.44



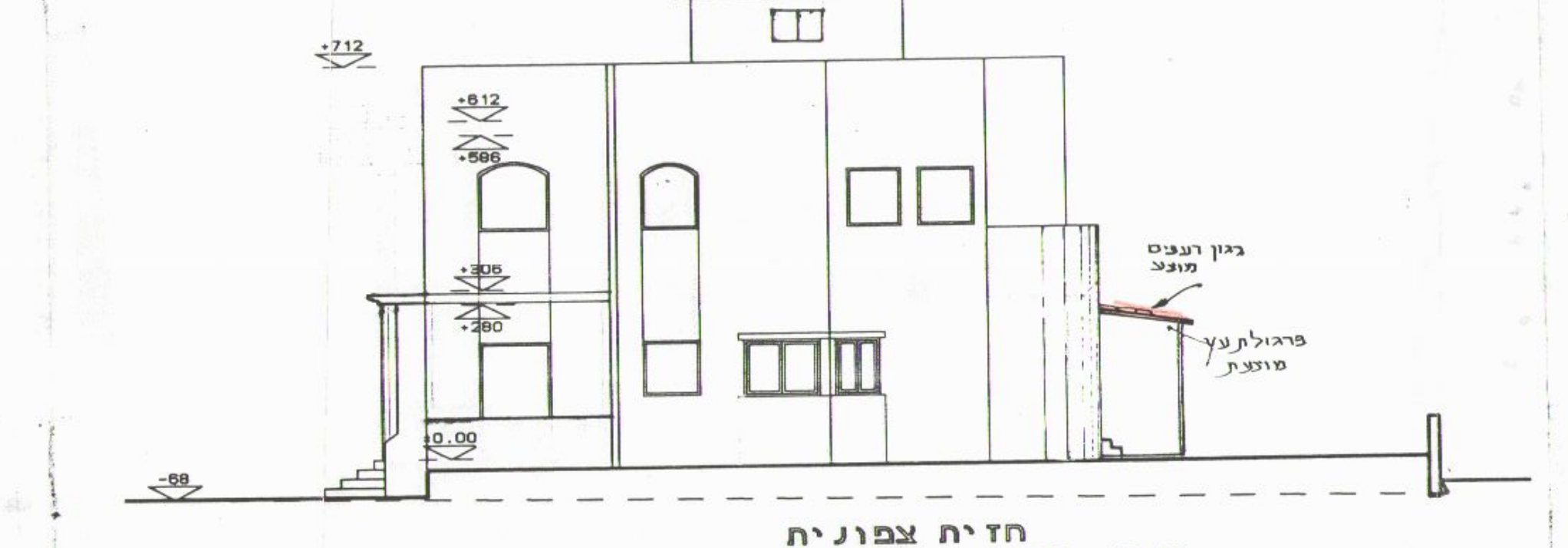
חתך "א:א"
ק.מ. 1:100



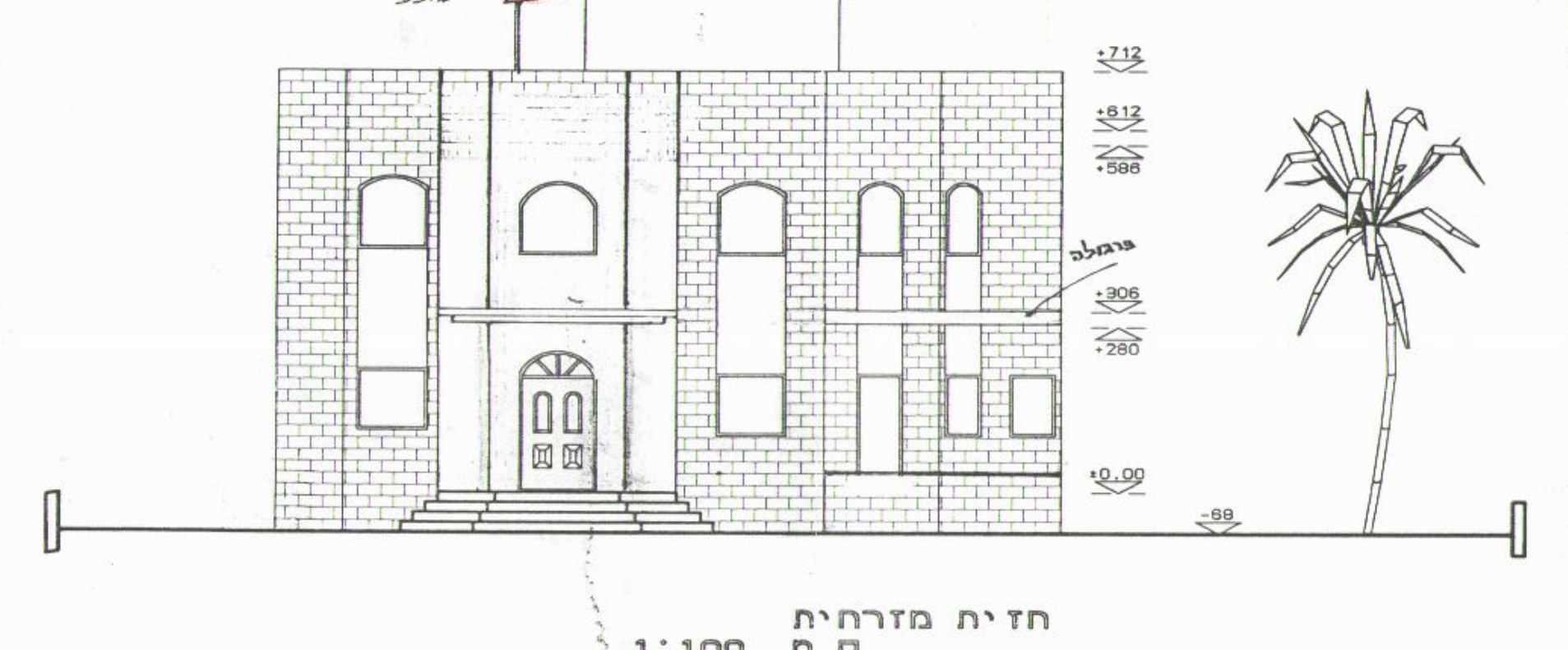
חתך "ב:ב"
ק.מ. 1:100



