



כ"א בשבט תשפ"ה
29.04.2025

לכבוד:
חברי ועדת שימור,
מגישי הבקשות,

הנדון: פרוטוקול הוועדה לשימור אתרים עכו לחודש אפריל 2025
שהתקיימה ביום 21.04.2025 בחדר מועצת העיר

נוכחים:

מר רפאל לוזון, סגן ראש העיר - יו"ר הוועדה לשימור
יוסף טנטורי, סגן ראש העיר - חבר הוועדה לשימור
אדרי דנה לוין ברקאי, אדריכלית העיר - חברת ועדה ומרכזת הוועדה
אדרי משה פודם - חבר ועדה בעל דעה מייצעת

אדרי רות רוטנשטרייך, מהנדסת העיר
אדרי אמיר פרוינדליך, נציג לשכת התכנון המחוזית, צפון

משקיפים:

אינג' ריזק מחול, סגן מהנדסת העיר ומהנדס מבנים מסוכנים
אדרי גיא שחר, נציג המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל
אדרי יעל איצקין, יועצת שימור למינהל הנדסה עיריית עכו
רחלי אקוקה, עוזרת אדריכלית העיר

נעדרים:

עו"ד אדהם גימאל, חבר מועצה - חבר הוועדה לשימור
ויקטור אלון, חבר מועצה - חבר הוועדה לשימור

מוזמנים:

אדרי תמיר לזר - עורך תוכנית מתחם הספנים
אהרון גימאל - יזם מתחם הספנים
יוסף גימאל - יזם מתחם הספנים
משה גימאל - יזם מתחם הספנים
משה - (שותף של היזם, עלה בקו טלפון)

סדר הצגת הנושאים בוועדה:

מספר	שעה	שם/מס' מבנה	אדריכל/מבקש
1	11:00	סיור במתחם הספנים	
2	11:45	סיור באתרים נבחרים - לדיון ברשימת השימור העירונית	
	13:00	הגעה והתכנסות בחדר הישיבות של מחלקת רווחה בעיריית עכו	
3	13:05	מתחם הספנים - מפורטת לתוספת זכויות בניה	אדרי תמיר לזר
4	13:50	רשימת אתרים לשימור: הצגת הרקע ו עיקרי הרשימה העירונית לאתרים לשימור - להיכרות לקראת דיון ואישור בוועדה הבאה	אדריכלית העיר - דנה לוין ברקאי, אדרי יעל איצקין - יועצת שימור
	15:00	דיון פנימי	

מהלך הועדה והדיונים:

1. סיוור במתחם הספנים

2. סיוור באתרים נבחרים – לדיון ברשימת השימור העירונית

3. דיון בנושא תכנית מפורטת לתוספת זכויות בניה במתחם הספנים

בכתובות: הספנים 3-7, משה צורי 4, גוש: 18006. חלקות 28 ו-30.

3.1. תיאור הבקשה: בקשה לפרה-רולינג – לתכנית מפורטת על שתי החלקות, לתוספת זכויות בניה.

3.1.1. עקרונות התכנית המוצעת:

3.1.1.1. שימור המבנים במתחם.

3.1.1.2. תוספת זכויות בניה במסגרת תכנית התחדשות בניינית.

3.1.1.3. תכנון מבנה מגורים חדש בן כ-35 יח"ד ב-10 קומות במרכז המתחם, תוך שימור ושימוש

בשטחים הקיימים למסחר תעסוקה ומגורים.

3.1.1.4. תוספת שטח מסחרי מעל המסחר הקיים.

3.2. עורך התכנית: אדר' תמיר לזר.

3.3. רקע:

3.3.1. המלצות נספח שימור לתכנית המתאר ג/21535: **מקבץ לשימור, סיווג מבנים בין 1-2**

3.3.2. המבנה נמצא באזור חיץ (תחום השפעה עיר עתיקה – אתר מורשת עולם): **הגבלה ל 7 קומות**

בנספח מימד הגובה לתכנית ג/21535.

