

תוספת  
(תקנה 1)

טופס בקשה לתעודת גמר (עפ"י סעיף 95 לתקנות), לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון ו/או שחרור ערבות בנקאית

היתר בנייה מס' \_\_\_\_\_

אל: הרשות המקומית הוועדה לתכנון ובנייה עכו

מאת: \_\_\_\_\_

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור: רחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

אני החתום מטה (המבקש) \_\_\_\_\_ מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לתעודת גמר/ לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב-1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו, או היוצאים ממנו.

חתימת המבקש \_\_\_\_\_

אני מאשר (פרטי אחראי לביקורת הביצוע) \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):

1. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום \_\_\_\_\_ ₪

ניתנה ביום \_\_\_\_\_ אני מתחייב בזה כי עד יום \_\_\_\_\_ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא הוועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבקש \_\_\_\_\_

י"ג בכסלו התשנ"ב (20 בנובמבר 1991)



**בקשה לקבלת תעודת גמר(חיבור מבנה לתשתיות ו/או שחרור ערבות)**

**והצהרת עורך בקשה ומתכנן שלד**

היתר מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

בקשה לקבלת תעודת גמר(אישור להספקת חשמל/מים/טלפון)  
לפי תקנות התכנון והבנייה(אישורים למתן שירותי חשמל,מים וטלפון)  
התשמ"א 1981(טופס 3 תקנה 4)

מאת: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

הנדון:בקשה לאישור להפסקת חשמל/מים/טלפון/שחרור ערבות

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_

המען \_\_\_\_\_

מוגשת בזה בקשה לקבלת תעודת גמר עפ"י סעיף 95 (אישור לחיבור  
לחשמל/מים/טלפון)

ליחידת מגורים/מסחר/שירותים/תעשייה.שנבנתה על פי היתר הבנייה הנ"ל.

**מצורפת בזה הצהרת עורך הבקשה ומתכנן השלד.**

חתימת המבקש \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

תקנות התכנון והבנייה (פיקוח עליון על הבנייה) תשנ"ב 1992

### הצהרת עורך הבקשה

אל: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו

מאת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

**הנדון: אישור גמר של עבודות הבנייה לצורך בקשה לחיבור לרשתות החשמל המים והטלפון ו/או שחרור ערבות.**

להיתר מס' \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_

אני **עורך הבקשה** הראשית בהיתר בנייה הנ"ל מצהיר בזה כי קיימתי פיקוח עליון על הבנייה על פי ההוראות, התקנות לעיל ומאשר בזה כי הבנייה שהתבצעה באתר תואמת את מסמכי ההיתר על נספחיו.

הערות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### הצהרת מתכנן השלד

אל: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו

מאת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

**הנדון: אישור גמר של עבודות הבנייה לצורך בקשה לחיבור לרשתות החשמל המים והטלפון ו/או שחרור ערבות.**

להיתר מס' \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_

אני **מתכנן השלד** בהיתר בנייה הנ"ל, מצהיר כי קיימתי פיקוח עליון על הבנייה על פי הוראות התקנות לעיל, לרבות מעקב אחר בדיקת חוזק חומרים, הנדרשות על פי דין ומאשר בזה כי הבנייה שהתבצעה באתר תואמת את מסמכי ההיתר על נספחיו, את תוכניות הקונסטרוקציה והחישובים הסטטים.

הערות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



טופס 9 תקנה 2 (ה)

## תצהיר של מתכנן השלד

אני החתום(ה) מטה

שם משפחה ופרטי מס' זהות מס' רישיון מהנדס

הגר(ה) ב -

יישוב רחוב או שכונה מס'

מתכנן השלד של הבנין הנבנה ב-

כתובת גוש וחלקה

ועל פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

מצהיר(ה) בזה לאמור:

1. אני אחראי לתכנון שלד הבנין הנזכר לעיל והתכנון נעשה על פי כל דין החל על תכנון שלד, בהתאם להיתר הבניה לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה (להלן – חלק ה') וכמפורט להלן:
  - (א) העומסים האופייניים בבנין חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 412 והעומסים האופייניים השימושיים בבנין הם \_\_\_\_\_
  - (ב) עומסי הרוח חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 414;
  - (ג) תכן עמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה על פי תקן ישראלי, ת"י 413;
  - (ד) הקרקע שבה הוקם הבנין נבדקה והביסוס תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 940;
  - (ה) שלד מבטון מזוין תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו;
  - (ו) שלד מפלדה תוכנן על פי התקן הישראלי, ת"י 1225 חלק 1;
  - (ז) גשרים לכלי רכב, להולכי רגל ולרכבות תוכננו על פי תקן ישראלי, ת"י 1227;
  - (ח) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה';
  - (ט) אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבנין ומרכיביו כפי שיבוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השניה וליתן הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שיידרש;
  - (י) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תכננתי כל תקרת צלעות שלא על פי כל דרישות תקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
2. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.
3. במקרה של תוספת לבנין קיים – תכננתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין הקיים יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר

**טופס 4.2.1**

**דו"ח על עריכת ביקורת באתר בנייה-ימולא ע"י עורך הבקשה**

**לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה**

הנדון: היתר בנייה מס' \_\_\_\_\_ תב"ע \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 כתובת הנכס \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
 בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל \_\_\_\_\_  
 לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1.1 ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה בנדון. לאחר יציקת רצפה ראשונה.

