

מס' ההיתר:

מס' בקשה לתחילת עבודות:
(לשימוש משרדי)

בקשה לאישור תחילת עבודות

לכבוד:

הועדה המקומית עכו

	מס' פנימי (ועדה):		שם הפרויקט:
	עורך הבקשה להיתר:		בעל ההיתר:
			מס' תיק מידע:
	סטטוס:	(ערוך מקור)	מס' ההיתר:
	מטפל בבקשה: (לשימוש משרדי)		מס' בקשה לתחילת עבודות: (לשימוש משרדי)

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

		תיאור הבקשה:
	חלקה	גוש
	לפי תכנית	מגרש
	יישוב	רחוב ומס'

פרטי בעל ההיתר:

	מייל	שם תאגיד
	טלפון	איש קשר
		כתובת

פרטי האחראי על הביצוע:

	מייל	שם + משפחה
	טלפון	תחום מקצועי
	כתובת	מס. רישיון

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת המסמכים שיש לצרף לבקשה זאת:

הערות	צורף?	דרישה
		<p>1 הודעה¹ בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה: (כקבצי pdf). כאמור בתקנות 71 ו-76(א)5 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.</p> <p>א. אחראי לביקורת על הביצוע (מתוך תקנה 1: מי שמוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בפרט 2 בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים, בבניין הנדון).</p> <p>ב. קבלן (מתוך תקנה 1: מי שרשום בפנקס קבלנים בתחום ובסיווג המתאים לביצוע העבודה נושא ההיתר ומתמנה לקבלן מטעם בעל ההיתר לביצוע הבנייה או העבודה).</p> <p>ג. אחראי לביצוע שלד הבניין שמינה הקבלן או בעל ההיתר. (מתוך תקנה 1: מי שמוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים, בבניין הנדון).</p>
ל"ר	-	<p>2 אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע כאמור בתקנה 74 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016. כאמור בתקנה 74 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.</p>
		<p>3 קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו. (קובץ dwfx חתום דיגיטלית). כאמור בתקנה 76(א)4 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.</p>
		<p>4 נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה: (כקבצי pdf או dwfx חתום דיגיטלית, לפי העניין). כאמור בתקנה 76(א)3 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.</p>
		<p>א. הסכם התקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת בניה, לרבות טופס חתום של אומדן נפחי פסולת צפויה.</p> <p>ב. הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת.</p> <p>ג.</p> <p>ד.</p> <p>ה.</p> <p>ו.</p> <p>ז.</p> <p>ח.</p>
		<p>5 עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודת מכון בקרה. (כקבצי pdf או dwfx חתום דיגיטלית, לפי העניין). כאמור בתקנה 76(ב) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 ובתקנה 45 לטיטות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ה-2015.</p> <p>א. לוח זמנים משוער לביצוע הפרויקט</p>

¹ ראה נספח א



בקשה לאישור תחילת עבודות

הועדה המקומית לתכנון ובניה, אגף רישוי ובניה

מס' ההיתר:

מס' בקשה לתחילת עבודות:
(לשימוש משרדי)

ב. קובץ תכניות עבודה, כולל הצהרת עורך הבקשה הראשי ועורכי המשנה (לפי העניין) בדבר התאמת התכניות להיתר הבניה.

מס' ההיתר:

מס' בקשה לתחילת עבודות:
(לשימוש משרדי)

הצהרה

אני החתום מטה **[שם האחראי לביקורת על הביצוע]**, מ.ר. [] מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה עכו להנפיק אישור לתחילת עבודות בהתאם לתקנות 75-78 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ז', סימן ג' אישור תחילת עבודה.

שם פרטי ומשפחה:

[]

האחראי לביקורת על הביצוע

חתימה²:

[]

תאריך:

² המסמך החתום יסרק ועותק ממנו יצורף לטופס הבקשה לאישור לתחילת עבודות, כמפורט בתקנה 6 לתקנות רישוי הבניה.