3.3.3. ייעוד קרקע מצב קיים: ע"פ תכנית ג/במ/18: **אזור מגורים ג'**

3.4. עיקרי הדיון והתרשמות הועדה:

3.4.1. הועדה סיררה בנכס והתרשמה מחשיבות המתחם מבחינת מיקומו העירוני, מבחינה היסטורית,

ומבחינת רמת השתמרותו:

3.4.1.1. במתחם נשמרו מבנים מהראשונים שנבנו מחוץ לעיר העתיקה בתקופת השלטון העותמני,

והוא המשיך והתפתח באופן אורגני לאורך השנים עד קום המדינה, וככזה ניתן לראות בו

מגוון טיפוסי בניה ואף את התפתחותם לאורך השנים.

3.4.1.2. במבנים השתמרו פרטי בניין וטיפוסי בניה אופייניים וייחודיים גם בתזיזות וגם בפנים

המבנה, המשקפים את תקופות הבניה השונות.

3.4.1.3. המתחם ממוקם בסמיכות לביצורי העיר העתיקה ויושב על הדרך הראשית לחוף הסוסים

ולשער היבשה של העיר העתיקה.

3.4.1.4. המבנים הראשונים במתחם נבנו על דופן חצר המוקפת חומה (החומה כללה בעבר גם את

חלקה 29). חצר הבית המוקפת חומה הייתה חלק ממאפייני הבניה בשכונה החדשה שנבנתה

מחוץ לחומות עכו העתיקה. הועדה רואה בבניה בקו 0 ערך שיש לחזק.

3.4.1.5. לאורך השנים, על אף שנבנו והתרחבו המבנים על שטח החצר, הקשר בין המבנים לחצר עוד

קיים. המבנים מקיפים חצר פנימית המשמשת את הדירות הקיימות המאוכלסות.

3.4.1.6. למבנים הדרומיים במתחם, קומת מסד אשר מגביהה את קומות הקרקע ממפלס הרחוב,

וגם מהחצר. ישנם חללים בקומת המסד בחלק מהמבנים, אשר יש לבחון את השתלבותם

בתכנון.

3.4.2. ההצעה התכנונית שהוצגה כוללת שימור מבנים במתחם ובניית מבנה חדש בשטח המגרש מאחורי

הספנים 7, תוספת קומה על הספנים 3, ותוספת חצי קומה לצורי 4. חלק ממבנה 7 יחרס לטובת

המבנה חדש. המוצע לשימור זה המבנה המסחרי בצורי 4, הספנים 3, וחלק מהספנים 5 ו-7.

המחסן ברחוב יהושפט מוצע להריסה. על מנת להוסיף קומה לספנים 3 יש צורך בגרם מדרגות

חדש. בהצעה התבקשה תוספת של כ-35 יח"ד ב-10 קומות. ע"פ אונסקו באזור מותר 7 קומות, אך

היזמים ציינו שזה לא כלכלי עבורם.

