



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

סעיף 18	בקשה להיתר: 20020105	תיק בניין: 9070
פרוטוקול לישיבת משנה מספר 200205 תאריך: 17/11/2002		

### בעלי עניין

#### מבקש

א. עבאדה בע"מ, מרכז נעמן ת.ד. 2523 עכו, 24104

#### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

#### כתובת:

עפרוני 10, עפרוני 12, עפרוני 14, עפרוני 16, עפרוני 18, עפרוני 20, עפרוני 22, עפרוני 24, עפרוני 26, עפרוני 28, נחליאלי 4, נחליאלי 6, נחליאלי 8, נחליאלי 10, נחליאלי 14, שכונה: שיכוני הצפון

#### גוש וחלקה:

גוש: 18043 חלקה: 217 מגרשים: 188, 2000

גוש: 18050 חלקה: 17 מגרש: 188, חלקה: 26 מגרש: 188

#### תוכניות:

ג/16719, ג/9763, ג/16719

#### יעוד:

מגורים ב'

#### שימושים:

מגורים מיוחד

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### יח"ד:

140

### מהות הבקשה

שכונת מגורים (סה"כ 137 יח"ד) הכוללת בניה צמודת קרקע, בניה רוויה שטחי מסחר וחניה מקורה. לשלב ב' 3 מבנים B סה"כ 39 יח"ד.

### הערות:

שטח מגרש רשום: 19,159 מ"ר

שטח בניה מוצע: 12,315 מ"ר

שטח בניה כולל: 12,315 מ"ר

הבקשה בהתאם לת.ב.ע. מבוקשות הקלות בתוספת 2 מגורים תוספת יח"ד ובניה שלא בהתאם לת.בינוי בקשה להקלות פורסמה בעתונות יש להגיש ת.פיתוח שטח כולל קוי מערכות וחיבורם, אשפה עפ"י תקן תאורה גינון שבילים ניקוז ותאום תפוח וגבהים עם חב' ח.פ.ת ומגרש צמוד של חב' "כאן גולן". יש להמציא ת.פיתוח כולל סטיון חניה עפ"י תקן. יש להמציא אישור מתכנן ת.ב.ע. ג/9763 אד' דרוקמן. בישיבת ועדת משנה מספר: 200204 מ: 12/09/02 הוחלט: לאשר הבקשה כולל הקלות מבוקשות ובתנאים למעט הקלה במס' קומות. (דהיינו לאשר מס' קומות מירבי על פי ת.ב.ע. בלבד 5 קומות מגורים+מסחר בקומת קרקע) לעניין הקלה לתוספת 2 קומות מגורים הוועדה תערוך סיור בשטח ותקבל החלטה בתום הסיור. בישיבת ועדת משנה - סיור מספר: 200202 מ: 31/10/02 הוחלט: לאחר סיור במקום והתרשמות בשטח מהבקשה להיתר הכוללת הקלות הוחלט לאשר הבקשה ובהתאם ועפ"י המלצת משרד מהנדס העיר.

### מהלך דיון

ראה מהלך דיון בבקשה של חב' כ.א.ן גולן.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

המשך בקשה להיתר : 20020105

### החלטות

הוחלט ברוב קולות לדחות את הבקשה להקלות לתוספת קומות .