1.2 ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה בנדון. לאחר יציקת רצפה שניה.

1.3 ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה בנדון. לאחר יציקת רצפה שלישית.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא \_\_\_\_\_ והבניה הגיעה לאותו השלב ביום \_\_\_\_\_

3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתוכנית) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, החוק, בתוכנית

1. \_\_\_\_\_ 1.

2. \_\_\_\_\_ 2.

3. \_\_\_\_\_ 3.

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש שלו נועד על פי כל התכניות כאמור) צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז 1977.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת האחראי על הביקורת  
 \_\_\_\_\_ מס ת"ז



#### טופס 4.2.2

#### דו"ח על עריכת ביקורת באתר בנייה-ימולא ע"י אחראי על הביצוע

#### לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הנדון: היתר בנייה מס' \_\_\_\_\_ תב"ע \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

כתובת הנכס \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת על הביצוע לפי ההיתר האמור בכל הנוגע  
ל \_\_\_\_\_

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1.1 ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה בנדון. לאחר יציקת רצפה ראשונה.

1.2 ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה בנדון. לאחר יציקת רצפה שניה.

1.3 ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה בנדון. לאחר יציקת רצפה שלישית.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא \_\_\_\_\_ והבניה הגיעה לאותו השלב ביום \_\_\_\_\_

3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתוכנית) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, החוק, בתוכנית

1. \_\_\_\_\_ 1.

2. \_\_\_\_\_ 2.

3. \_\_\_\_\_ 3.

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש שלו נועד על פי כל התכניות כאמור) צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז 1977.

\_\_\_\_\_

מס ת"ז

חתימת המהנדס

תאריך

מינוי אחראי לביצוע שלד ואחראי לביקורת(ע"י המבקש) והצהרותיהם.

מיום _____	להיתר בנייה מס' _____
כתובת _____	שם בעל ההיתר _____
מגרש _____	גוש _____ חלקה _____

**א. מינוי אחראי/ת לביצוע השלד**

אני ממנה בזאת את \_\_\_\_\_ מס זהות \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_  
 טלפון \_\_\_\_\_ להיות אחראי/ת לביצוע שלד הבניין.

**ב. מינוי אחראי/ת לביקורת**

אני ממנה בזאת את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבנייה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו.

שם האחראי לביקורת	תחום הפעולה	מען	טלפון	מייל

חתימת בעל ההיתר \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_



### הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_  
 מהנדס רישוי מס \_\_\_\_\_ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_  
 מצהיר בזאת כדלקמן.

- אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבניין.
  - יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
  - לפי בדיקתי המקצועית, הקבלן שמונה לבצע את העבודה הוא בעל תעודה תקפה וסיווג מתאים לבצע את העבודה.
- תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### הצהרת האחראים לביקורת

- אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
- כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפסקא א' (5) לעיל הוא נכון.
  - כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפסקא הנ"ל.
  - אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.
- אני \_\_\_\_\_ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווח לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימתם	מס' רישיון



**תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין**

אני החתום/ה מטה

שם משפחה ופרטי מס' זהות מס' רישיון

הגר(ה) ב -

יישוב רחוב או שכונה מס'

מתכנן השלד של הבנין הנבנה ב-

כתובת גוש וחלקה

ועל פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מצהיר(ה) בזה לאמור:

1. אני אחראי לביצוע שלד הבנין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבנין, וכמפורט להלן:

- (א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד;
  - (ב) שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו; ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לענין טפסים ות"י 1139 לענין פיגומים;
  - (ג) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השניה;
  - (ד) כל בדיקות שלד הבנין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה; תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו;
  - (ה) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.
3. במקרה של תוספת לבנין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### הצהרת מודד מוסמך

מאת \_\_\_\_\_ מודד מוסמך מס' \_\_\_\_\_

הנדון: אישור מודד מוסמך לבניה

להיתר בנייה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

לאחר בדיקה שערכתי במגרש בתאריך \_\_\_\_\_ מאשר בזאת את הפרטים הבאים:

א. סימון המיקום, יסודות הבניין ומתווה קומת המסד תואמים את מיקומם עפ"י היתר הבנייה.