- 3.4.3. הוועדה התעניינה בנושא חנייה, אשר לא הוצגה בתכנון.
- 3.4.4. מחומרי התיעוד שנשלחו ע"י מגישי הבקשה, לוועדה היה קושי בהבנת המתחם, ערכיו, המרכיבים השונים שלו, החלוקה הפיזית למבנים השונים, האלמנטים המיוחדים ושלבי התפתחותו. צויין בפני היוזמים וגם בדיון הפנימי שיידרש תיעוד על בסיס הנחיות משרד הפנים.
- 3.4.5. הוועדה הציעה לשקול שילוב מלונאות בפרוגרמה.
- 3.4.6. הוועדה התרשמה שיש לעבות את הבינוי במתחם ולהוסיף נפחי בניה, אך התרשמה שההצעה לבניין חדש במיקום שהוצע בעייתית ממספר סיבות: המרחק הקטן של המבנה החדש מהמבנה הקיים הצפוני למתחם, הבנייה החדשה נראית מנותקת מאופיו של המתחם, וריכוז נפח משמעותי של הבניה החדשה על גבי החצר – במקום חיזוק אורבני של גבולות וחזיתות המתחם.
- 3.4.7. יש צורך בבחינת חלופות אחרות המתייחסות לערכים אשר צוינו בדיון.
- 3.4.8. מצפון למתחם בחלקה 29 עומד מבנה היסטורי מאותה תקופת בניה, אשר ייתכן שהיסטורית היה שייך לאותו מתחם. הוועדה התרשמה שהתכנית צריכה להיות על כל המתחם, כולל חלקה 29, אשר כיום לא נמצאת בבעלות היוזם. על כן הוועדה ממליצה שהוועדה המקומית תצטרף כמגישת התכנית.
- 3.5. **דברי פתיחה (דנה):** לפתחנו מתחם הספנים שחשוב גם מבחינת המיקום וגם מבחינה עירונית. המתחם עלה לוועדת שימור מספר פעמים בתחילת הדרך, חשבו לעשות פינוי בינוי, הועדה לא אישרה. חזרו עם תיק תיעוד מתחמי. כיום זה בתהליך פרה-רולינג, אין עדיין מסמכי תב"ע.
- 3.6. **הצגת התכנון המוצע:**
- תמיר:** עשינו תיק תיעוד למתחם. כרגע נציג רעיון תכנוני שבא לשמר את מרבית המתחם ולבנות מבנה חדש. המבנה על רחוב יהושפט. מתחם הספנים מכיל 3 מבנים, הספנים 3, 7+5. חלק ממבנה 7 יהרס לטובת מבנה חדש. תוכנית מאושרת במקום גבי"מ/18 בייעוד מגורים ג'. המוצע לשימור מצידנו זה מבנה מסחרי, הספנים 3 קומה 2, וקומת הקרקע בספנים 3+7+5. המחסן להריסה. על מנת להוסיף קומה לספנים 3 יש צורך בגרם מדרגות. קומת מסחר ממערב. אנחנו מבקשים תוספת של כ-35 יח"ד ב 10 קומות. ע"פ אונסקו באזור מותר 7 קומות אך זה לא כלכלי עבור המתחם.
- דנה:** את המרפסות ניתן להפנות לכיוון קציני ים. עוד משחו שלא נלקח בחשבון זו חניה, חנייה תת קרקעית אולי בחצר המתחם.
- רות:** איפה פתרון החנייה?
- תמיר:** עניין החנייה בעייתי בגלל השימור. הפתרון לחניה יהיה אולי במגרש קרוב, אבל לא במגרש עצמו.
- רות:** כמה יח"ד יש כיום?
- תמיר:** קשה להעריך.
- טנטורי:** גם ככה יש חניה ציבורית ברחוב יהושפט.
- תמיר:** במתחמים לשימור אין חניות במגרש, זה קשה.
- טנטורי:** כמה חניות אתה אמור לספק?
- רפאל:** 45 חניות, 1 לכל אחד.
- דנה:** צריך לבדוק הנדסית איך לעשות את זה, וגם כלכלית.
- אמיר:** אני עדיין לא הבנתי מה לשימור. לא מבין את המתחם והשבלים. בואו נחליט מה יש שם ומה חשוב יותר/פחות.
- רות:** נשמח שיהיה פה פרויקט שיוציא את המקום מחשימון. רק צריך להבין איך עושים את זה בצורה הטובה ביותר. אם תרצו לשלב מלונאות, נשמח למלון בוטיק קטן וקומה מסחרית ברחוב. בוועדת שימור נדון איך צריך להגיע לאיזון נכון.