נספח א-1 – הודעה על מינוי אחראי לביקורת וקבלת אחריות

“אחראי לביקורת על הביצוע” – מי שמונה לאחראי ביקורת על הביצוע מטעם בעל ההיתר, והוא מוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בפרט 2 בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ”ז-1967, בבניין הנדון;

הודעה על מינוי

אני החתום מטה, **[שם בעל ההיתר]**, ת.ז. **[מספר]**, ממנה את הרשומים להלן, כמפורט בטבלה לעיל, להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות בניה על-פי היתר. לביצוע בדיקות מעבדה מאושרת המתחייבות מהדין ובדיקות נוספות שתדרוש הועדה המקומית, כדי להבטיח עמידה בתקן, לערוך ביקורות באתר ולעמוד בחובת הדיווח כלפי רשות הרישוי כמפורט בתקנות 87 - 89 **[לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע”ו-2016]**;
כל אחד בתחום הפעולה המצוין ליד שמו;

הצהרת האחראים לביקורת

אנו החתומים בטבלה מצהירים בזה:

- (1) מוניתי על-ידי בעל ההיתר להיות אחראי על הביקורת כמפורט בטבלה לעיל.
- (2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפסקא הנ”ל.
- (3) אנחנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי, כמתחייב על-פי כל דין (מפורט בחלקים ז'-ט' **[לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע”ו-2016]**).

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מס' רישיון	מייל	מען	טלפון	חתימה ³
	אחראי ראשי					

שם פרטי ומשפחה:

בעל ההיתר

חתימה:

תאריך:

³ המסמך החתום יסרק ועותק ממנו יצורף לטופס הבקשה לאישור לתחילת עבודות, כמפורט בתקנה 6 **[לתקנות רישוי הבניה]**.

מס' ההיתר:

מס' בקשה לתחילת עבודות:
(לשימוש משרדי)

נספח א-2 – הודעה על מינוי קבלן וקבלת אחריות

"קבלן" – מי שרשום בפנקס קבלנים בתחום ובסיווג המתאים לביצוע העבודה נושא ההיתר ומתמנה לקבלן מטעם בעל ההיתר לביצוע הבנייה או העבודה;

הודעה על מינוי

אני החתום מטה, [שם בעל ההיתר], ת.ז. [מס'], ממנה את הקבלן, בעל תעודת רישום בפנקס הקבלנים, כמפורט להלן, לבצע את העבודה נושא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

פרטי הקבלן הרשום:

	מייל		שם + משפחה
	טלפון		ת.ז.
	כתובת		מס. רישום
			מדור

שם פרטי ומשפחה:

בעל ההיתר

חתימה⁴:

תאריך:

הצהרת הקבלן

אנו החתום, [שם הקבלן], ת.ז. [מס'], מקבל על עצמי את ביצוע העבודה נושא ההיתר כמתחייב על-פי כל דין.

שם פרטי ומשפחה:

הקבלן

חתימה:

תאריך:

⁴ המסמך החתום יסרק ועותק ממנו יצורף לטופס הבקשה לאישור לתחילת עבודות, כמפורט בתקנה 6 לתקנות רישוי הבניה.

מס' ההיתר:

מס' בקשה לתחילת עבודות:
(לשימוש משרדי)

נספח א-3 – הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין וקבלת אחריות

"אחראי לביצוע שלד הבניין" – מי שמונה לאחראי על ביצוע שלד הבניין, והוא מוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967, בבניין הנדון;

הודעה על מינוי

אני החתום מטה, [שם בעל ההיתר], ת.ז. [מספר], ממנה את [שם האחראי לביצוע שלד הבניין], מס' רישיון [מספר], להיות אחראי לביצוע שלד הבניין, כמפורט בתקנה 90 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016;

שם פרטי ומשפחה:

בעל ההיתר

חתימה⁵:

תאריך:

הצהרת האחראים לביצוע שלד הבניין

אנו החתום מטה, [שם האחראי לביצוע שלד הבניין], ת.ז. [מספר], מהנדס רשוי מס' [מספר] / (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון [מספר], מצהיר בזה כדלקמן:

- אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבניין
- יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על-פי תכניות והוראות מתכנן השלד, כפי שיינתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על-פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו. הכל כמפורט בתקנה 90 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016;

שם פרטי ומשפחה:

האחראי לביצוע שלד הבניין

חתימה:

תאריך:

⁵ המסמך החתום יסרק ועותק ממנו יצורף לטופס הבקשה לאישור לתחילת עבודות, כמפורט בתקנה 6 לתקנות רישוי הבניה.