



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

סעיף 6	בקשה להיתר: 20180032	תיק בניין: 10815
סדר יום לישיבת משנה מספר 201808 תאריך: 12/07/2018		

בעלי עניין

מבקש

אבי מנדלר נכסים והשקעות בע"מ, רגב אריה 4 נתניה
א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

מטפל בתיק:

תהילה גלייכמן - בודקת תוכניות

כתובת:

עכו

גוש וחלקה: גוש: 18949 חלקה: 55 מגרשים: 41A, 41B, חלקה: 56 מגרשים: 41A, 41B, חלקה: 57
מגרשים: 41A, 41B, חלקה: 58 מגרשים: 41A, 41B

גוש: 21116 חלקה: 59 מגרש: 41B

תוכניות:

213-0233312, ג/9763, ג/18579, תמ"א/13, תמ"א/23, תמ"א/34/ב/4, תמ"א/35, תממ/9/2

יעוד:

מגורים

מהות הבקשה

רישוי זמין

163 יח"ד ב-2 בניינים ומבנה מסחרי.

מגרש 41A - 74 יח"ד 16 קומות

מגרש 41B - 89 יח"ד 19 קומות ומבנה מסחרי.

חניון תת קרקעי משותף ל-2 מבנים.

והקלות:

- הוספת דירות מגורים במגרש A41, מס' דירות מותר במגרש הוא 60 יח"ד, מס' דירות מבוקש 14 יח"ד. סה"כ 74 יח"ד.
- הוספת דירות מגורים במגרש B41, מס' דירות מותר במגרש הוא 72 יח"ד, מס' דירות מבוקש 17 יח"ד. סה"כ 89 יח"ד.
- הקלה בקו בניין צידי צפוני במגרש A41, קו בניין מותר עפ"י תכנית 12.75 מ', קו בניין מבוקש 11.55 מ'.
- הקלה בקו בניין צידי צפוני במגרש B41, קו בניין מותר עפ"י תכנית 10.0 מ', קו בניין מבוקש 9.40 מ'.
- בניה בשינוי מהוראות הבניה הקבועות בתכנית 2130233312, ושלא משנה את אופייה של הסביבה הקרובה. (ראה פרוט הקלות ע"ג התשריט)

פרסום

סוג פרסום	סטטוס	פרסום אחרון	זום מועד הגשת התנגדות
הקלות	הכנת פרסום	27/03/2018	23/09/2018

מהות הפרסום:

163 יח"ד ב-2 בניינים ומבנה מסחרי.

מגרש 41A - 74 יח"ד 16 קומות

מגרש 41B - 89 יח"ד 19 קומות ומבנה מסחרי.

חניון תת קרקעי משותף ל-2 מבנים.

והקלות:

הערות:

בקשה ברישוי זמין.

הבקשה טרם הוגשה במערכת רישוי זמין. הבקשה לא נבדקה בבקרה מרחבית- הוועדה דנה בהקלות בלבד.

מבוקש 2 בנייני מגורים ומבנה מסחרי.

מגרש A41 מבוקש מבנה בן 16 קומות, ו- 74 יח"ד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

המשך בקשה להיתר : 20180032

מגרש B41 מבוקש מבנה בן 19 קומות ו- 89 יח"ד.

המלצות

לשיקול דעת חברי הועדה