- יעל:** על פי הגרסה האחרונה שקיבלתי, עורך תיק התייעוד מציע לשימור במפלס התחתון את מבנה ספנים 3, משה צורי 4 ואת הפינה הדרום מזרחית בספנים 7. לא הציעו לשימור את הדירות שביקרנו בהם היום. תמיר עורך התוכנית כן מציע לשמר אותן.
- גיא:** יש לכם תוכנית עסקית?
- אהרון:** כן, עשינו.
- משה פרדס:** מה שחשוב כרגע זה להבין איך ניתן עכשיו בפרויקט לשלב שימור. אני התרשמתי שבחלק הפנימי, לא כלפי הרחוב, יש ערכים ויזואלים מאוד מרשימים. בניגוד למה שקורה חיצונית למבנה. יש לכם רעיון לשימושים איך מנצלים את המרחב? אם אפשר להכניס שם מגורים למשל?
- תמיר:** אנחנו היינו שמחים למלונאות. לא בטוחים כמה זה כלכלי.
- גיא:** האם נעשתה פרוגרמה כלכלית לשימושים שמצדיקה את מה שתכננתם?
- אהרון:** עשינו בחינה על 10 קומות וזה כלכלי אבל ב 7 קומות כנראה זה כבר לא כלכלי.
- רות:** למה לא פחות, או יותר, קומות או דירות?
- משה (שותף של היזם, עלה בקו טלפון):** אנחנו גם ב 10 קומות נמצאים במצב גבולי. עלויות הבנייה גבוהות.
- רות:** אנחנו בוועדת שימור, זה לא הדיון כרגע.
- תמיר:** התוכנית תיתן אפשרות גם למסחר, גם לתעסוקה וגם למגורים.
- רות:** אנחנו ניתן פה חוות דעת שימורית ומשם צריך לעשות פרויקט, כמובן כלכלי לצד הערכים האחרים. כרגע מוצעת האופציה הפשוטה ביותר בלי חניה. יש פה בטוח יותר מאופציה אחרת.
- אמיר:** נספח השימור לא יעבור תנאי סף בוועדה המחוזית. אני נציג בוועדה ויכול לומר זאת. אל תגישו נספח שימור כזה לוועדה. קל מאוד לחסוך בשלב הזה אבל אני לא מבין את השימור הנדרש, מי ישמר ומתי.
- רות:** זה חלק מהתוכנית. נרצה לשמר את אופי המקום של המתחם. זה לא דירות יפות אבל יש כאן ערכים לשימור וצריך להבין איך עושים את זה. אנחנו ניתן עקרונות/ערכים של מה שנרצה שתשמרו.
- אהרון:** כשרכשנו את המבנים ב 2013 זה לא היה לשימור. ב 2017 המבנים נכנסו לשימור. אנחנו מנסים לשמר אבל צריכים גם ערך כלכלי.
- רות:** שימור זה לא רק לא לגעת, נבין מה הערכים שצריך לשמר ברמה העירונית. נדון בפנימי וניתן לכם עקרונות.
- 3.7. דיון פנימי:**
- דנה:** צריך לבחון את החשיבות של המבנה הפינתי המסחרי.
- רות:** זה נראה כמו מתחם מבוצר, עקרונית, זה מתחם מגודר, עם חומר. צריך להבין – אילו אלמנטים או אגפים כן ניתן להוריד.
- אמיר:** המתחם גם יושב ומדגיש את הגריד של העיר המנדטורית. אחד הביטויים הראשוניים של הגריד.
- יעל:** ב 2017 היו מבנים שנבנו בחצר מוקפת חומה, בקו בניין 0 עם קו המגרש והגדר, אך רובם נהרסו. אמיר: אנחנו צריכים לראות חלופה שמשחררת את החצר ומחזקת את המתחם תוך שימור בקומת המסד. אפשר להוסיף נפח, עוד קומות.
- רות:** במקום מסויים תצטרך להיות תוספת מסה. בספנים 7 בצלאל המליץ להשאיר רק את המבנה המקורי והוריד 2/3 מהבית שקיים היום. היה אפשר להוסיף את הנפח שם ושומר על החצר הפנימית. צריך להבין אילו מבנים כן ניתן להוריד על מנת לשמור על החצר, ולחזק את הנפחים הקיימים.
- גיא:** יש בניה בקו 0 שצריך לחזק, לחצר יש ערך ואפשר עוד לעלות בגובה המבנים. לא צריך לפחד מהעניין הכלכלי. ניתן בהחלט לשפץ את המבנים ולהשכיר אותם, ושזה יהיה כלכלי. לא חייבים בנייה במרכז, ניתן להוסיף כמה קומות בצורה אסתטית.

