

הודעה לפי סעיף 36 ד'
לתקנות התכנון והבנייה

נמסרת בזה הודעה כי לוועדה מקומית לתכנון ובניה עיר
עכו הוגשה בקשה להיתר מס': **20170108**
תיק בניין מס': **4511**

מהות הבקשה: תוספת למבנה קיים בקומה א'
הכולל הקלות:

1. בניית ממ"ד מעבר לקו בניין קידמי בחזית צפונית.
- הקמת בניין עזר או חלק מבנין, בחריגה מקווי הבניין הקבועים בתוכנית והמיועד לשמש **כמרחב מוגן דירתי** המוקם כתוספת לבניין קיים בקומה 1 ורגלי ממ"ד בקומה 0.
- קו בניין קידמי עפ"י תכנית 5.00 מ', קו בניין צפוני מבוקש 2.50 מ'.
2. בניית מרפסת מעבר לקו בניין בחזית צפונית.
- בניית **גזוזטרה** בגובה של 2.5 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים, החורגת ב-2 מ' או 40%, לפי הנמוך משניהם מהמרווח בצידו הצפוני של המגרש.
- בחזית צפונית, קו בניין קידמי עפ"י תכנית 5.00 מ', קו בניין קידמי מבוקש 4.00 מ'.

הבקשה ע"ש: **פרטוש ישראל**
כתובת: **בבל 2**

גוש: 21165, חלקה: 100
גוש ישן: 18051, חלקה ישן: 207
תכניות: ג/4574

- כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו ו/או שימוש חורג זה רשאי להגיש התנגדות בכתב בצירוף נימוקיו, כתובתו ופרטיו המדויקים, תוך 15 ימים מתאריך פרסום הודעה זו לוועדה המקומית לתכנון ובניה העיר עכו.
- ניתן לעיין בנוסח פרסום זה גם באתר אינטרנט של עיריית עכו.
בכתובת: www.akko.muni.il – הנדסה ותכנון – הודעות בעיניני תכנון ובניה פרסומים – הקלות ושימושים חורגים.

ניתן לעיין בבקשה להיתר בפניה ישירה למבקשי ההיתר בכתובת

בבל 2 או לפנות לעורך הבקשה **שירה הנדסה**

טל: 04-6974008

בדוא"ל: office@shira-e.com

הוראות לביצוע הפרסום:

א יש לפרסם ב- 3 עיתונים.

1. עיתון יומי נפוץ בשפה העברית - "ידיעות אחרונות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט".
2. עיתון יומי נפוץ בשפה הערבית - "אילאתחאד", " כולאלערב", " אלסנרה".
3. עיתון מקומי בשפה העברית - "כל הצפון" או "צפון 1".

יש להמציא את העיתונות לאגף רישוי ובניה עיריית עכו, בעת הגשת הבקשה ברישוי זמין.

- ב.** ההודעה הנ"ל יש להציג במקום בולט בחזית הקרקע או בנין שעליהם חלה הבקשה ובלוח הודעות של הועדה המקומית למשך 15 ימים. יש להמציא למשרדי הועדה המקומית צילומים מאתר הבניה ולוח מודעות על תלית ההודעה בעת התליה ובסיום מועד התליה. ורשימת השכנים הגובלים לנכס בו מבוקשת הקלה/ שימוש חורג.
- ג.** יש להמציא תצהיר חתום בפני עו"ד למשרדי הוועדה המקומית על מילוי סעיפים א', ב', בעת הגשת הבקשה ברישוי זמין.
- ד.** בעת הפרסום יש להודיע לוועדה המקומית במייל על תחילת הפרסום כולל נוסח הפרסום כפי שנחתם ע"י היזם והוועדה תעלה את נוסח הפרסום לאתר האינטרנט של עיריית עכו.