

הנחיות וטפסים למסירת הודעות לפי תקנות תכנון הבניה (רישוי ובניה) התשע"ו, 2016 תקנה 36. הסכמה והודעה לבעלי זכויות במקרקעין

תקנה 36 דנה בנושא החתמת בעלי הזכויות במקרקעין בעת הגשת בקשה להיתר, ומפרטת את דרכי הפעולה האפשריות בעת קבלת ההסכמה של בעלי הזכויות.

להלן לשון התקנה :

36. הסכמה והודעה לבעלי זכויות במקרקעין

(א) לא תוגש בקשה להיתר אלא אם כן ניתנה הסכמתם של כל בעלי הזכויות במקרקעין; הסכמת בעל זכויות במקרקעין תינתן בדרך של אשרור מקוון לבקשה, לאחר שנתנה לו זכות עיון בפרטיה ובצורפותיה במערכת רישוי זמין; לצורך מתן זכות עיון בבקשה ישלח מבקש ההיתר את פרטי הזיהוי המקוונים של הבקשה, אל כתובת דואר אלקטרוני שמסר לו בעל הזכויות או אל מענו כאמור בתקנת משנה (ג).

(ב) לא ניתנה הסכמתו של מי מבעלי הזכויות במקרקעין, ישלח לו מבקש ההיתר הודעה בדבר הגשת הבקשה להיתר; להודעה יצורפו מסמכי הבקשה להיתר או קישור למסמכי הבקשה להיתר, תצוין בה האפשרות להתנגד לבקשה להיתר בתוך 15 ימים ממועד מסירת ההודעה וכתובת רשות הרישוי לשליחת התנגדות.

(ג) הודעה לפי סעיף זה תישלח במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה למענו של בעל הזכות במקרקעין, וכן לכתובת דואר אלקטרוני שמסר בעל הזכות במקרקעין למבקש לצורך קבלת הודעות הנוגעות למקרקעין לפי תקנות אלה.

(ד) בהעדר מען של בעל זכות במקרקעין-

(1) יצהיר מבקש ההיתר כי מענו של בעל הזכות במקרקעין אינו ידוע לו וכי עשה מאמץ סביר להשיגו;

(2) יערוך פרסום בעיתון כאמור בסעיף 1 א לחוק, שיפורטו בו עיקרי הבקשה להיתר, פרטי זיהוי המקוונים של הבקשה להיתר, המקום שבו ניתן לעיין בבקשה, המועד שבו תוגש וכן האפשרות להתנגד לבקשה בתוך 15 ימים ממועד ההגשה.

להלן פירוט על הטפסים המצורפים:

עמוד 2 – טופס הצהרה לחתימה לפי תקנה 36 א' הסכמת בעלי זכויות במקרקעין בהגשת בקשה להיתר. טופס זה יהווה חלק אינטגרלי לבקשה להיתר המוגשת, שתוצג במעמד החתמת בעלי הזכויות במקרקעין.

עמוד 3-6 – טופס הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 ב' ההודעה תישלח בדואר רשום עם אישור מסירה בלבד.

עמוד 7 - תצהיר לאי איתור בעלי זכויות במקרקעין לפי תקנה 36 ד'

לכבוד _____

תאריך: _____

**הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר
לפי תקנה 36 ב' לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה התשע"ו 2016)**

נמסרת בזאת הודעה כי הגשנו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו, בקשה להיתר בנייה,
כדלקמן:

מספר בקשה: _____

מספר בקשה ברישוי זמין: _____

כתובת הנכס: _____

שם מבקש הבקשה: _____

פרטי הנכס:

גוש _____, חלקה _____, תת חלקה _____, מגרש _____.

מהות הבקשה:

(אנא פרט את מהות הבקשה באופן מלא)

בהתאם לתקנה 37 הינך רשאי להגיש התנגדות בכתב לבקשה להיתר תוך 15 יום במשרדי הועדה המקומית עכו
בצירוף העתק מהודעה זו.

ניתן לעיין בבקשה באתר ההנדסי של העירייה בלינק:

<https://akko.bartech-net.co.il/SearchPermitApplication>

על החתום:

מבקש הבקשה _____ חתימה

ת.ז. _____ תאריך.

לכבוד

תאריך: _____

הוועדה המקומית לתכנון והבניה

הצהרה לידוע בעלי עניין הקיימים במגרש לפי תקנה 36 ב'

אני החתום מטה, מצהיר בזאת כי: בהמשך לבקשה לידוע ע"פ תקנה 36 ב' לתקנות התכנון והבניה התשע"ו, 2016 בנכס הידוע כגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ והנמצא ברחוב _____ (להלן- "המקרקעין").

הנני מצהיר כי הודעות הידוע בדבר הגשת הבקשה שבנדון, לרבות דברי הדואר הרשום נשלחו ונמסרו כדין לכל בעלי הזכויות במקרקעין כמפורט בטבלה המצורפת המהווה חלק בלתי נפרד מהצהרה זו.

הנני מאשר כי הוסבר לי שבהתאם לסעיף 214 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965 – להלן - "החוק", המוסר למוסד התכנון, או לרשות המקומית, או לעובד מעובדיהם ידיעה ביוזעו שהיא כוזבת, או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג היתר לפי החוק או תקנה שהותקנה לפיו עובר עבירה פלילית, צפוי לעונש וההיתר שהושג בידיעה כאמור בטל מעיקרו לאחר ההרשעה.

אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר

עמוד 4 מתוך 7

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ: 4911*
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



אימות בפני עורך דין

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ התייצב בפניי
מר _____ שהזדהה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____ המוכר לי
אישית ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח להצהרה לידוע ע"פ תקנה 36 ב' לתקנות התכנון והבנייה התשע"ו, 2016 בנכס הידוע
כגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ הנמצא ברחוב _____.

תצהיר -לאי איתור בעלי זכויות במקרקעין לפי תקנה 36 ד' לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה התשע"ו 2016)

(התצהיר מנוסח בלשון זכר, אך יש לקראו, גם בלשון נקבה או לשון רבים, לפי ההקשר.)

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס _____, 'לאחר שהוזכרתי כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב,

בדלקמן:

1. אני בעל הזכויות שמקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____,

מגרש _____ על-פי תמ"א _____ רחוב _____ מס' _____, עכו.

(להלן: הנכס).

2. הגשתי בקשה להיתר בניה בנכס, בתיק _____

3. חלק מהבעלים הנוספים בנכס, שחתימתם על הבקשה להיתר דרושה, לא אותרו על ידי/אינם

ידועים לי וזאת לאחר מאמצים סבירים שעשיתי כדי לאתרם.

4. בעלי הנכס שלא אותרו על ידי כאמור הם:

5. בנסיבות אלה, אני מסכים לפרסם על חשבוני, הודעה בעיתונים ועל גבי הנכס, בדרך ובנוסח שתורה לי וועדת המשנה לתכנון ובניה עכו.

6. אני מצהיר כי כל האמור בתצהירי אמת ולראייה הנני חותם להלן.

חתימת המצהיר

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ - הופיע ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות ההצהרה

חתימת העו"ד