רות: אנחנו צריכים להגיד מה לשמר, ולא מה כלכלי. אולי מלונאות לא כלכלי, ויותר כלכלי לו מגורים, אז שיהיה מגורים. אבל צריך לתת עקרונות לשימור.
רפי: מצד אחד אנחנו רוצים לעבות את העיר ולהכניס חיים, לאפשר פיתוח. מצד שני, רוצים לשמר את זה, לשמור את המבנים כמו שהם. אבל לא נמצא פה אנשים פילנטרופים שירצו לשמר את זה כמו שזה עכשיו. זה עניין מסחרי, ולכן צריך להגיד מה לשמר ועל מה לוותר.
אמיר: זה באזור החיץ.

יעל: באזור של עד 7 קומות.

רפי: מה יקרה אם אם השכנים ירצו לבנות גם?

רות: התכנית צריכה להיות על כל המתחם. אני מציעה שההצעה תהיה על כל המתחם ושהוועדה המקומית תוכל להצטרף כמגישת התכנית. אותנו מעניינת טובת העיר, אבל אדם פרטי לא יכול לעשות תכנית עבור מישהו אחר. ואז אפשר יהיה לכלול גם מבנה שאין לזים בעלות עליו. ולקבוע את זכויות הבנייה עבור המבנה הנוסף גם. זה מתחם לשימור, וחשוב לנו לשמר אותו, יש פה עוד אלמנטים, בתים, בעלויות, שהם כזמים פרטיים לא יכולים לכלול, ולנו כרשות כן חשוב. ולכן אנחנו כרשות מצטרפים.

משה פודם: את מכניסה עוד גורם.

רות: אבל אין לי ברירה. מחר הוא יבוא, וירצה לבנות, ואז מה?

דנה: אני הפנתי אותו לשמור על החצר, ולבנות יותר על הדופן הדרומית, אבל אולי בכלל צריך לבחון את המבנה המסחרי. האם אומרים לו שבכל מקרה צריך לשמר?

ריזק: חבל שלא נכנסו אליו.

משה: מה שאני התרשמתי זה מפנים המבנה – הגובה, צורת הבניה, אני חושב שצריך להחמיר יותר בנוגע לפנים המבנה. ולהכניס פרוגרמה שתאפשר שימור של המבנים האלו. שלא יעשה מה שרוצה בפנים – אחרת מה קיבלת? כמה חזיתות? מה העקרונות שניתן? יש גם את פנים המבנים – גובה המבנים, הרצפות, והנגרות – אני חושב שנוכן להחמיר פה.

יעל: בתב"ע התייעוד הוא כללי, ולא מופיע בו תיעוד מפורט של הפנים. ולכן קשה לדעתי בשלב זה להחליט מה בדיוק נכון להרוס ומה לשמור.

יעל: חסר לנו מדע כדי לענות על השאלות.

אמיר: אנחנו רוצים לראות אלטרנטיבה לשימור המבנים, לכל המרכיבים המקוריים.

רות: בהתאם לתיק תיעוד שיוגש אולי כן נאשר להרוס חלק מהדברים. אנחנו כן אומרים שגם יש חשיבות למתחם כמתחם. אבל זה צריך להיות מבוסס, כך שנוכל להחריג מבנה אחד, ובשביל זה אנחנו צריכים תיעוד שדרכו אפשר להבין. המפורטת הנקודתית תצטרך להיות יחסית מפורטת. ולכן חייבים להבין לעומק.