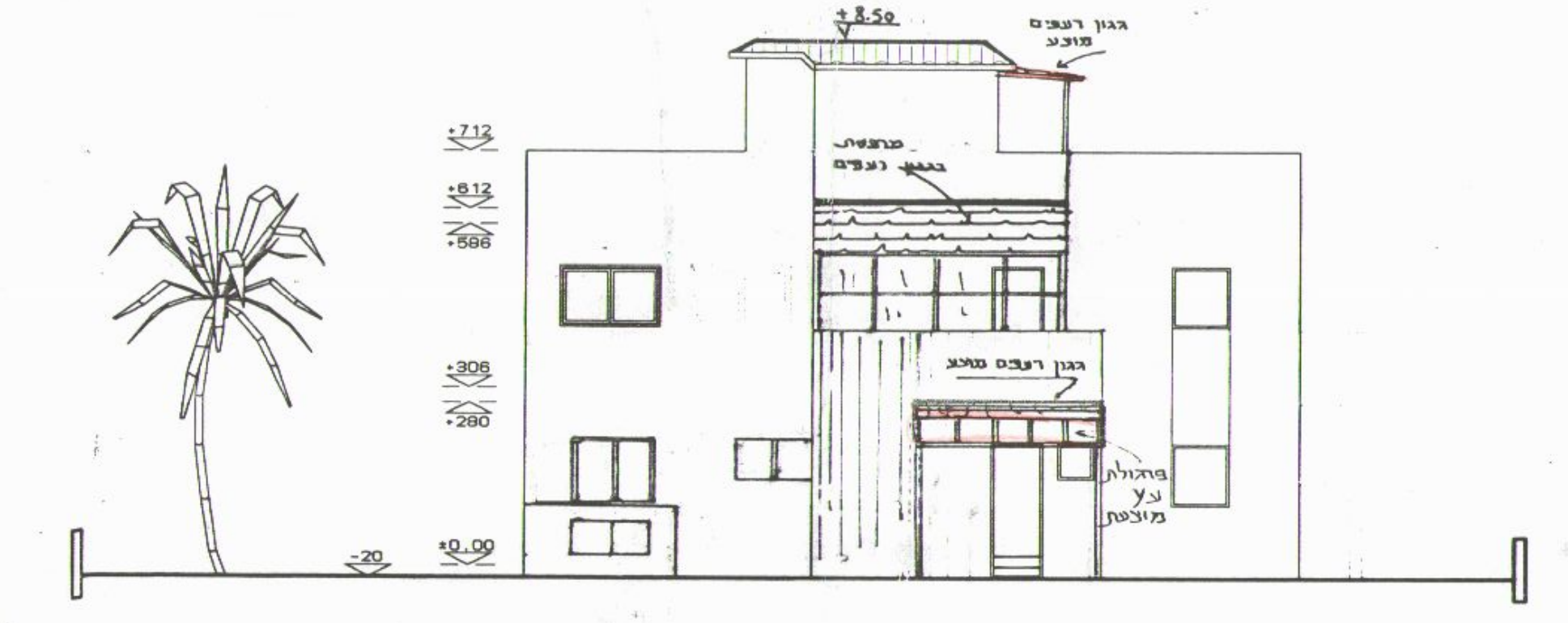
חזית דרומית
ק.מ. 1:100



חזית צפונית
ק.מ. 1:100



חזית מזרחית
ק.מ. 1:100



חזית מערבית
ק.מ. 1:100