גובה-סימון גובה מפלס ה 0.00 ומפלס המסד תואמים את היתר הבנייה.

ב. ביצוע מסד הבניין ומפלס הכניסה של המבנה תואמים את היתר בנייה.

ג. המידות החיצוניות של הבניין לרבות מתווה קירות, מפלסים וגגות נבנו בהתאמה להיתר בנייה.

ד. פיתוח השטח קירות תומכים, מסלעות ומפלסים, נבנו בהתאמה להיתר בנייה.

הערות :

---

---

---

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_



**דו"ח בדיקת מרחב מוגן לפני מתן תעודת גמר(אישור אכלוס)**

כתובת המבנה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

ממ"ד / ממ"ק / ממ"מ (הקף את הנבחר) מגיש הבקשה \_\_\_\_\_

מס"ד	הנושא	מופיע בתכנית	תקין	לא תקין	הערות
1.	התאמה לתכנית הגשה מאושרת לרבות קיר הגנה לפני דלת הכניסה למרחב המוגן.				
2.	דלת הדף אטומה, נפתחת כלפי חוץ ומסומנת בתו תקן.				
3.	חלון הדף מסומן בתו תקן.				
4.	חלום אטום (עם תווית פקע"ר ומת"ר).				
5.	צינורות אוורור ואטמים (עם תו תקן).				
6.	פתח חילוץ קומתי וסולמות מסומנים בתו תקן (בממ"ק וממ"מ בלבד).				
7.	מעברי צנרת אטומים.				
8.	יציקת בטונים.				
9.	אינסטלציה סניטרית.				
10.	עבודות ריצוף.				
11.	טיח / ציפוי פנים (לפי מפרטי פקע"ר).				
12.	תאורת החדר.				
13.	תאורת חירום (בממ"ק וממ"מ בלבד).				
14.	נקודות חשמל ותקשורת.				
15.	מערכת סינון ואוורור (חברות מאושרות).				
16.	שילוט וסימון פנים (לפי מפרט פקע"ר)				
17.	תקרה אקוסטית (בהתאם למפרט פקע"ר)				

**מצורפים בזאת:**

- א. תעודת מעבדה מאושרת לחוזק בטונים.
- ב. תעודת משלוח של מסגרות, דלת, חלון הדף, צינורות אוורור, חלון אטום, פח חילוץ.
- ג. טופס 20 א' חתום על ידי האחראי לביצוע השלד.
- ד. תעודת מעבדה מאושרת לטיח או כל ציפוי אחר (במידה ונעשה).
- ה. אישור יצרן המסגרות שך כל הפריטים לאחר ההתקנה.

הבדיקה בוצעה ע"י מפקח הבניה:

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ נציג הקבלן \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**הפנייה לקבלת אישור גורמים חיצוניים לאכלוס מבנה וחיבור לתשתיות/תעודת גמר**

**טופס (4) /או שחרור ערבות**

מס' תיק: \_\_\_\_\_ מס' היתר: \_\_\_\_\_ תאריך ההיתר: \_\_\_\_\_ בעל ההיתר \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_, חלקה: \_\_\_\_\_, רח': \_\_\_\_\_, מס': \_\_\_\_\_ עכו

1. ניתן לגשת למשרדים המצוינים מטה בצירוף היתר בניה ותשריט מאושר לאחר אישור מהמפקח רישוי ובניה.
2. אכלוס המבנה – יאושר במידה והבניה הושלמה בהתאם להיתר, לתנאיו, לנספחים, לדיני התכנון והבניה, התקנים המחייבים לשביעות רצון מהנדס העיר, ומי שהוסמך לכך.
3. גורמי העירייה שאישורם נדרש לטופס 4/ שחרור ערבות (מסומן בעיגול):

מס'	גורם מאשר	איש קשר	חתימת אישור	תאריך	הערות
1	פיקוח עירוני	lea_d@akko.muni.il			
		04-9956042			
2	סגן מהנדסת העיר	ריזק מחול rizekmak@akko.muni.il			
		04-9956160			
3	אגף חשמל	אלון בלום alon@akko.muni.il			
		04-9956154			
4	אגף תברואה	gabi@akko.muni.il			
		04-9956058			
5	תאגיד מי עכו	info@mei-akko.co.il			
		1800-400-120			
6	אדריכלית העירייה	dannal@akko.muni.il			
		04-9956160			
7	מח' גינון	נועם שגב noam_s@akko.muni.il			
		050-5221852			
8	תשתיות כבישים מדרכות ניקוז ותחבורה	ayala@akko.muni.il			
		04-9956122			
9	רשות עתיקות	mokediaa@israntique.org.il			
		073-3507350			
10	אגף שפ"ע	יניב פרץ yanivp@akko.muni.il 0507291178			

