

ה' בטבת תשפ"ה
05.01.2025

לכבוד
חברי ועדת שימור,
מגישי הבקשות,

שלום רב,

הנדון: החלטת ועדת שימור עירונית לחודש דצמבר 2024 בעניין בקשה לתוספת קומה וחדרים על הגג

בכתובת רח' ויצמן 15-17 (טרומפלדור 15), גוש 18008 חלקה 26

התקיימה ביום 17.12.2024 בחדר ישיבות רווחה בעיריית עכו ובזום

נוכחים:

מר רפאל לוזון, סגן ראש העיר - יו"ר הוועדה לשימור
יוסף טנטורי, סגן ראש העיר - חבר הוועדה לשימור
עו"ד אדהם ג'מאל, חבר מועצה - חבר הוועדה לשימור
אדרי' דנה לוי ברקאי, אדריכלית העיר - חברת ועדה ומרכזת הוועדה
אדרי' משה פודם - חבר וועדה בעל דעה מייצעת

אדרי' רות רוטנשטרייך, מהנדסת העיר
אדרי' אמיר פרוינדליך, נציג מתכנן המחוז

אינג' ריזק מחול, סגן מ"ע ומהנדס מבנים מסוכנים
אדרי' גיא שחר, אדרי' נציג המועצה לשימור אתרים
אלכס צירלין - ראש אגף רישוי
אדרי' יעל איצקין, יועצות שימור למינהל הנדסה
עו"ד תובל גת, יועץ משפטי למינהל הנדסה

נעדרים:

ויקטור אלון, חבר מועצה - חבר הוועדה לשימור

מוזמנים:

אדרי' מוחמד עראבי - עורך הבקשה.

מידע והחלטות:

כתובת: רח' ויצמן 15-17 (טרומפלדור 15), גוש 18008 חלקה 26

דרגת שימור ב' בתכנית ג/במ/18

סיווג 1 ע"פ נספח שימור לתכנית המתאר ג/21535

עורך התכנית: אדרי' מוחמד עראבי

תיאור הבקשה:

בקשה לתוספת קומה מלאה ושני חדרים על הגג של קומה זו מעל מבנה קיים בן שתי קומות, ולתוספת של מרחבים מוגנים בצמוד לחזית המערבית של המבנה.

תיק תיעוד: נובמבר 2024. עורך תיק התיעוד: אדרי' מרקוס אדלקופ

מידע נוסף:

התבקשו תיקונים והשלמת חוסרים בתיק התיעוד, ובמסמכי הבקשה. יש להשלים את שחזור היסטורי של פנים המבנה, ולהציג את חלוקות הפנים הקיימות היום כבסיס לתכנון.

החלטה:

1. הועדה אישרה פה אחד את תוספת הקומה השניה למבנה.
2. על הוועדה לערוך בדיקה האם ניתן להוסיף את החדר על הגג במבנה לשימור.
3. אם אכן ניתן – יש לתכנן מחדש את כל גג המבנה, כך שדודים ומזגנים, וכל מערכת גג נדרשת אחרת תהייה על גג הקומה השניה ולא על גג החדר הנוסף. כמו כן, יש לתכנן מראש אלמנטי הצללה על הגג.
4. מדרגות המבנה יגיעו עד לגג הקומה השניה ולא מעבר. גג חדר המדרגות יהיה משופע בגובה המינימלי הנדרש.
5. לאחר השלמת החוסרים בתיעוד יש לתכנן את הפנים באופן שיתאים לאופי המבנה.
6. יש לתכנן את המרחבים המוגנים כנפח אחד, במרכז החזית המערבית. בקומות הקיימות יש לשקול הקמת ממ"קים, לאור השימוש המסחרי/תעסוקתי.
7. יש להציג בבקשה להיתר, באופן ברור, את השינויים הנדרשים במבנה הקיים ואת הפעולות לשיקום המבנה והחזיתות.
8. יש להביא תכנית קונסטרוקציה לאישור אדריכלית העיר. אם נדרשים חיזוקים לטובת הקמת הקומה השניה, יש להציגם בתכנית.
9. יש להגיש את הבקשה לאדריכלית העיר להנחיות פרטניות לבחינת העיצוב הסופי במסגרת הנחיות פרטניות בבדיקה המרחבית.

רשמה – אדרי' יעל אצקוני

דנה לוין ברקאי

אדריכלית העיר

עיריית עכו

אדרי' דנה לוין ברקאי

אדריכלית העיר

מזכירת הועדה לשימור אתרים

מר רפאל לוזון

סגן ראש העיר

יו"ר הועדה לשימור אתרים