דנה: אני מציעה שנכתוב שהוועדה רואה חשיבות ותומכת בקידום התכנון במתחם. עם זאת תיק התייעוד עדיין לא נתן את המידע המספק כדי לבחון את הערכים השימורים במתחם. אבל כן יכולים להגיד עקרונות מסויימים על בסיס מה שכן ראתה: בניה בקו 0, שמירה על חצר פנימית, שמירה של פרטי גמר, טיפוסי בניה, חללי המבנה (פנים המבנה ככלל), הוועדה לא פוסלת וממליצה על תוספת קומות בהיקף המבנים, ומבקשים חלופות נוספות. וניתן דגש שצריכה התייחסות מפורטת בתכנון.

יעל: האם צריך תיק תיעוד מקדים?

אמיר: לא, פשוט תיק תיעוד מקדים בהתאם להוראות מנהל תכנון.

רות: אבל מתוך התיק תיעוד הזה אתה תצטרך לדעת מה מותר להרוס ומה חשוב להשאיר?

אמיר: נכון, זה החוסר הכי גדול פה. שאין זיהוי של המבנים.

רות: אנחנו רוצים לקדם אותו.

ריזק: יש חדרים שהוא לא הכניס אותנו אליהם. וחסר המידע על זה.

דנה: אפשר להוסיף שהוועדה לא שוללת את האפשרות של הריסה.

אמיר: נכון שאתם תגידו מה הקונטור.

חברי הוועדה בשלב זה דנו באופן חופשי על אפשרויות השונות של תכנון החניה והחצר במתחם.

3.8. החלטה:

3.8.1. ועדת השימור מברכת על היוזמה לתוספת הבינוי במתחם, ולשיקום ושימור המבנים הקיימים

בו.

3.8.2. הוועדה התרשמה שהתיעוד המקדים שהוגש, לא מנגיש את המידע ואת סיפורו של האתר למתכנן ולמוסדות התכנון. על כן יש לערוך את מסמך התיעוד המקדים ע"פ אוגדן "הנחיות בנושא שימור, תיעוד מקדים ותיק תיעוד" של מנהל התכנון, מרץ 2008. ועדת השימור מדגישה כי, על פי הנחיות אלו, מטרת התיעוד המקדים היא "לסייע הן למתכנן, לעת גיבוש פתרון תכנוני מושכל והן למוסדות התכנון לעת בחינת התכנית והערכתה על רקע היבטי השימור ולאורך כל שלבי התכנון".

3.8.3. חברי הוועדה התרשמו שישנם ערכים נוספים למתחם, שיש לתת עליהם את הדעת ולהתייחס אליהם בתכנון. לפיכך הוועדה מבקשת להציג לפחות חלופה אחת נוספת לבינוי ובה התייחסות לנושא שימור החצר הפנימית, חזיתות אחוריות משמעותיות וחללי הפנים, לחיזוק והעצמת הנפחים בגבולות המתחם, וכן לפרוגרמה למבנים הקיימים לשימור ולמגבלות אזור החץ.

הוועדה ממליצה לשים דגש על אופן השתלבות הבניה החדשה בבנייה הקיימת.

3.8.4. שוועדת השימור התרשמה שיש יתרונות בתכנון כולל למתחם. על כן הוועדה ממליצה לוועדה המקומית לשקול את השתתפותה בהגשת התכנית, ולכלול את חלקה 29 והבניין הקיים בה בתחום התכנית. ככל שגבול התכנית ישתנה, יש להשלים את החסר בתיעוד, ולהגיש לוועדה חלופה לבחינה בהתאם.

4. רשימת שימור:

4.1. הצגה ודיון פנימי

יעל הציגה את הטבלה של רשימת השימור הכוללת את כל המבנים, אלה המאושרים לשימור בג/במ/18 וגם את אלה המוצעים בנספח של ג 21535 (שהוא נספח מנחה), ואת הפרטים המופיעים בטבלה. יעל: הטבלה כוללת תיאור תמציתי מהגבם ומהכוללנית, וכן תיקון טעויות סופר וסימון מבנים שאינם קיימים. כמו כן, ישנם מבנים נוספים מוצעים לרשימת השימור אשר אותרו בתקופה האחרונה. דבר נדרש ברשימת השימור שלא הופיע ברשימות הקיימות ושאינו הכנסתי לטבלה, הוא הטעמים לשימור המבנה.

אני מציעה שלצורך דיון ואישור, אשלח לחברי הוועדה את הרשימות שחברי הוועדה יעברו עליהם.

רות: כל מבנה ברשימה יגיע לוועדת השימור. זה כמו מסמך מדיניות.

דנה: מתוך התוספת הרביעית אנחנו מוסמכים לאשר את הרשימה.

רחלי: מה עם אמת המים זה גם מופיע ברשימה?

יעל: זה מעניין, כי היא מופיע במפת הנספח לכוללנית, אך לא מופיע בסקר האתרים של התכנית. אין לה מספר בנספח של הכוללנית. הרשימה תכלול גם אתרים כמו אמת המים.

יעל: מה סדר העבודה? אני מניחה לגבם ולכוללנית, והם חלק מרשימת האתרים שמתעדכנת מעת לעת (ואני אעדכן) ובעצם אביא רק את המבנים החדשים לאישור?

דנה: אנחנו מביאים לאישור את כל הרשימה.

אמיר: הרשימה תכלול את כל המצאי הקיים, ואת המבנים החדשים שאותם צריך לנמק. קריטריונים.
אבל צריך לעדכן לפי המצב היום.
יעל: ככל שיש לי את המידע היום. והוועדה צריך להוציא החלטה לעשות סקרי שימור.
גיא: בחיפה חילקו את העיר למתחמים אותם יצאו לסקור.
יעל: צריך אולי מסמך שייסקור את ההיסטוריה של העיר.
אמיר: רק צריך להיזהר להזמין סקר שיהיה שטחי.
יעל: נגיד בגב"מ, אין מידע על המבנים – אין שנת הקמה, אין כלום. אין כרטסת.
אמיר: צריך לעשות מזה אירוע, מאישור הרשימה. זה לא עניין פעוט.

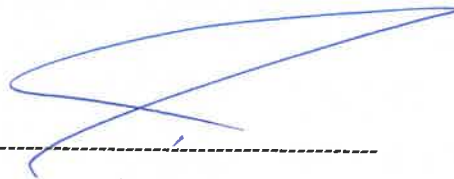
4.2. החלטה:

- 4.2.1. הוועדה מברכת על קידום הנושא של רשימת האתרים לשימור בתחום הרשות.
- 4.2.2. הוועדה ממליצה לכלול ברשימה את כלל האתרים שכבר אושרו או הומלצו לשימור מתוקף תכניות קודמות וכן מבנים נוספים אשר נמצאו להם ערכים לשימור בכל שטח הרשות.
- 4.2.3. לשם כך, יועצת השימור תגיש לוועדה לשימור את רשימת המבנים כולל הנמקות להכנסתם לרשימה עד להתכנסות הוועדה הבאה.

החלטות הוועדה אינן מצביעות על התאמת הבקשה לתוכנית המפורטת המאושרת ולאפשרות הוצאת היתר בניה במקום. לבירור נושא ייעודי הקרקע, הוראות התוכנית וזכויות הבניה, יש לפנות לוועדה המקומית. לאחר קבלת היתר הבניה, במידה ונדרש ביצוע שינוי בתוכנית, יש לתאם ביצוע שינויים אלו עם מזכירות הוועדה המקצועית טרם ביצועם בפועל.

הוועדה מודה לאדרי' גיא שחר על תרומתו המקצועית הרבה לוועדה לאורך השנים האחרונות ומאחלת לו בהצלחה בדרכו החדשה.

רשמו: רחלי אקוקה, עוזרת אדריכלית העיר
אדרי' יעל איצקין, יועצת שימור למנהל הנדסה



מר רפאל לוזון
סגן ראש העיר
יו"ר הוועדה העירונית לשימור אתרים

דנה לוי ברקאי

אדריכלית העיר
עיריית עכו

אדרי' דנה לוי ברקאי
אדריכלית העיר
מזכירת הוועדה העירונית לשימור אתרים